

**Sencelles - Mitte**

# **Wunderschönes Anwesen mit großem Olivenhain, Ölproduktion und Urlaubsgenehmigung in Sencelles, Mallorca**

**Codice oggetto: ES263745969**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.293.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 174.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte**

## A colpo d'occhio

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Codice oggetto   | <b>ES263745969</b>           |
| Superficie netta | <b>ca. 220 m<sup>2</sup></b> |
| Vani             | <b>4</b>                     |
| Camere da letto  | <b>3</b>                     |
| Bagni            | <b>3</b>                     |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Prezzo d'acquisto   | <b>3.293.000 EUR</b>                          |
| Casa                | <b>Masseria</b>                               |
| Stato dell'immobile | <b>Curato</b>                                 |
| Caratteristiche     | <b>Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto</b> |

Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte**

## **Una prima impressione**

**Fantastische Olivenplantage im Herzen von Mallorca in der Nähe des Dorfes Sencelles. Diese Olivenplantage hat etwa 18 Hektar Land mit etwa 5400 Olivenbäumen der Sorte "Picual" gepflanzt. Die Bäume sind etwa 30 Jahre alt und befinden sich in bestem Zustand. Die Plantage ist biologisch zertifiziert und produziert Öl von höchster Qualität. Das maximale Potenzial der Plantage liegt bei 30.000 Litern pro Jahr. Die Plantage wird unter zwei eingetragenen Marken und über ein bestehendes Vertriebsnetz verkauft.**

**Inmitten der Plantage befindet sich eine Verwaltungsfinca, die als Verkostungsraum und Verkaufsraum dient und über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie Ölheizung, Kamin und alle Annehmlichkeiten verfügt.**

**Die Finca verfügt auch über eine Ferienvermietungslicenz für 6 Personen. Das Anwesen bietet weiteres Potenzial für den Ausbau des Verwaltungsgebäudes und den Bau einer Produktionshalle zum Pressen und Abfüllen des Olivenöls und dessen Lagerung.**

**Die Plantage verfügt über eigene Brunnen und ein vollständiges unterirdisches Bewässerungssystem.**

**Dies ist eine einmalige Gelegenheit, wertvolle nachhaltige Landwirtschaft auf Mallorca zu erwerben und gleichzeitig eine sehr gute Investition mit ausgezeichnetem Renditepotenzial. Mit dem richtigen Marketing und einem guten Verkaufsplan können sicherlich Renditen von ca. 8% ROI erzielt werden.**

**Es ist bio-zertifiziert.**

**Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

**Sencelles ist eine Ortschaft im Zentrum von Mallorca. Es ist 26 km von Palma und 8 km von Inca entfernt. In der Nähe befinden sich die Orte Inca, Binissalem und Sineu. Sencelles ist ein Dorf im Landesinneren in der Ebene von Mallorca. Die Landwirtschaft ist seit Jahrhunderten der wichtigste Wirtschaftsfaktor des Ortes. In der Gemeinde Sencelles gibt es zahlreiche archäologische Fundstellen, die über eine gut ausgeschilderte Route zu besichtigen sind. Die bedeutendste von ihnen ist die talayotische Siedlung von Son Fred. Sencelles feiert seinen Wochenmarkt am Mittwoch- und Samstagmorgen im Zentrum des Ortes.**

**Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.**

**Codice oggetto: ES263745969 - 07144 Sencelles - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**