Capdepera – Nordost

SECRET MARKETING Luxuriöse Villa mit direktem Meerblick in Capdepera

Codice oggetto: ES265965

PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 360 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.000 m^2

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265965
Superficie netta	ca. 360 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	7
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	3.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell’immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	C
Certificazione energetica valido fino a	14.12.2032		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Una prima impressione

Entdecken Sie diese spektakuläre Luxusvilla in Capdepera, die in einer der begehrtesten Gegenden im Nordosten Mallorcas liegt. Eine einzigartige Immobilie, die modernes Design, Geräumigkeit und maximalen Komfort mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer verbindet.

Auf einem großen, erhöhten Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über eine bebaute Fläche von ca. 600 m², die sich auf drei Etagen verteilt. Sie ist so konzipiert, dass sie Privatsphäre, Wohlbefinden und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet.

Die Villa verfügt über fünf elegante Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, sowie über zwei Gäste-WCs. Das geräumige Hauptwohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich integriert ist, schafft einen offenen und hellen Raum mit direktem Zugang zur Terrasse und einem herrlichen Meerblick.

Das Kellergeschoss bietet vielfältige Möglichkeiten und erhöht den Komfort der Immobilie noch weiter, mit einer eigenen Sauna, einem privaten Fitnessraum, einem Maschinenraum und großzügigen Lagerflächen.

Im Inneren sorgt der Kamin für Wärme und Raffinesse, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Draußen laden die großzügigen Terrassen, der Balkon und der spektakuläre Infinity-Pool dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die beeindruckende Dachterrasse bietet darüber hinaus einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Villa auf Mallorca mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Räumlichkeiten und einer privilegierten Lage in Capdepera sind, stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Dettagli dei servizi

- Direkter Meerblick
- Alarmanlage
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrassen
- Sauna
- Turnhalle
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Tutto sulla posizione

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charakter. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer und ist von Natur umgeben und hat sich den Charme des traditionellen Mallorcas bewahrt, mit gepflasterten Straßen, Steinhäusern und einer ruhigen, freundlichen Gemeinde.
Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden des Nordostens entfernt, ist Capdepera ideal für diejenigen, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Ulteriori informazioni

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com