

**Betlem - Nordost**

# **Gemütliche Wohnung nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Betlem**

***Codice oggetto: ES265952***



**PREZZO D'ACQUISTO: 219.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 45 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES265952</b>
Superficie netta	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>1</b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1976</b>

Prezzo d'acquisto	<b>219.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
Caratteristiche	<b>Piscina</b>

Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



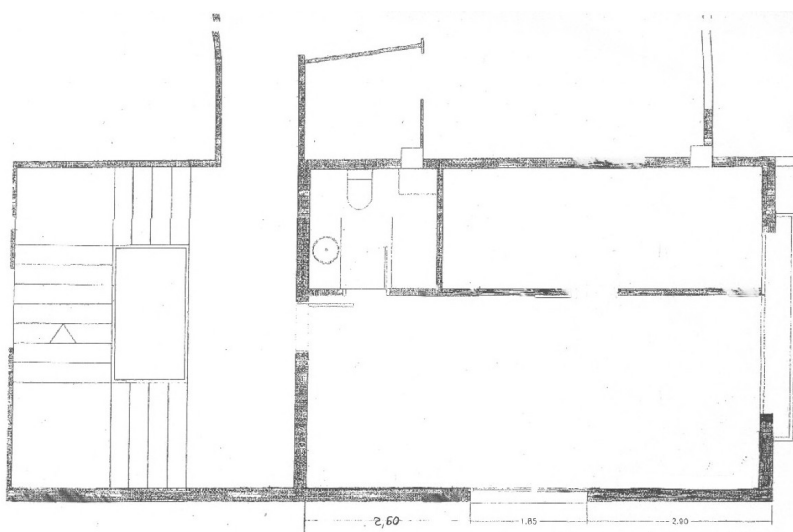
Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## Planimetrie



1er Piso

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Una prima impressione**

Entdecken Sie diese wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung, in der jeder Winkel dazu einlädt, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen. Der beeindruckende Blick auf das Meer, die Berge und die Grünflächen schafft eine einzigartige und entspannende Atmosphäre, perfekt um abzuschalten und inmitten der Natur zu leben.

In einer exklusiven und privilegierten Gegend von Betlem gelegen, nur 200 Meter vom Meer entfernt, verbindet dieses Haus Ruhe, Komfort und eine Landschaft von außergewöhnlicher Schönheit.

Das schöne und helle Wohnzimmer teilt sich den Platz mit einer modernen, offenen Küche, die komplett eingerichtet und ausgestattet ist, sowie mit einer gemütlichen Essecke. Das Schlafzimmer verfügt über ein praktisches, separates Ankleidezimmer und zwei Doppelbetten, von denen sich eines in einem charmanten Dachboden befindet, der dem Raum Persönlichkeit und Wärme verleiht.

Die Wohnung ist bezugsfertig und komplett möbliert und mit allem ausgestattet, was Sie brauchen: Klimaanlage, Waschmaschine und Trockner, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Osmose-Wasserfilter und vieles mehr.

Die Gemeinschaftsbereiche umfassen große private Grünflächen, einen Swimmingpool, einen Tennisplatz und Abstellräume, ideal um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Darüber hinaus sind die Gemeinschaftsgebühren sehr günstig, ca. 45 € pro Monat, einschließlich Wasser.

Eine einmalige Gelegenheit, die Ruhe, das Meer und die Exklusivität einer der speziellsten Gegenden von Betlem zu genießen.

**Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Tutto sulla posizione**

**Betlem ist eine exklusive und ruhige Wohngegend am Fuße der Serra de Llevant, direkt am Meer und umgeben von Natur. Es ist perfekt für diejenigen, die Privatsphäre, spektakuläre Aussichten und eine geschützte Umgebung fernab vom Massentourismus suchen.**

**Mit Zugang zu unberührten Buchten, Wanderwegen und einer sehr ruhigen Umgebung ist Betlem ideal für einen hochwertigen Zweitwohnsitz oder einen persönlichen Rückzugsort auf Mallorca. Nur wenige Autominuten vom charmanten Dorf Artà und den grundlegenden Annehmlichkeiten entfernt.**

**Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Ulteriori informazioni**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Codice oggetto: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**