

Sa Pobla - Nord

Majestätisches Herrenhaus mit historischem Charakter in Sa Pobla

Codice oggetto: ES265986



PREZZO D'ACQUISTO: 620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 580 m² • VANI: 17 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 323 m²

Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265986
Superficie netta	ca. 580 m ²
Vani	17
Camere da letto	7
Bagni	2
Anno di costruzione	1890
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	620.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobra - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobra - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobra - Nord

La proprietà



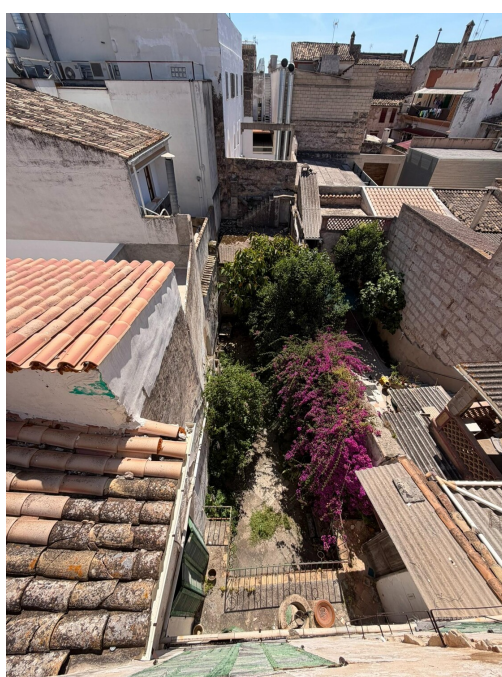
Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobra - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobra - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobra - Nord

La proprietà



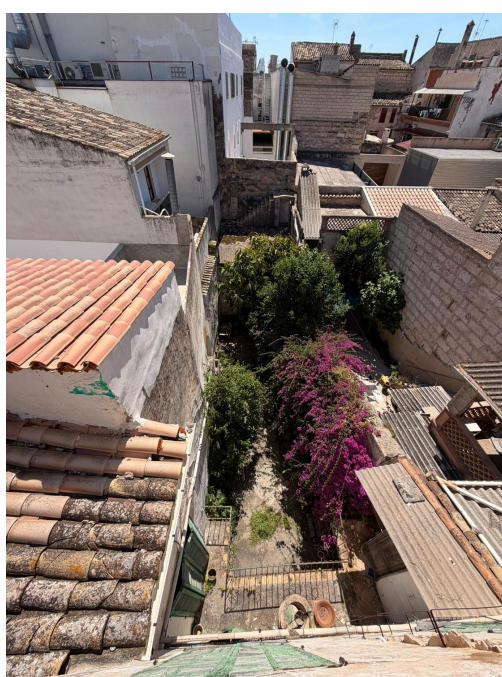
Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

Una prima impressione

Charmantes Herrenhaus mit Geschichte und Charakter im Herzen von Sa Pobla.

Dieses spektakuläre Stadthaus von ca. 717 m² auf einem Grundstück von etwa 323 m² ist ein authentisches architektonisches Juwel voller Charme, Eleganz und endlosen Möglichkeiten. Auf vier Etagen verteilt, bewahrt das Anwesen wertvolle Originalelemente der traditionellen mallorquinischen Architektur, wie hydraulische Fliesen, alte Steinböden, sichtbare Balken, hohe Decken, Kamine und eine beeindruckende Marmortreppe, die jeder Ecke des Hauses noch mehr Persönlichkeit verleiht.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem schönen und geräumigen Flur mit antiken Fußböden begrüßt, der zu verschiedenen Räumen voller Geschichte führt, sowie zu einem alten Büro und Zugang zu einem herrlichen Gewölbekeller von ca. 90 m² mit unabhängigem Eingang von der Straße, einem einzigartigen Raum mit viel Potenzial. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Garage und ein wunderschöner privater Hof von ca. 75-80 m², umgeben von Vegetation, einem Brunnen und alten Bauten, der in eine spektakuläre Außenküche, einen Gästebereich oder einen Entspannungsraum umgewandelt werden könnte.

Die erste Etage bietet geräumige und helle Wohnräume mit Kamin, holz- und glasüberdachte Balkone, eine große traditionelle Küche, ein Esszimmer, mehrere Schlafzimmer, private Terrassen und eine herrschaftliche Atmosphäre, die vom ersten Moment an fesselt. Im Obergeschoss befinden sich weitere Zimmer und Mehrzweckräume, die in zusätzliche Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bibliothek oder Abstellräume umgewandelt werden können, sowie der Zugang zu einer beeindruckenden Dachterrasse mit 360°-Panoramablick über das Dorf.

Die Immobilie verfügt derzeit über 7 Schlafzimmer und ca. 17 Zimmer, die sich vielfältig umverteilen lassen. Dank seiner Größe, seines historischen Charakters und seiner ausgezeichneten Lage eignet sich dieses Anwesen sowohl für die Schaffung einer exklusiven Privatreisidenschaft als auch für die Entwicklung eines Mehrfamilienprojekts oder eines eleganten Boutique-Hotels.

Ein wirklich einzigartiges Anwesen für alle, die Platz, Authentizität und den Charme der großen mallorquinischen Häuser mit Geschichte suchen.

Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

Dettagli dei servizi

- Keller
- Kellergeschoss
- Kamine
- Terrassen
- Balkone
- Garage

Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

Tutto sulla posizione

Sa Pobla ist eine mallorquinische Stadt mit einem starken traditionellen Charakter und großer Dynamik. Sie liegt im nördlichen Zentrum der Insel und zeichnet sich durch ihre authentische Atmosphäre, ihre ganzjährig aktive Gemeinde und ihre hervorragende Anbindung an Palma (30 Min.) und den Flughafen aus, sowohl auf der Straße als auch mit dem Zug.

Bekannt für seine reiche Landwirtschaft, Volkskultur und Gastronomie, ist Sa Pobla zu einem attraktiven Gebiet für Einheimische und Ausländer geworden, die auf der Suche nach Platz, umfassenden Dienstleistungen und erschwinglichen Preisen sind, ohne dabei auf Lebensqualität verzichten zu müssen.

Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

Ulteriori informazioni

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES265986 - 07420 Sa Pobla - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com