

**Santa Margalida - Nord**

# Ausgezeichnetes Haus mit Pool in der mediterranen Landschaft in Santa Margalida

**Codice oggetto: ES265999**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 335,63 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 19.172 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## A colpo d'occhio

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Codice oggetto    | ES265999                  |
| Superficie netta  | ca. 335,63 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 5                         |
| Camere da letto   | 4                         |
| Bagni             | 3                         |
| Garage/Posto auto | 3 x superficie libera     |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.790.000 EUR               |
| Casa                | Masseria                    |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione           |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio |

**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Dati energetici

|                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipologia di riscaldamento</b> | <b>a pavimento</b>                                                                                       |
| <b>Classe Energetica</b>          | <b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b> |

Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà





Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà





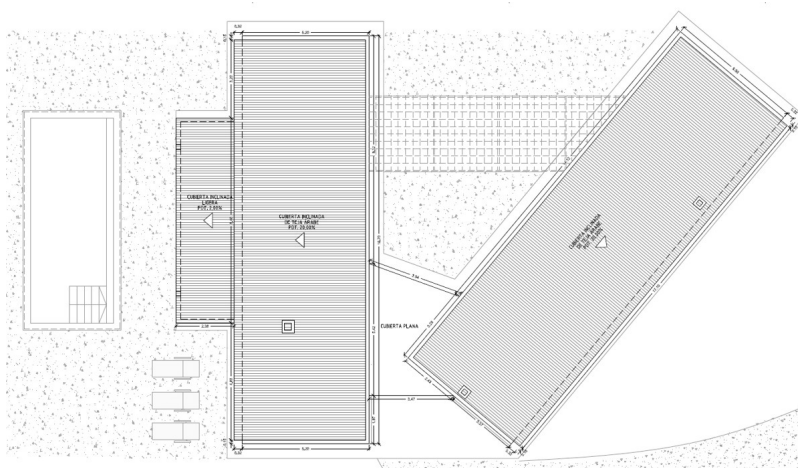
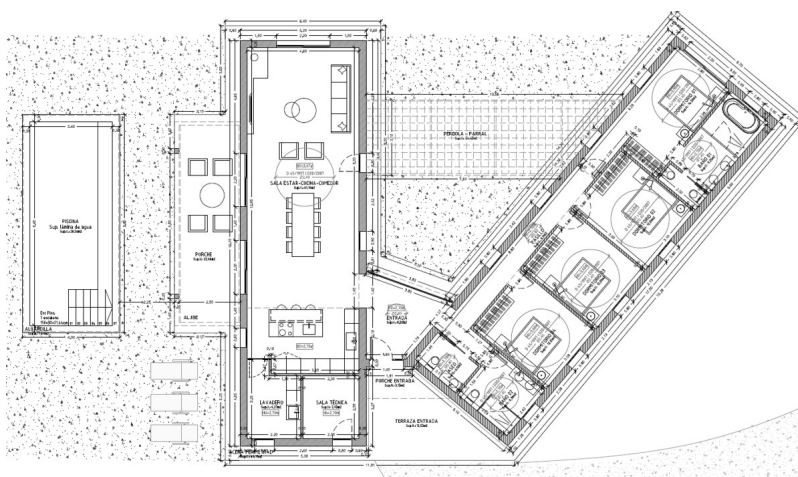
**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà



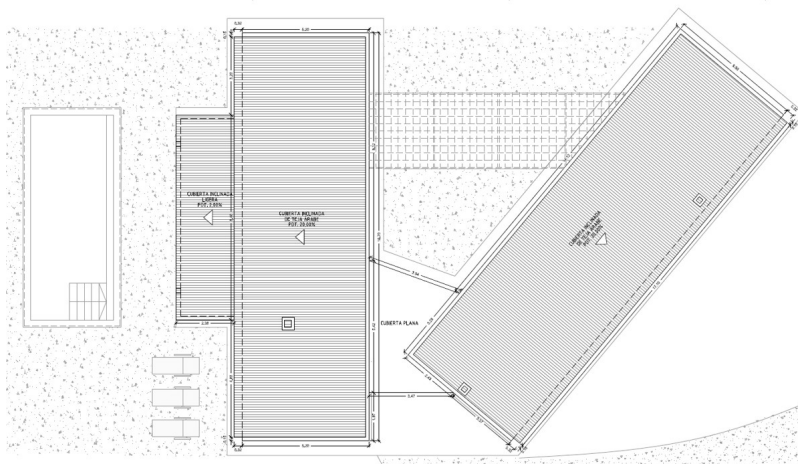
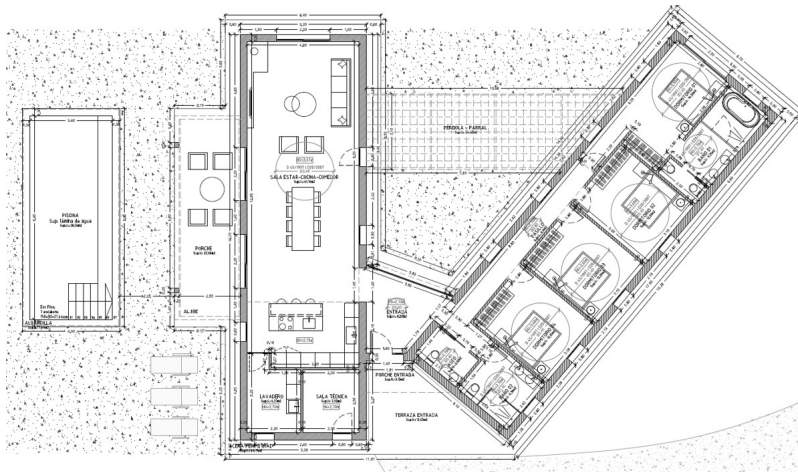
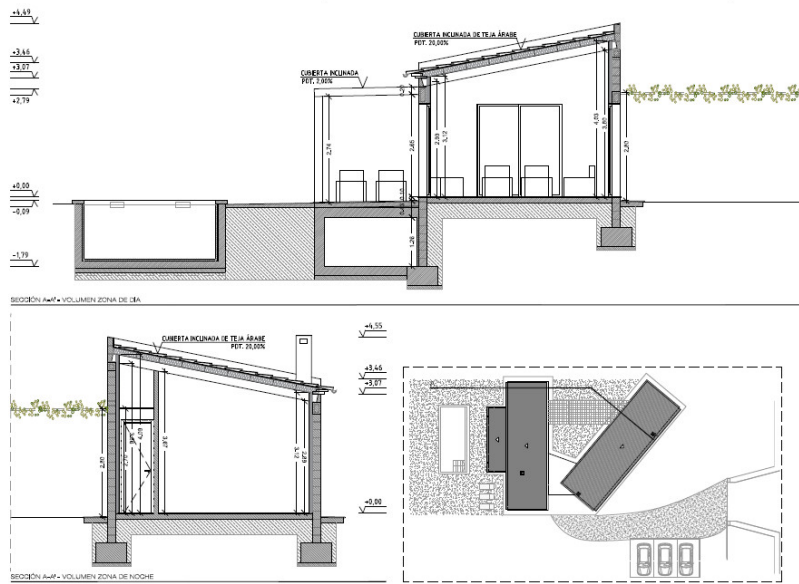
Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Planimetrie



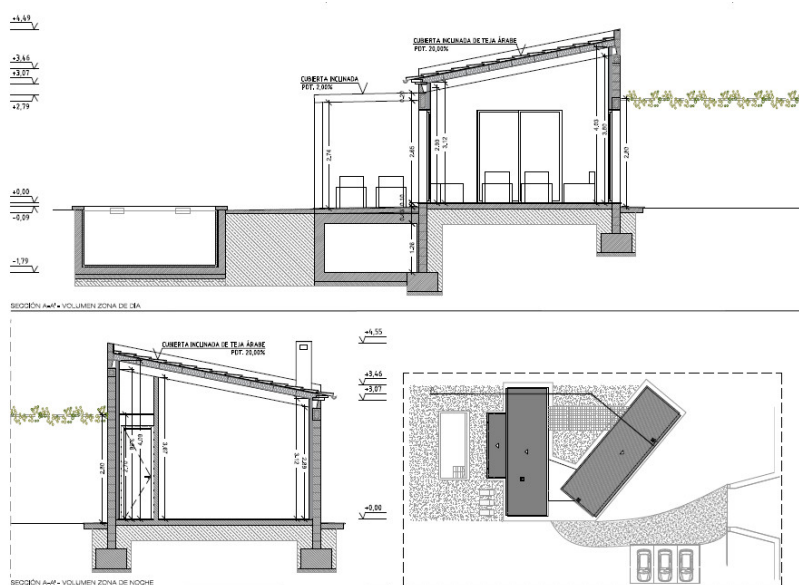












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Una prima impressione

Diese exklusive, neu gebaute Finca mit Swimmingpool befindet sich in privilegierter Lage in Santa Margalida, nur 1,5 km vom Ortszentrum und etwa 8 km von der spektakulären Playa de Muro entfernt.

Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von ca. 336 m<sup>2</sup> und bietet eine moderne und funktionale Aufteilung mit vier Schlafzimmern, zwei Bädern (eines davon en suite), Gäste-WC, offener Küche, die in das geräumige Wohn-Esszimmer integriert ist, Waschküche und Hauswirtschaftsraum.

Die Immobilie ist so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Sie verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Daikin-Klimaanlage mit WiFi-Steuerung, eine zentrale Lüftung und ein unabhängiges Warmwassersystem. Außerdem verfügt es über einen Wassertank mit hocheffizienter Druckpumpe, Wasserenthärter, Video-Türsprechanlage, LED-Einbauleuchten, Internetanschluss und hochwertige Materialien in der gesamten Immobilie.

Im Außenbereich gibt es mehrere Terrassen, einen eleganten privaten Swimmingpool mit Salzelektrolyse-System, Außendusche und einen schönen Garten mit freiem Blick auf die Landschaft. Das Grundstück beherbergt auch etablierte Weinberge, die dem Anwesen einen einzigartigen Charakter verleihen.

Mit dem Bau dieses exklusiven Anwesens wird begonnen, sobald die Reservierung durch den Käufer formalisiert wurde. Dies bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, verschiedene Aspekte des Anwesens je nach Geschmack, Bedürfnissen und Lebensstil anzupassen und zu personalisieren. Von den Oberflächen und Materialien bis hin zu bestimmten Verteilungselementen kann der zukünftige Besitzer an der Schaffung eines wirklich maßgeschneiderten Hauses teilnehmen. Es besteht auch die Möglichkeit, nur das Baugrundstück zu erwerben, um sein eigenes Projekt zu entwickeln.

Ein prächtiges Anwesen, das zeitgenössisches Design, Energieeffizienz und den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas vereint.



**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Tutto sulla posizione

Santa Margalida ist eine Gemeinde im Nordosten Mallorcas, die eine authentische, friedliche Atmosphäre bietet, die eng mit den ländlichen Traditionen der Insel verbunden ist. Die natürliche Umgebung und die Nähe zu Stränden wie Can Picafort machen sie zu einer perfekten Wahl für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Dorfleben und Zugang zur Küste suchen.

Mit seinem kontrollierten Wachstum und den umfassenden lokalen Dienstleistungen ist Santa Margalida ideal für Familien, Dauerbewohner und Investoren, die Lebensqualität und Ruhe schätzen.

**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Codice oggetto: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**