

**Krefeld**

# Proprietà con potenziale di sviluppo in una buona posizione

**Codice oggetto: SW542**



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.300.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.751 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	SW542	Prezzo d'acquisto	5.300.000 EUR
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 3.261 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld

## La proprietà



Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld

## La proprietà



Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld

## La proprietà



Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld

## La proprietà



**Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld**

## La proprietà



**Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld**

## Una prima impressione

Impianti di riscaldamento centralizzato a gas (1991 e 1996), quattro wallbox, tasso di occupazione attuale circa il 95%, potenziale di espansione disponibile, potenziale di sviluppo in una zona residenziale

**Codice oggetto: SW542 - 47800 Krefeld**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18, 40212 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 38 05 72 20

E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)