

Campanet - Nord

Exklusives Herrenhaus mit luxuriösem Sanierungsprojekt in Campanet

Codice oggetto: ES266053



PREZZO D'ACQUISTO: 2.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 575 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m²

Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES266053
Superficie netta	ca. 575 m ²
Vani	9
Camere da letto	8
Bagni	4
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.995.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	12.03.2036		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



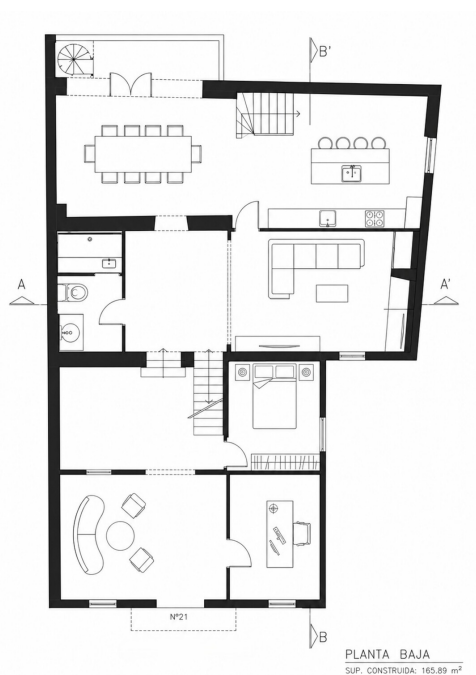
Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



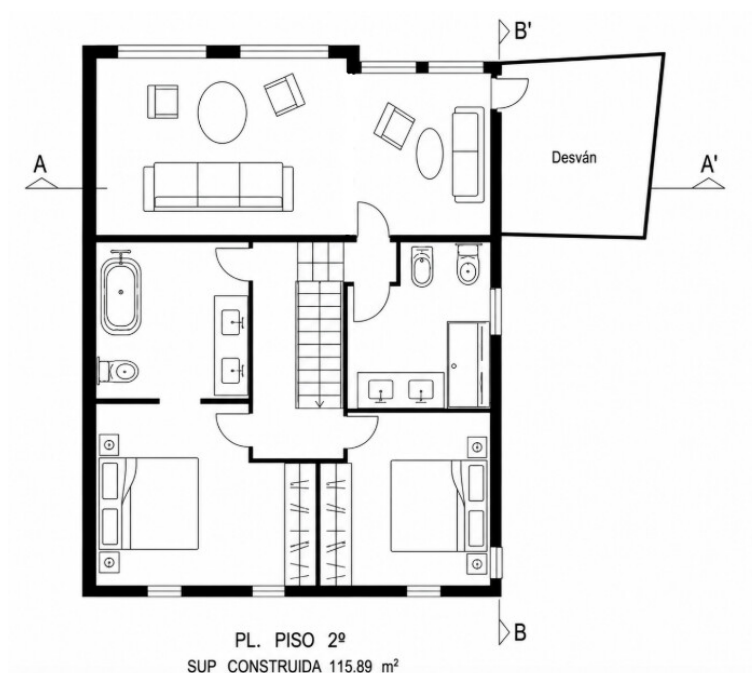
Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



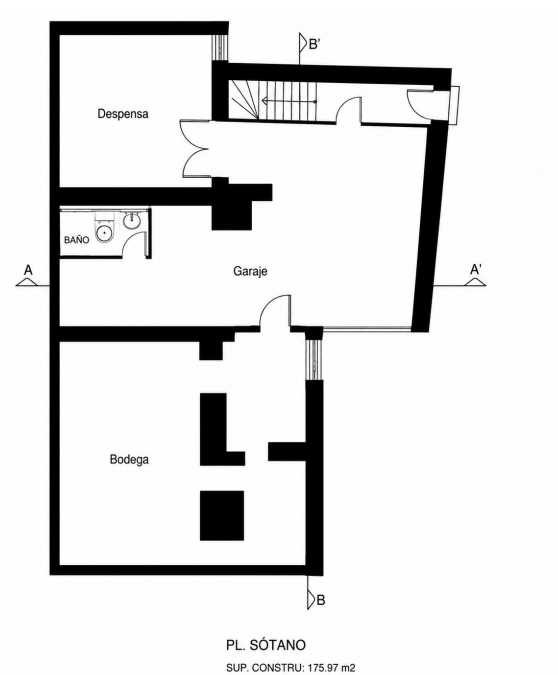
Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Una prima impressione

Manche Immobilien zeichnen sich durch ihre Lage aus, andere durch ihre Geschichte. Nur sehr wenige vereinen beide Eigenschaften mit der Privatsphäre und der Großzügigkeit eines authentischen Landguts. Dieses außergewöhnliche Herrenhaus, das mitten im Ortszentrum liegt und von einem privaten Grundstück von ca. 6.000 m² umgeben ist, stellt eine einmalige Gelegenheit auf Mallorca dar.

Das Anwesen wird mit einem exklusiven Sanierungsprojekt angeboten, das die traditionelle Architektur und den mallorquinischen Charakter bewahrt und gleichzeitig den Komfort und die Annehmlichkeiten eines modernen Wohnsitzes vereint. Nach Abschluss der Renovierung wird es eine bebaute Fläche von ca. 575 m² aufweisen, verteilt auf sieben Schlafzimmer, fünf Badezimmer, zwei Gästetoiletten, großzügige Terrassen, einen Weinkeller, eine Garage, einen 60 m² großen Pool und eine große Veranda mit Grillbereich sowie eine Kanalklimaanlage.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie in ihrem aktuellen Zustand für 2.390.000 € zu erwerben. Derzeit verfügt sie über einen Pool, eine Garage, eine Heizung mit Heizkörpern, eine großzügige überdachte Veranda und eine spektakuläre, über 200 Meter lange Zufahrtsstraße aus Naturstein.

Der herrliche Garten mit jahrhundertealten Kiefern, Palmen, zwei über 300 Jahre alten Steineichen und einer sorgfältig ausgewählten Sammlung mediterraner Obstbäume bietet eine Umgebung absoluter Privatsphäre – etwas Außergewöhnliches für eine Immobilie im Ortszentrum. Das Anwesen wird durch drei traditionelle Zisternen vervollständigt, die seinen historischen und funktionalen Charakter unterstreichen.

Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, das Geschichte, Privatsphäre und Exklusivität an einem der außergewöhnlichsten Standorte Mallorcas vereint. Für weitere Informationen zum Projekt oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Dettagli dei servizi

- Gäste-WC
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung
- Garage

Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Tutto sulla posizione

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES266053 - 07310 Campanet - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com