

Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Wunderschöne Chalet mit Garten und Pool, nur wenige Schritte von der Playa de Muro entfernt

Codice oggetto: ES265912



PREZZO D'ACQUISTO: 669.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m²

Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265912
Superficie netta	ca. 120 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	669.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Elettrico		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



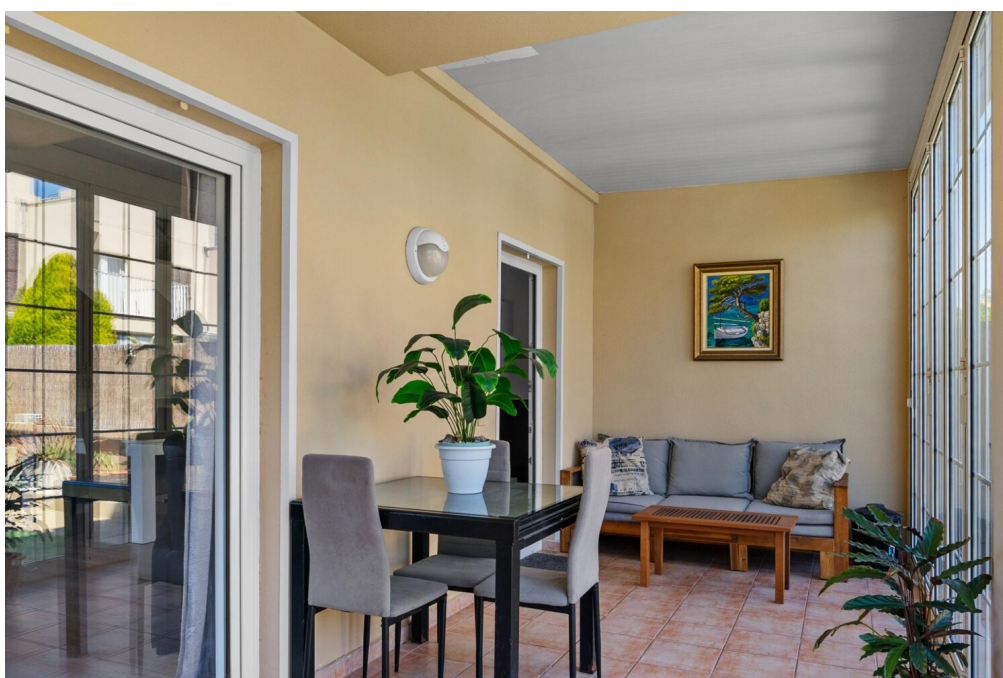
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



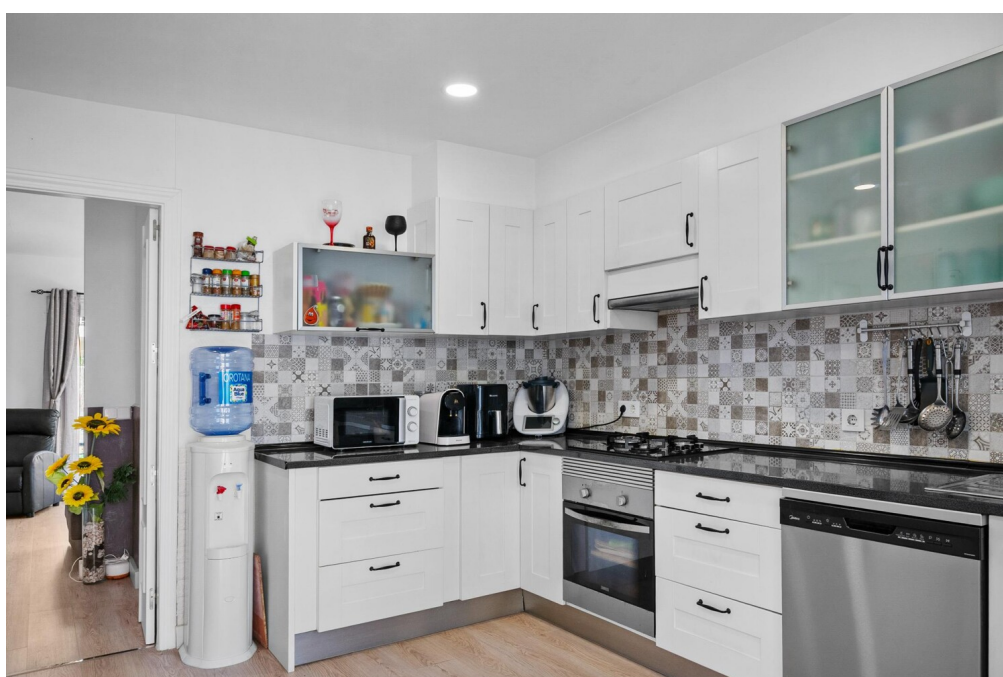
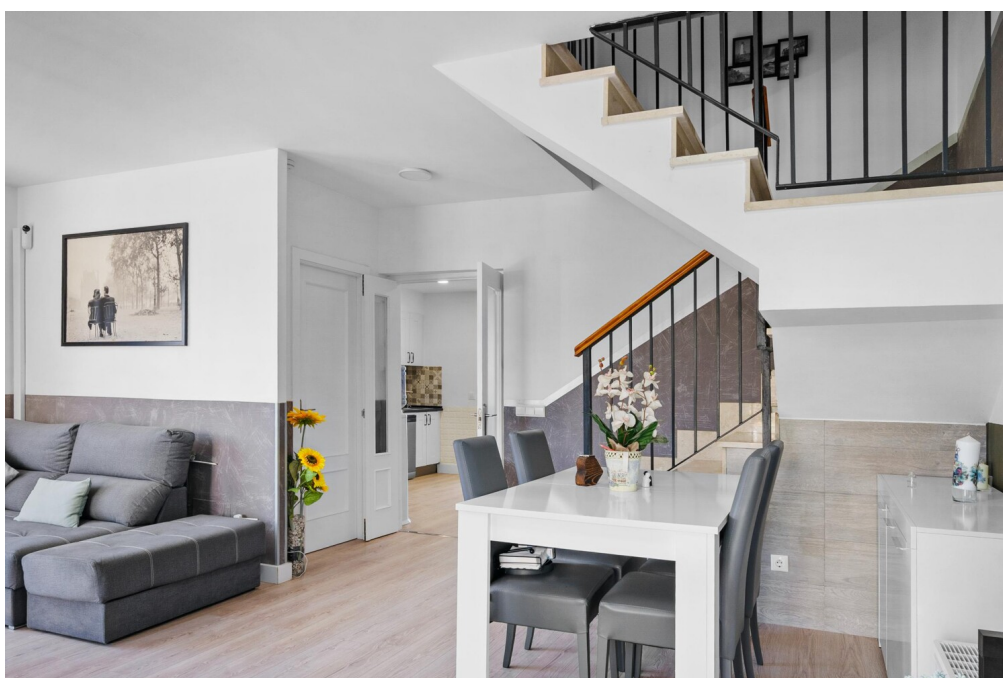
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



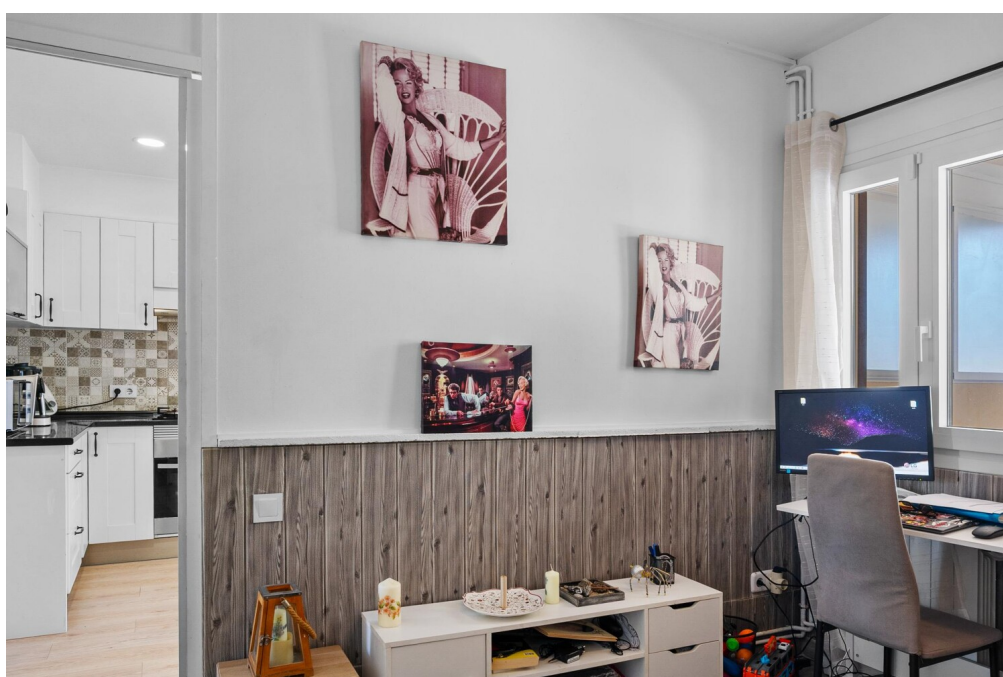
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



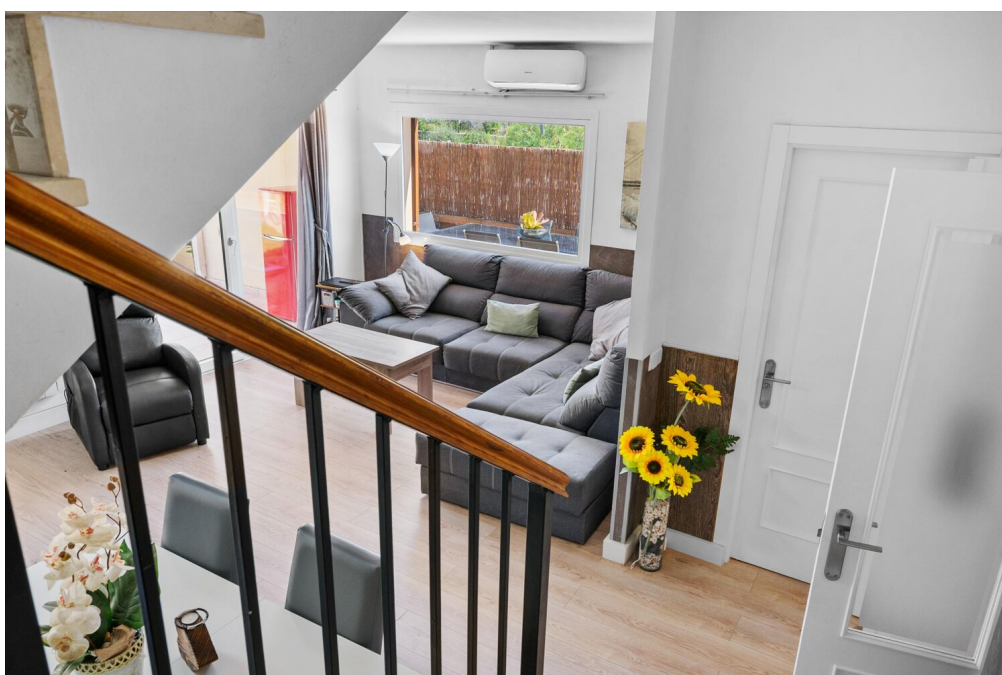
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



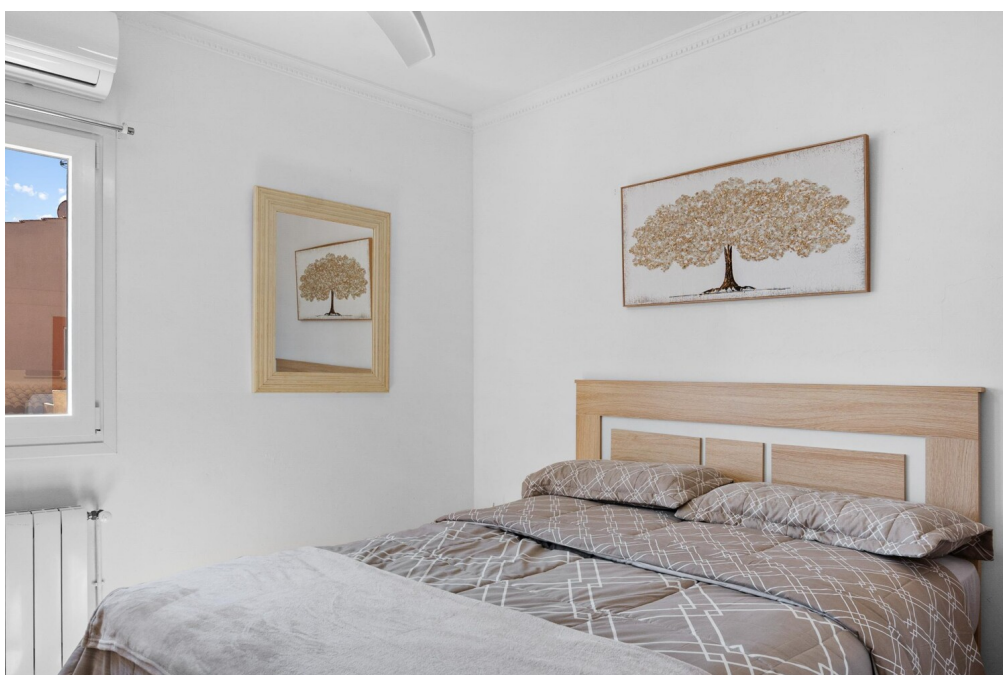
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Una prima impressione

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Alcúdia, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige und funktionale Raumaufteilung mit vier geräumigen Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern. Die komplett eingerichtete Küche verfügt zudem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Für ganzjährigen Komfort sorgen Klimaanlage im Wohnbereich und in den Schlafzimmern sowie eine Zentralheizung und Gasversorgung.

Die Immobilie wurde durch hochwertige Ausstattungs- und Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet, darunter neue Aluminiumfenster mit Dreh-Kipp-Funktion, die eine bessere Isolierung gewährleisten. Zusätzlich gibt es eine Wasserenthärtungsanlage und ein Osmosesystem, was die Wasserqualität deutlich verbessert.

Im Außenbereich befindet sich eine gemütliche, verglaste Veranda mit Schiebefenstern, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man in den privaten Garten mit Kunstrasen und LED-Beleuchtung – ideal zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten oder Familienzeit.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Parkplatz und ein großzügiger Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Das Reihenhaus ist eines von insgesamt acht Häusern in einer kleinen, gepflegten und ruhigen Wohnanlage, deren Bewohner sich einen gemeinschaftlichen Pool teilen. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre ruhige Wohnatmosphäre, die Nähe zum Meer und die gute Parksituation aus – ein seltener Vorteil in Küstengebieten.

Eine bezugsfertige Immobilie, die Komfort, Ruhe und eine hervorragende Lage perfekt vereint.

Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Tutto sulla posizione

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com