

Pollensa - Nord

Traditionelles Haus mit Renovierungsprojekt oder vollständig renoviert mit Pool in Pollensa

Codice oggetto: ES266046



PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m²

Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES266046
Superficie netta	ca. 228 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

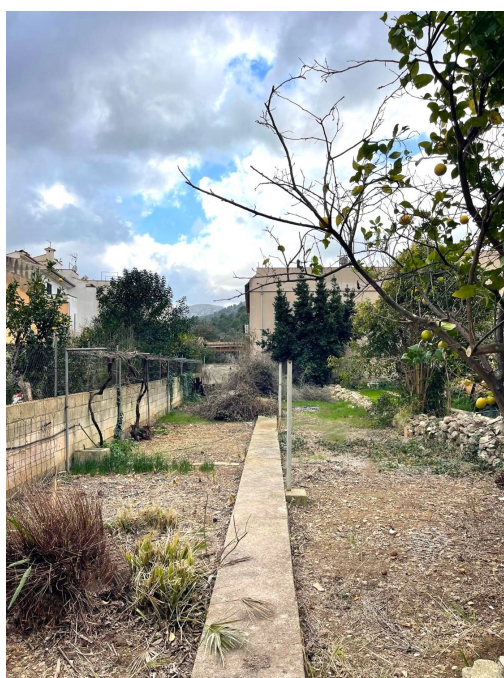
Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



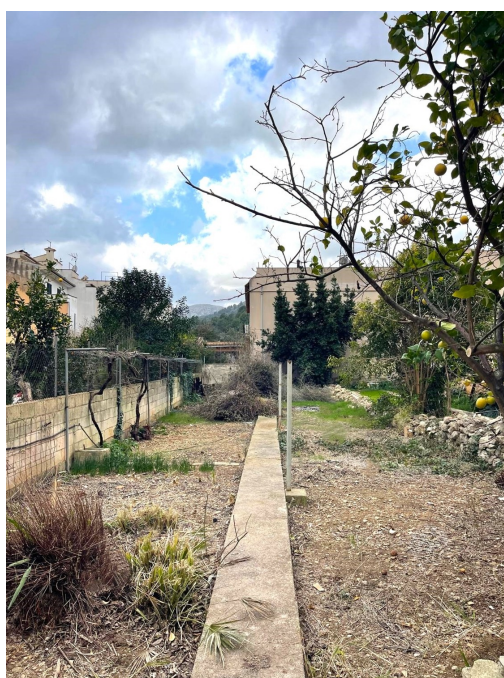
Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

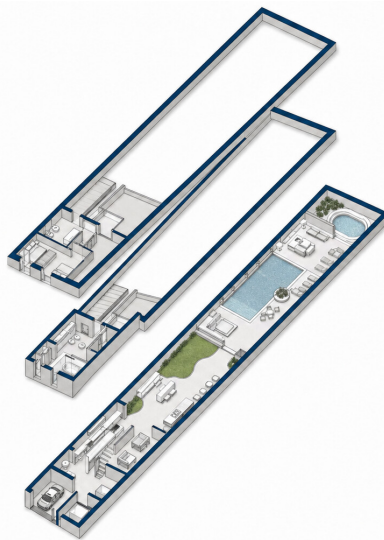
La proprietà



Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

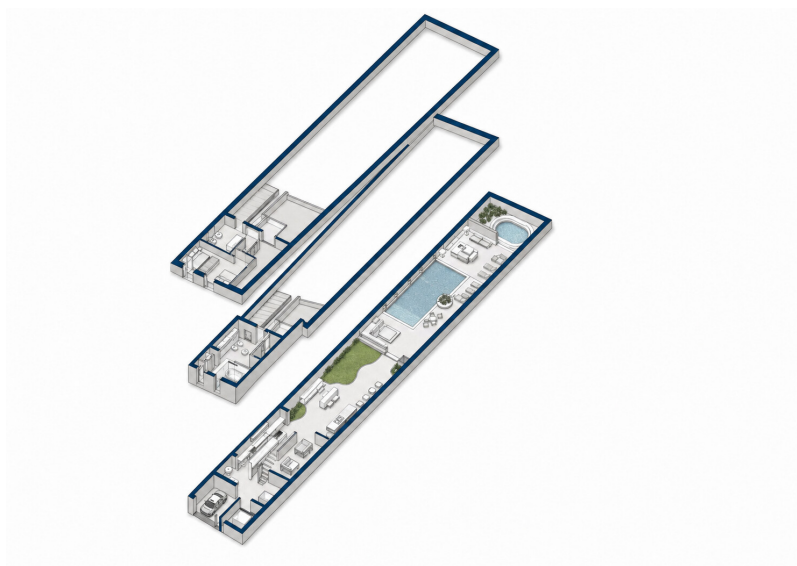
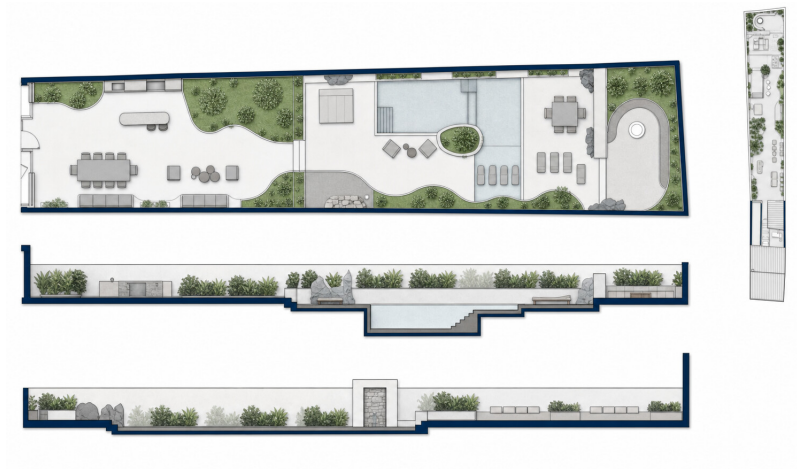
Planimetrie















Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Una prima impressione

Wunderschönes mallorquinisches Haus, das einer umfassenden Sanierung unterzogen werden soll, nur wenige Gehminuten von der Altstadt von Pollensa und der Plaza Mayor entfernt, wo jeden Sonntag der traditionelle Markt mit regionalen Produkten stattfindet und wo es ein breites Angebot an Bars, Restaurants und Geschäften gibt. Zudem liegt die Immobilie nur 6 km vom wunderschönen Strand von Puerto de Pollensa und etwa 4 km vom Golfplatz von Pollensa entfernt.

Das Projekt sieht die Errichtung eines spektakulären dreistöckigen Wohnhauses mit vier Schlafzimmern und vier Bädern, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Abstellraum und einer Waschküche vor. Im Außenbereich erwarten Sie eine gemütliche Terrasse mit Essbereich, ein gepflegter Garten sowie ein wunderschöner Pool mit Sonnenterrasse.

Das Haus ist auf höchsten Komfort ausgelegt und wird über einen Aufzug, Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage sowie große Fensterfronten verfügen, die alle Räume mit reichlich Tageslicht versorgen. Von den Schlafzimmern aus genießen Sie einen schönen Blick auf den Garten, den Ortskern und den berühmten Puig de Maria.

Diese herrliche Immobilie wird bei Fertigstellung des Projektes zum Preis von 1.650.000 € angeboten.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in privilegierter Lage zu erwerben und den mediterranen Lebensstil in einem der reizvollsten Dörfer Mallorcas zu genießen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Wir beraten Sie gerne und stellen Ihnen alle erforderlichen Details zur Verfügung.

Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Tutto sulla posizione

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.

Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Ulteriori informazioni

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com