

Selva - Mallorca

# Wunderschöne, neu erbaute Finca mit Pool zwischen Selva und Campanet

*Codice oggetto: ES265921*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 456 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25.161 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES265921</b>
Superficie netta	<b>ca. 456 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>
Garage/Posto auto	<b>2 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>3.500.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>

Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## La proprietà



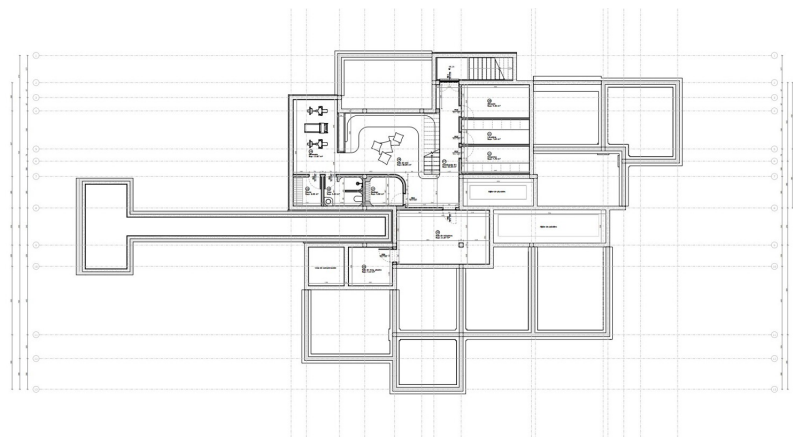
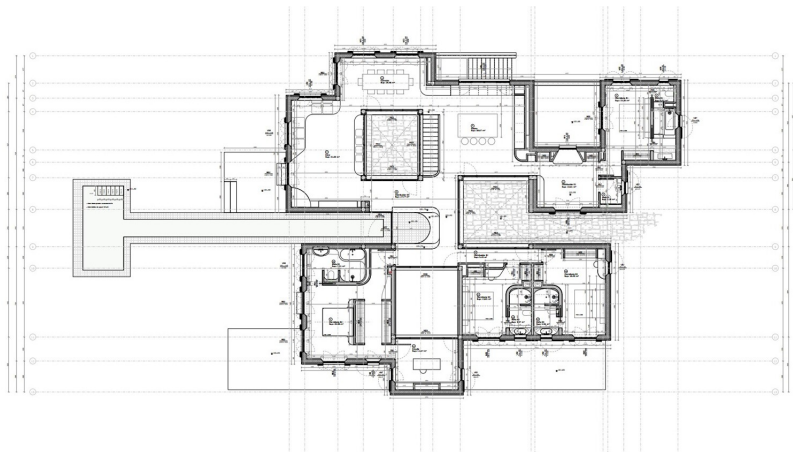
Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

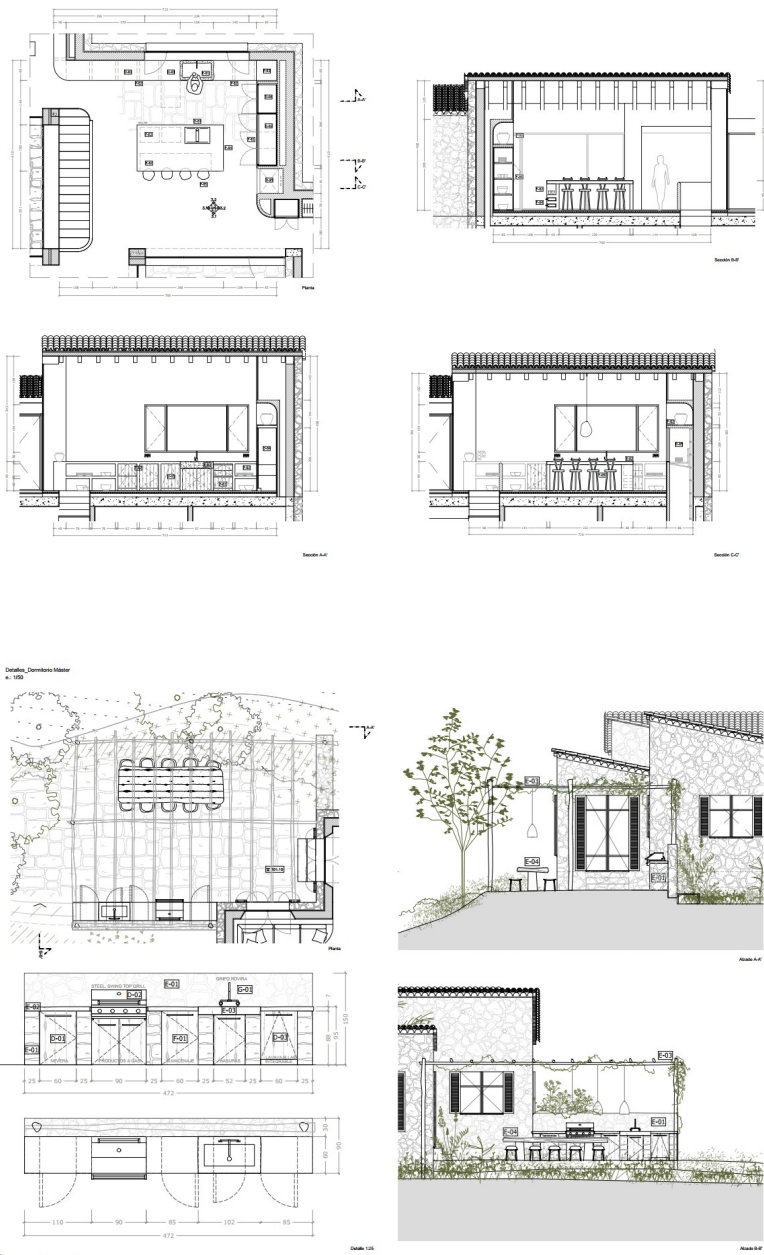
## La proprietà



Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca**

## **Una prima impressione**

**Exklusive Neubaufinca mit Pool in privilegierter Naturlage zwischen Selva und Campanet**

**Zwischen zwei der authentischsten Dörfer im Norden Mallorcas gelegen, vereint diese neu gebaute Finca, entworfen vom renommierten Architekturbüro Moredesign, mediterranes Handwerk mit zeitgemäßer Nachhaltigkeit. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Privatgrundstück von über 25.000 m<sup>2</sup> und bietet Privatsphäre, Ruhe und beeindruckende Ausblicke.**

**Das Haus ist nahezu fertiggestellt, sodass der zukünftige Eigentümer die letzten Details – wie Gartenanlage und einige Innenausstattungen – nach eigenen Vorstellungen gestalten kann.**

**Mit einer Wohnfläche von ca. 456 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein Gäste-WC sowie großzügige, lichtdurchflutete Räume für höchsten Wohnkomfort. Zudem bietet sie eine Terrasse, einen privaten Pool und eine Klimaanlage.**

**Die Finca wurde mit natürlichen Materialien wie Stein, Mikrozement, recycelter Eiche und Iroko-Holz gefertigt und zeichnet sich durch ihren einzigartigen architektonischen Charakter aus.**

**Auf Selbstversorgung ausgelegt, verfügt sie über die Infrastruktur für Solarenergie sowie die Möglichkeit eines Anschlusses an das Stromnetz.**

**Eine außergewöhnliche Gelegenheit in einem Markt, in dem Neubauten im ländlichen Raum immer seltener werden – ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als hochwertige Investition auf Mallorca.**

**Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca**

## **Tutto sulla posizione**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**Selva ist ein malerisches Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Umgeben von Wäldern, Feldern und bergigen Landschaften bietet es einen ruhigen und authentischen Lebensstil – ideal für alle, die abschalten und direkten Kontakt zur Natur genießen möchten.**

**Mit seiner traditionellen Architektur, kleinen Plätzen und einer sehr lokalen Atmosphäre ist Selva perfekt für diejenigen, die in einer ländlichen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu Orten wie Sóller oder Inca zu verzichten, und weniger als 45 Minuten von Palma entfernt.**

**Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265921 - 07313 Selva - Mallorca**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**