

Lingen

Wohnen im Zentrum - Penthouse in der Lingener Innenstadt

CODICE OGGETTO: 24388003



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 990 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24388003
Superficie netta	ca. 110 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

La proprietà



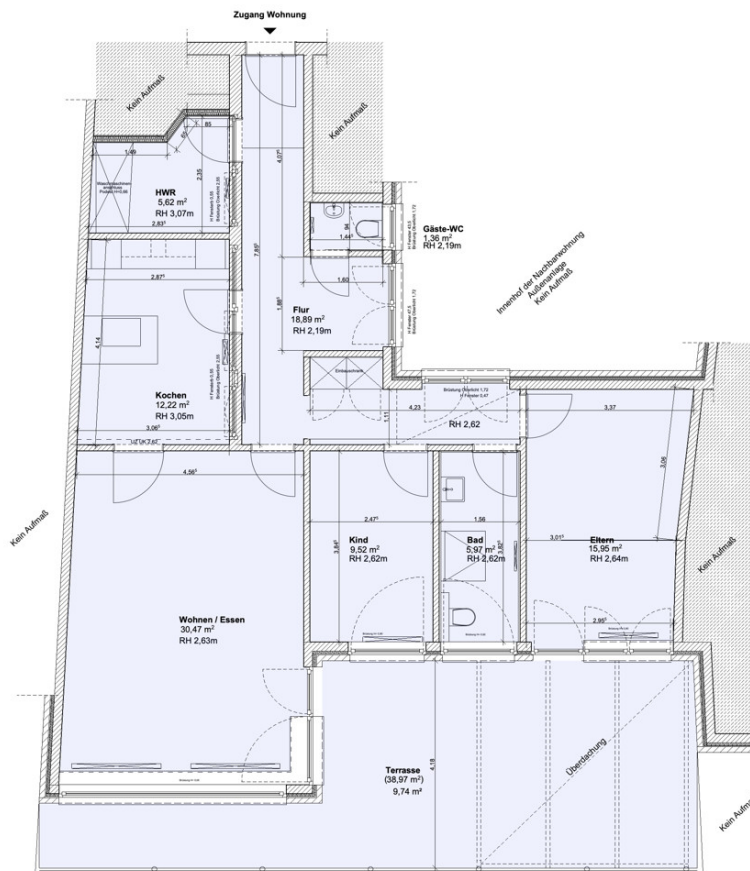
CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

Una prima impressione

Angeboten wird eine neuwertige und hochwertige Wohnung mit Penthouse-Charakter zur Miete, zentral gelegen in der Lingerer Innenstadt. Die ca. 110 m² große Wohnung ist nach Absprache kurzfristig verfügbar. Über den Fahrstuhl oder das Treppenhaus erreichen Sie die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2.OG. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur, welcher alle Zimmer miteinander verbindet und Ihnen die Möglichkeit gibt, eine Garderobe einzurichten. Einbaumöbel bieten Stauraum. Ca. 30 m² misst das helle Wohnzimmer mit Blick nach draußen. Von hier erreichen Sie eines der Highlights der Wohnung, die ca. 40 m² große, halbüberdachte Dachterrasse in Süd-Ost-Ausrichtung. Das ruhig gelegene (Eltern-)Schlafzimmer bietet viel Platz für Bett und Kleiderschrank und ebenso Zugang zur Dachterrasse (Erneuerung im Frühjahr 2024). Ein weiteres Zimmer kann ideal als Büro, Kinderzimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden. Extra hohe Decken in den Zimmern, dem Bad sowie dem HWR und der Küche lassen die Räume noch größer erscheinen. Die hochwertige Einbauküche ist mit Markengeräten von den Firmen Bora und Siemens ausgestattet. Das helle Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche. Waschmaschine und Wäschetrockner finden im großzügigen HWR Platz. Ein Gäste-WC rundet das Gesamtbild der Wohnung ab.

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

Dettagli dei servizi

- hochwertige EBK mit Markengeräten (Bora, Siemens) (zzgl. 50,- € mtl.)
- Tagelichtbad mit Dusche
- Dachterrasse (wird im Frühjahr erneuert)
- Einbaumöbel

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

Tutto sulla posizione

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz. Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen. Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab. Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24388003 - 49808 Lingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com