

Puerto De Pollensa - Nord

Fabelhaftes Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool in Llenaire, Pto.Pollensa

Codice oggetto: ES265941



PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87,25 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 87 m²

Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265941
Superficie netta	ca. 87,25 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



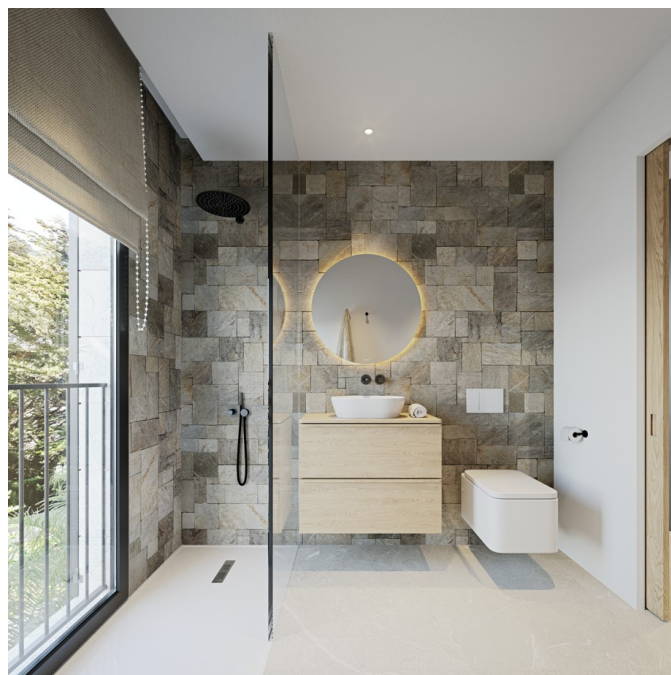
Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



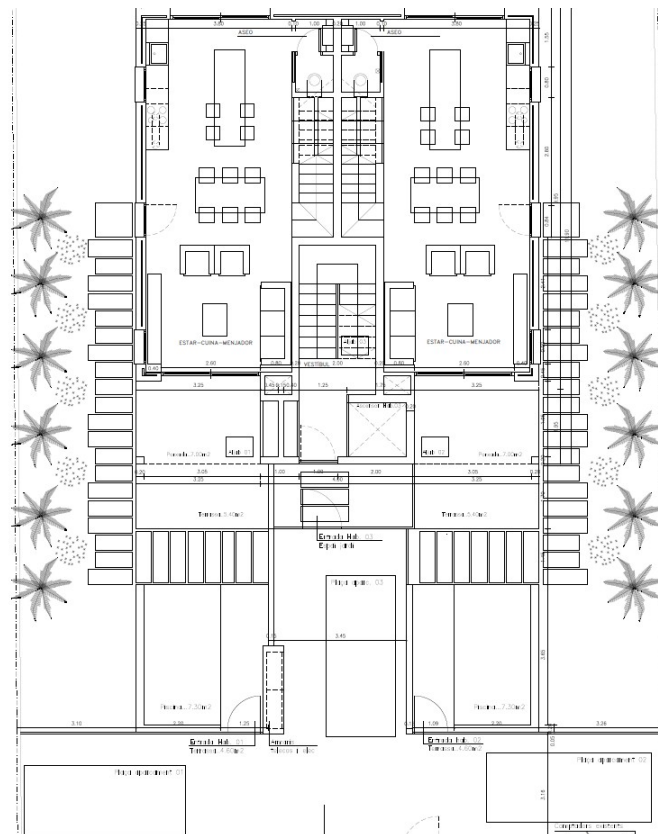
Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

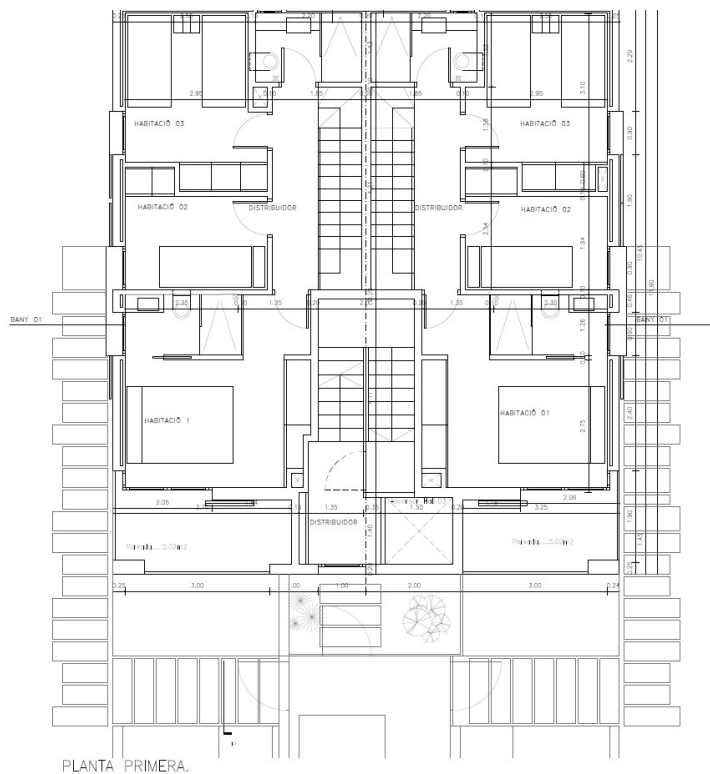
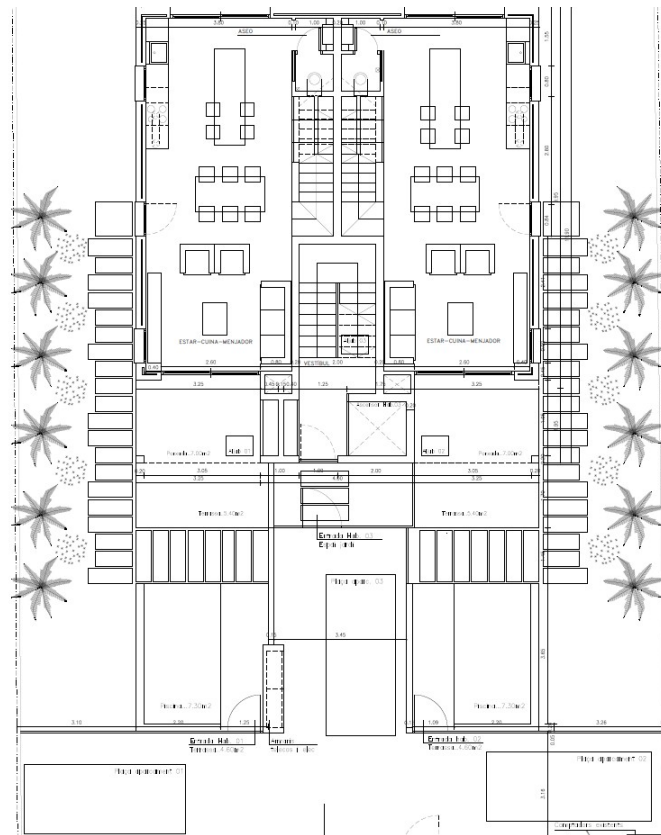
Planimetrie





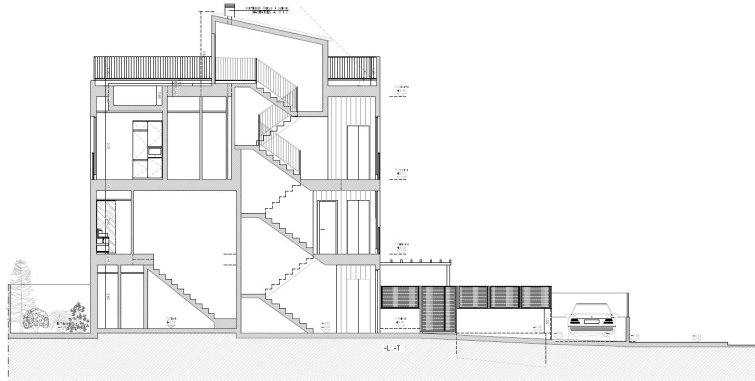












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Una prima impressione

Fantastische und exklusive neue Luxus-Wohnanlage in Puerto Pollensa, in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire gelegen, mit schönem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Erholen ein, ohne dass Sie auf die Nähe zu allen Dienstleistungen verzichten müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) mit einem breiten Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften ist über die reizvolle Promenade in wenigen Minuten zu erreichen.

Dieses elegante Projekt mit minimalistischer Architektur bietet Wohnungen verschiedener Typologien, die den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringen sollen. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, private Gärten, Terrassen, spektakuläre Dachterrassen und private Swimmingpools machen jede Immobilie zu einer Oase der Ruhe.

Die Anlage mit ihrem intimen und exklusiven Charakter besteht aus nur 3 Häusern mit einer Fläche von 102,80 m² bis 116,20 m². Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Bäder (einige mit eigenem Bad), eine moderne Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, sowie über Terrassen oder Balkone, private Swimmingpools und Parkplätze.

Verteilt auf drei Etagen, umfasst der Komplex 2 elegante Duplex-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Swimmingpool und 1 prächtiges Penthouse mit großer Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Swimmingpool, ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.

Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie mit Materialien und Oberflächen von höchster Qualität ausgestattet sein.

Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Projekt teilzunehmen. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Bedingungen, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Dettagli dei servizi

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad

Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Tutto sulla posizione

Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.

Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Ulteriori informazioni

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com