Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Exklusive Steinfinca mit Panoramablick und authentischem Charakter

Codice oggetto: ES265950



PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 550 m^2 • **VANI:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 121.156 m^2

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265950
Superficie netta	ca. 550 m²
Vani	12
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1910
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell’immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	D
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

La proprietà





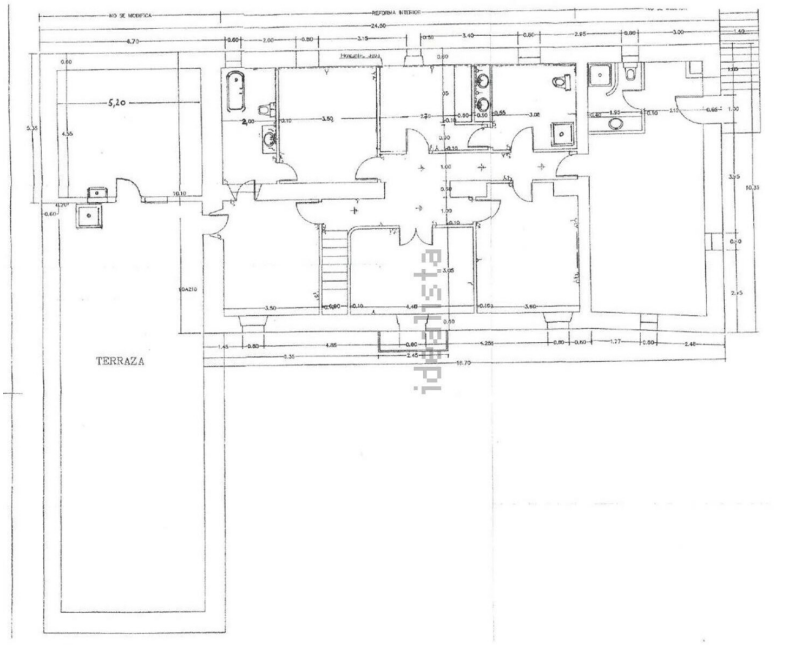
Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

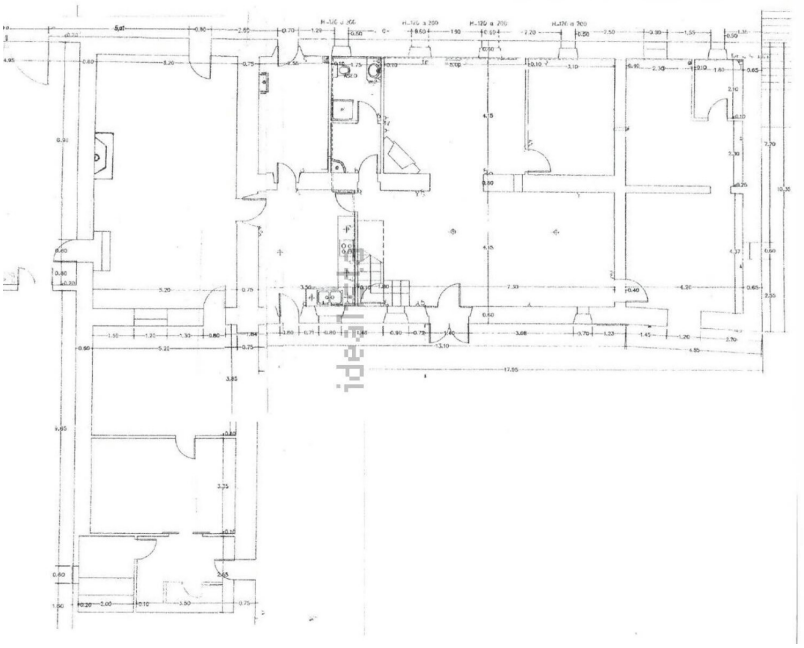
La proprietà

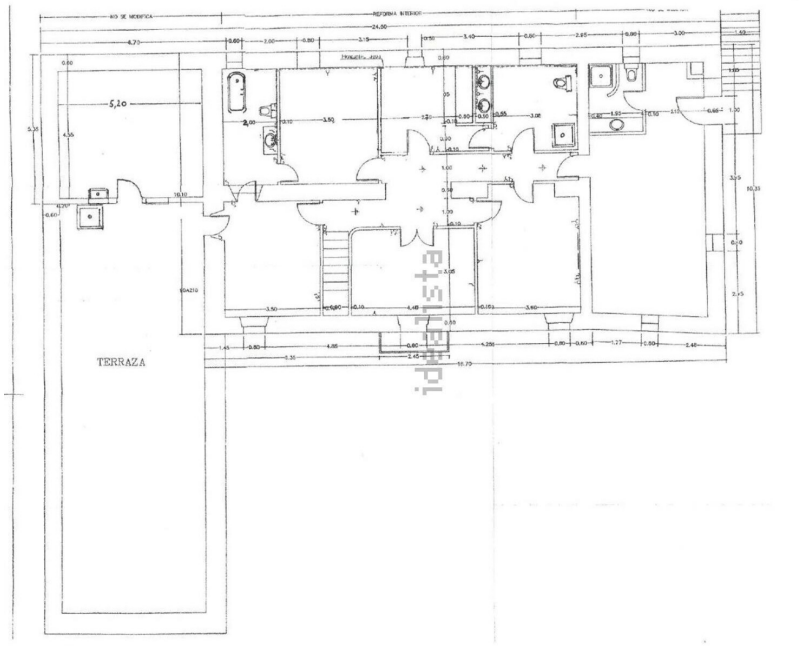


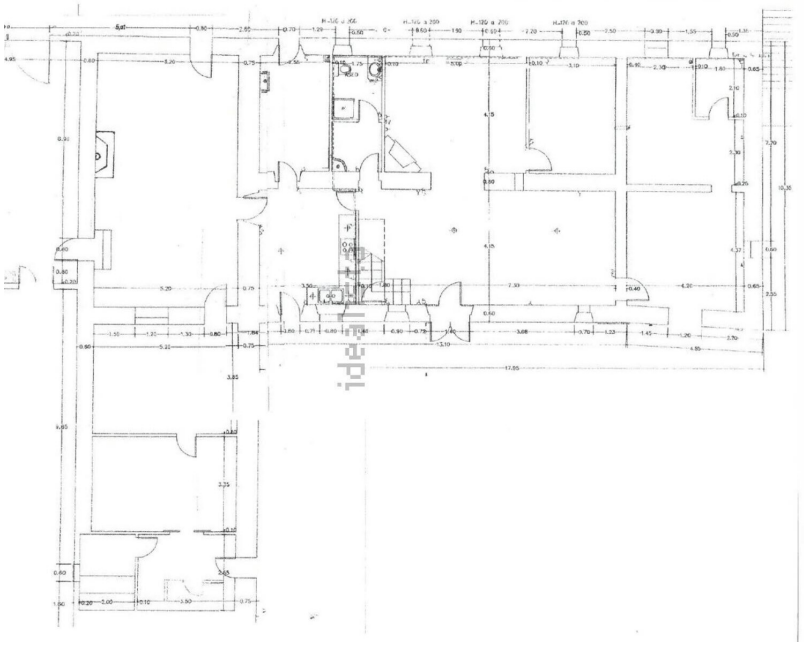
Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Una prima impressione

In einer privilegierten Umgebung mitten in der Natur, in der Nähe von Son Carrió gelegen, stellt dieses prächtige historische Anwesen eine außergewöhnliche Kombination aus mallorquinischer Tradition, Eleganz und modernem Komfort dar. Umgeben von ca. 121.000 m² privatem Land, bietet das Anwesen eine Atmosphäre absoluter Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Cala Millor und Porto Cristo entfernt.

Das Haupthaus, ein imposanter Natursteinbau, der sorgfältig restauriert wurde, bewahrt den authentischen Charakter des alten mallorquinischen Besitzes und bietet rund 542 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Offene Räume, reichlich natürliches Licht und originelle architektonische Elemente schaffen ein Haus voller Charakter und Charme.

Im Hauptgeschoss befinden sich mehrere gemütliche Wohnbereiche, darunter ein elegantes Wohnzimmer mit Gewölbedecken und Kamin sowie ein geräumiges Esszimmer mit einem zweiten Kamin, der Wärme und Charakter verleiht. Die geräumige, traditionell inspirierte Küche verbindet Funktionalität und rustikalen Stil. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Weinkeller und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Obergeschoss beherbergt ein angenehmes zusätzliches Wohnzimmer, fünf geräumige Schlafzimmer und drei Bäder. Von der großen Panoramaterrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden freien Blick über die mediterrane Landschaft und herrliche Sonnenuntergänge, die jeden Tag zu einem einzigartigen Erlebnis machen.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann. Großzügige Terrassen von ca. 830 m² laden zum Entspannen und Unterhalten ein, während die sorgfältig gepflegten Gärten mit Olivenbäumen, einheimischer Vegetation und Grünflächen eine Umgebung von großer natürlicher Schönheit schaffen. Der 9 x 4 m große beheizte Swimmingpool bietet das ganze Jahr über die Möglichkeit, sich im Freien aufzuhalten, ergänzt durch eine charmante überdachte Veranda mit freiem Blick auf den Pool und den Garten.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine separate Gästewohnung von ca. 60 m² mit eigenem Bad und einem einzigartigen Gewölberaum, sowie eine Garage, verschiedene Abstellräume, einen eigenen Gemüsegarten, einen Grillplatz und ausreichend Parkplätze. Das große Grundstück ist auch ideal für die Tierhaltung.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Zentralheizung, eine Solaranlage,

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und hochwertige Materialien, die zu allen Jahreszeiten maximalen Komfort garantieren.

Eine wirklich besondere Immobilie, die Authentizität, Privatsphäre und Exklusivität in einer der attraktivsten Enklaven im Osten Mallorcas vereint.

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Dettagli dei servizi

- Gäste-Wohnung
- Gästetoilette
- Geflieste Böden
- Kamin
- Klimatisierung
- Terasse
- Pool
- Untergeschoss
- Zentralheizung

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Tutto sulla posizione

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im östlichen Landesinneren Mallorcas, ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und ein Leben im Einklang mit der Natur suchen. Die Altstadt bewahrt die mallorquinische Essenz, mit steinernen Straßen, ruhigen Plätzen und einer einladenden Gemeinschaft.

Obwohl es sich um eine ländliche Umgebung handelt, ist sie sehr gut erschlossen und nur 10 Autominuten von den Stränden von Sa Coma, Cala Millor oder Porto Cristo entfernt. Dies macht es zu einem idealen Ort, um das ganze Jahr über zu leben oder um Investitionsprojekte im ländlichen Tourismus zu entwickeln.

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Ulteriori informazioni

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com