

Pollensa - Nord

Mallorquinisches Dorfhaus mit genehmigtem Projekt und Pool im Herzen von Pollensa

Codice oggetto: ES266110



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m²

Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES266110
Superficie netta	ca. 228 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	D
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



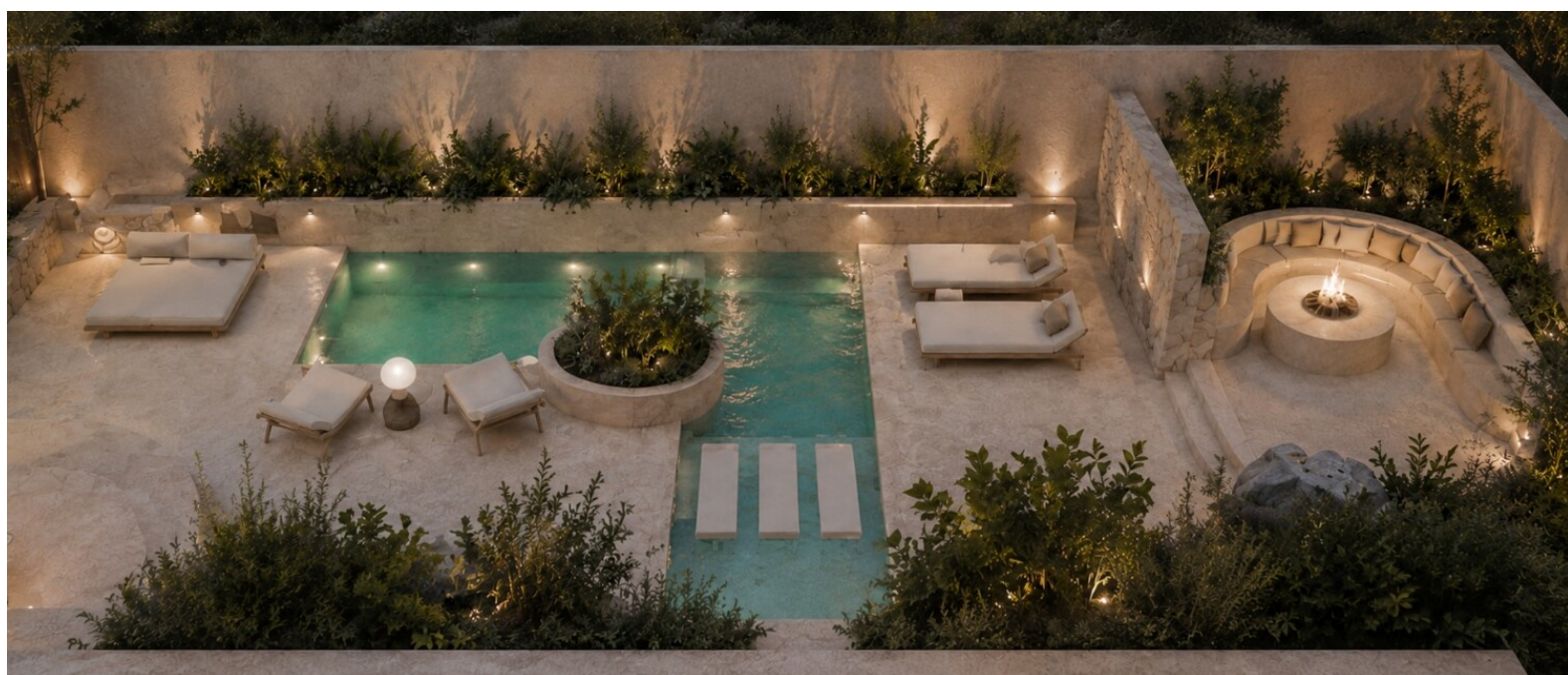
Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



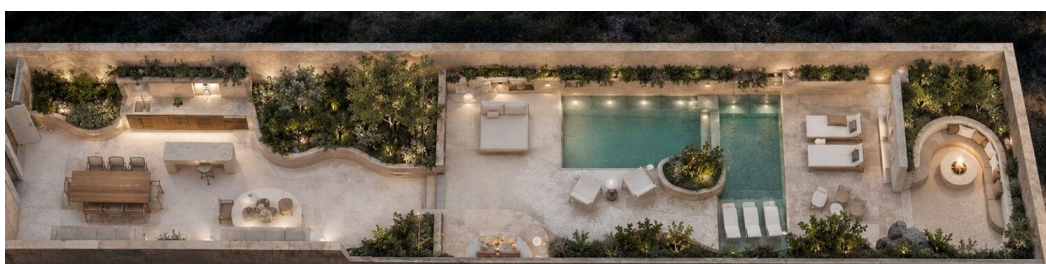
Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



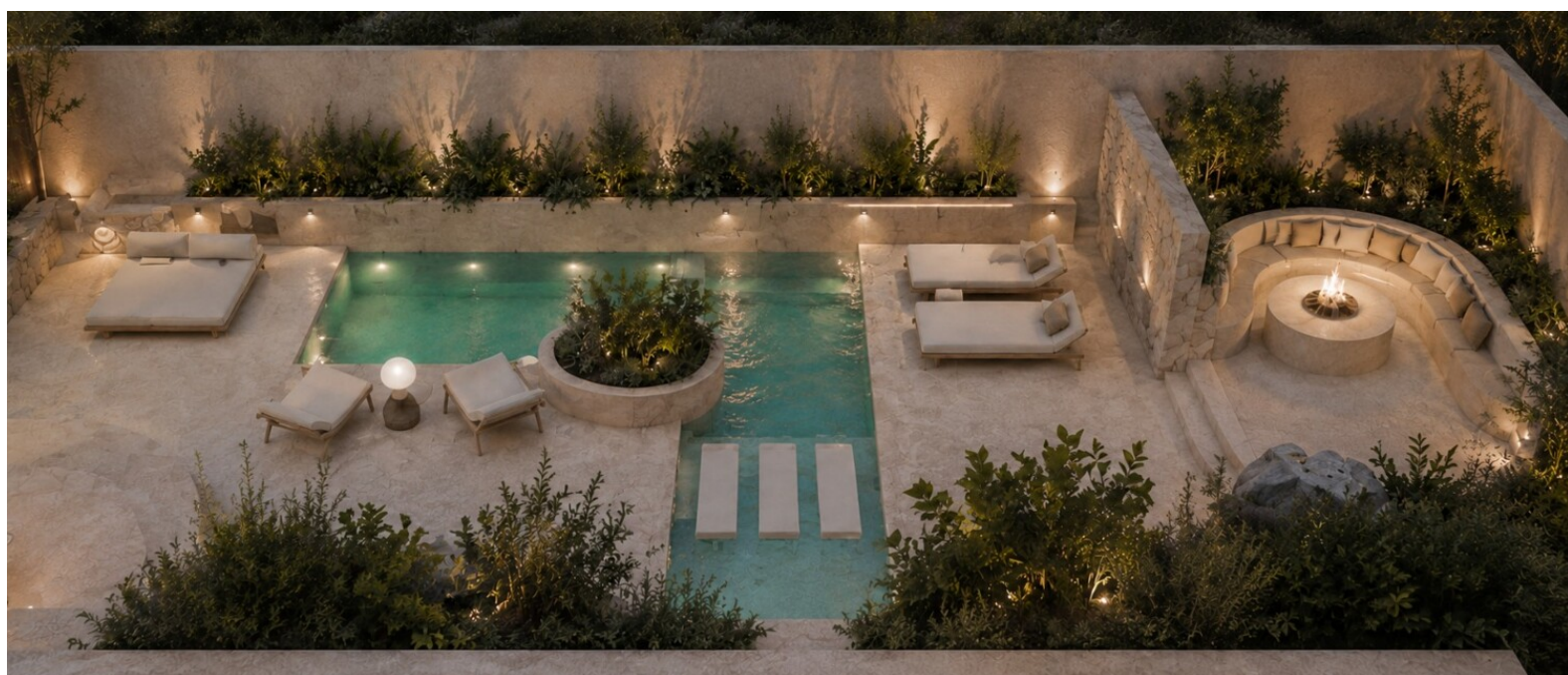
Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



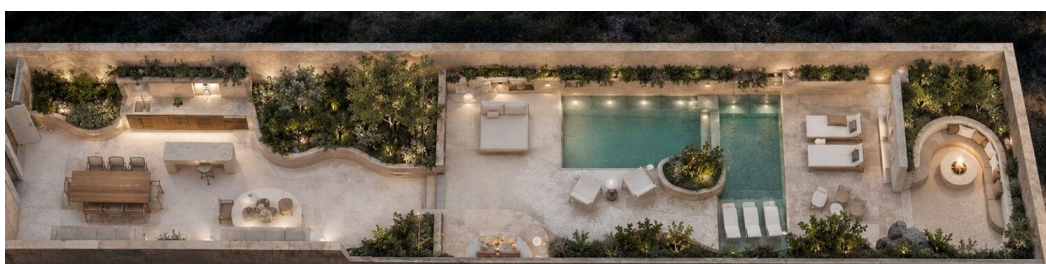
Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

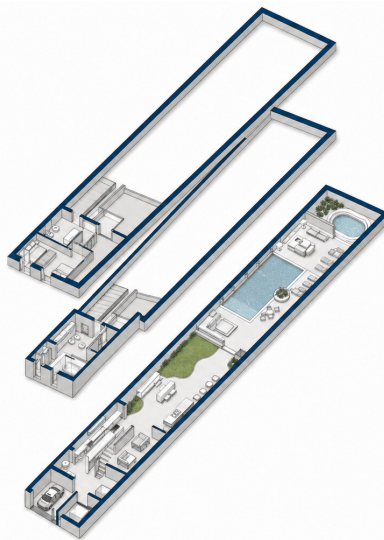
La proprietà



Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

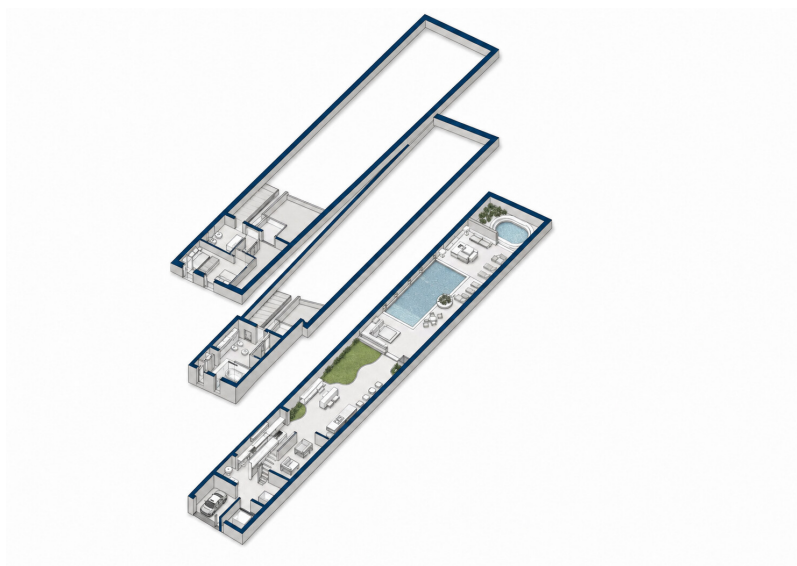
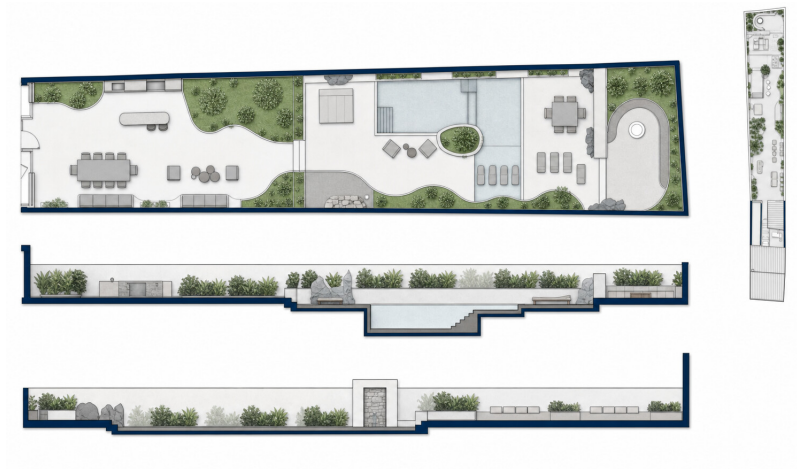
Planimetrie















Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

Una prima impressione

Im Herzen von Pollensa bietet sich die seltene Gelegenheit, ein typisch mallorquinisches Dorfhaus mit bereits genehmigtem Projekt zu erwerben und in eine außergewöhnliche Residenz mit mediterranem Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort zu verwandeln. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt und der beliebten Plaza Mayor entfernt, wo der traditionelle Sonntagsmarkt mit regionalen Produkten stattfindet und zahlreiche Cafés, Restaurants, Galerien und Geschäfte zum Verweilen einladen. Gleichzeitig sind der Strand von Puerto de Pollensa in etwa 6 Kilometern und der Golfplatz von Pollensa in rund 4 Kilometern bequem erreichbar.

Das genehmigte Projekt sieht die behutsame Transformation des bestehenden Dorfhauses in ein hochwertiges, dreigeschossiges Zuhause vor, bei dem der traditionelle Charakter Mallorcas mit moderner Architektur und erstklassiger Ausstattung verbunden wird. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für eine besonders angenehme natürliche Belichtung und schafft ideale Voraussetzungen, um die warmen Nachmittags- und Abendstunden in vollen Zügen zu genießen.

Ein besonderes Highlight wird die großzügige Terrasse im Erdgeschoss, die sich harmonisch um den liebevoll gestalteten Patio mit privatem Pool erstreckt. Die nach dem Projekt vorgesehenen Außenbereiche schaffen eine außergewöhnliche Atmosphäre und verbinden Wohnen und mediterranes Leben auf besonders elegante Weise. Neben dem Pool ist ein großzügiger Relax-Bereich vorgesehen, während eine hochwertige Außenküche mit Essbereich den perfekten Rahmen für gesellige Abende mit Familie und Freunden bietet. Die Gestaltung schafft einen privaten Rückzugsort mitten im Dorf und vermittelt gleichzeitig das Gefühl eines exklusiven mediterranen Ferienrefugiums.

Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohnbereich mit angrenzender Wohnküche den kommunikativen Mittelpunkt des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und lassen Innen- und Außenbereich fließend miteinander verschmelzen. Die hochwertige Ausstattung und die sorgfältig geplante Raumaufteilung schaffen ein modernes, komfortables Ambiente, ohne den besonderen Charme des mallorquinischen Dorfhauses zu verlieren.

Im ersten Obergeschoss entsteht die private Master-Suite mit großzügiger Ankleide, elegantem Badezimmer und einer eigenen Terrasse. Hier bietet sich ein besonders geschützter Bereich zum Entspannen, der durch die südwestliche Ausrichtung zusätzlich von der angenehmen Abendsonne profitiert. Im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und damit auch Gästen

oder Familienmitgliedern ein hohes Maß an Privatsphäre bieten.

Die geplante Ausstattung orientiert sich an höchsten Ansprüchen und umfasst unter anderem Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und große Fensterfronten. Dadurch entsteht ein Zuhause, das den authentischen Charakter eines historischen Dorfhauses mit dem Komfort und der technischen Qualität einer modernen Luxusimmobilie verbindet.

Die Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv: Einerseits befindet man sich mitten im lebendigen und traditionsreichen Pollensa mit seinen engen Gassen, historischen Gebäuden und der berühmten Plaza Mayor, andererseits sind die Strände der Nordküste und die beeindruckende Landschaft des Tramuntana-Gebirges schnell erreichbar. Damit vereint das Anwesen auf ideale Weise authentisches mallorquinisches Dorfleben, Privatsphäre und mediterranen Lifestyle.

Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

Tutto sulla posizione

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.

Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

Ulteriori informazioni

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES266110 - 07460 Pollensa - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com