Alcudia – Nord

Exklusive Immobilie mit spektakulärem Meerblick in Cielo de Bonaire

Codice oggetto: ES266020

PREZZO D'ACQUISTO: 9.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 315 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1500 m^2

Codice oggetto: ES266020 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES266020 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES266020
Superficie netta	ca. 315 m²
Vani	10
Camere da letto	8
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	9.400.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell’immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES266020 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Fonte di alimentazione	**Elettrico**	Classe di efficienza energetica	**E**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**		

Codice oggetto: ES266020 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES266020 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Wunderschöne Villa direkt am Meer in der exklusiven und privilegierten Wohngegend El Cielo de Bonaire. Nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Gemeinde Alcúdia entfernt, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen einen unvergleichlichen Ausblick mit spektakulären Sonnenauf- und -untergängen über der Bucht.

Das Haus verfügt über mehrere großzügig geschnittene Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, sowie über drei Badezimmer, eine geräumige, voll ausgestattete Küche, eine Speisekammer, einen Hauswirtschaftsraum, ein elegantes Esszimmer und zwei gemütliche Wohnzimmer, von denen eines mit einem Kamin ausgestattet ist. Die großen, raumhohen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume strömen und schaffen eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Vom Innenbereich aus gelangt man zu einem bezaubernden Innenhof, einem idealen Ort, um Momente der Ruhe und Entspannung zu genießen. Das Haus ist sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss von großzügigen überdachten Terrassen umgeben, von denen aus man einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Puerto de Pollença genießt.

Einer der großen Reize dieser Immobilie ist der private Zugang zum Meer – ein Privileg, das ihr einen wahrhaft exklusiven Charakter verleiht.

Im Außenbereich umgibt ein gepflegter Garten das Haus, und es stehen Parkplätze für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung. Außerdem verfügt es über eine Ferienlizenz!

Ein wahres Juwel am Mittelmeer, perfekt für alle, die Privatsphäre, Exklusivität und eine unübertreffliche Lage direkt am Meer suchen. Eine einmalige Gelegenheit, diesen außergewöhnlichen Ort zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Codice oggetto: ES266020 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Bonaire ist eine ruhige und exklusive Wohnanlage zwischen Alcudia und der Küste, ganz in der Nähe des Yachthafens von Cocodrilo – ideal für Liebhaber des Meeres und des Segelsports. Umgeben von Pinien, Natur und versteckten Buchten bietet sie das perfekte Umfeld für alle, die Ruhe, Komfort und den mediterranen Lebensstil schätzen.

Es handelt sich um ein sehr begehrtes Wohngebiet, insbesondere bei Familien und internationalen Käufern, dank seiner Privatsphäre, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und der guten Anbindung sowohl an Alcudia als auch an die nahegelegenen Strände und Berge.

Codice oggetto: ES266020 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com