

Costa De Los Pinos - Nordost

Exklusive Villa mit Pool direkt am Golfplatz in Costa de los Pinos

Codice oggetto: ES266035



PREZZO D'ACQUISTO: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 443 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.467 m²

Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES266035
Superficie netta	ca. 443 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	3.300.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	D
Certificazione energetica valido fino a	24.11.2032		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Una prima impressione

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa im mediterranen Stil, die sich in der exklusiven Wohngegend Costa de los Pinos befindet, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und direkt gegenüber dem renommierten Golfplatz.

Umgeben von einem gepflegten mediterranen Garten bietet das Anwesen eine wahre Oase der Ruhe mit einem großzügigen privaten Pool und mehreren Terrassen, die sich perfekt dazu eignen, das Klima und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine beeindruckende Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, die sofort ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt. Auf der Hauptebene befinden sich ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu den überdachten Terrassen, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, das sich ideal für die Arbeit im Homeoffice eignet, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Die großen, raumhohen Fensterflügel durchfluten die Räume mit Tageslicht und verbinden den Innenbereich mit den Außenbereichen, wodurch eine perfekte Harmonie zwischen der Wohnung, dem Garten und dem Pool entsteht.

Im Obergeschoss befindet sich eine gemütliche Galerie, von der aus man zu zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern gelangt, von denen eines en suite ist. Von diesen Räumen aus genießt man einen schönen Blick auf den Garten, den Pool und, zwischen der Vegetation hindurch, auf das Meer.

Die Villa ist darauf ausgelegt, das ganze Jahr über höchsten Komfort zu bieten, und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Wasserenthärtungsanlage, ein automatisches Zugangstor, eine Alarmanlage, Internetanschluss und Satellitenfernsehen.

Ein außergewöhnliches Anwesen, das Eleganz, Privatsphäre und eine privilegierte Lage in einer der exklusivsten Gegenden der mallorquinischen Küste vereint.

Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Dettagli dei servizi

- Garage
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Terrasse
- Gäste-WC

Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Tutto sulla posizione

Costa de los Pinos ist eines der exklusivsten Wohngebiete im Nordosten Mallorcas. Umgeben von Pinienwäldern und von kristallklarem Wasser umspült, bietet es eine einzigartige Naturlandschaft und eine Atmosphäre absoluter Ruhe.

Die Gegend verfügt über einen wunderschönen Sandstrand, einen renommierten Golfplatz und mehrere Restaurants direkt am Meer. Dank der Nähe zu Son Servera und Cala Millor können Sie alle Annehmlichkeiten genießen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen. Ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität am Mittelmeer suchen.

Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Ulteriori informazioni

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com