

Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

# Wunderschöne Chalet mit Garten und Pool, nur wenige Schritte von der Playa de Muro entfernt

*Codice oggetto: ES265912*



**PREZZO D'ACQUISTO: 669.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265912
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	669.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

**Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## Dati energetici

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>E</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>		
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



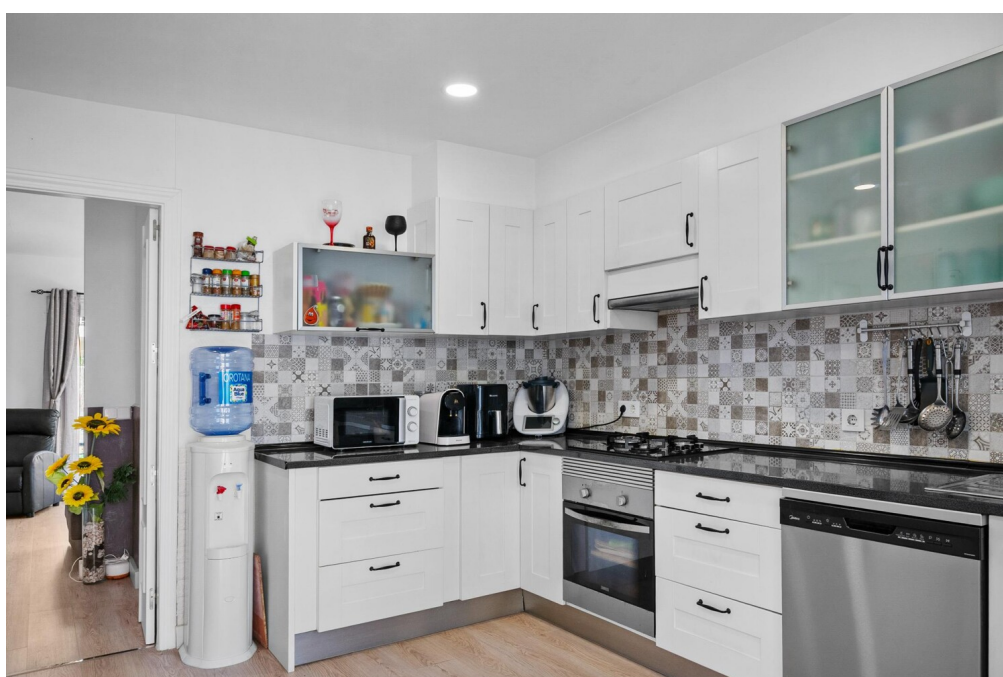
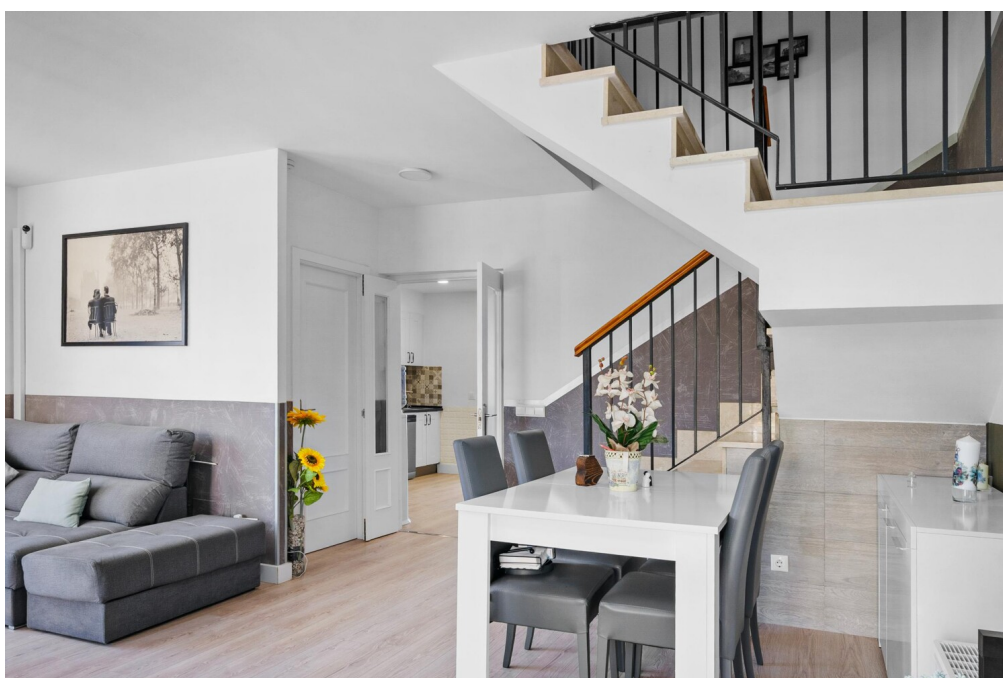
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



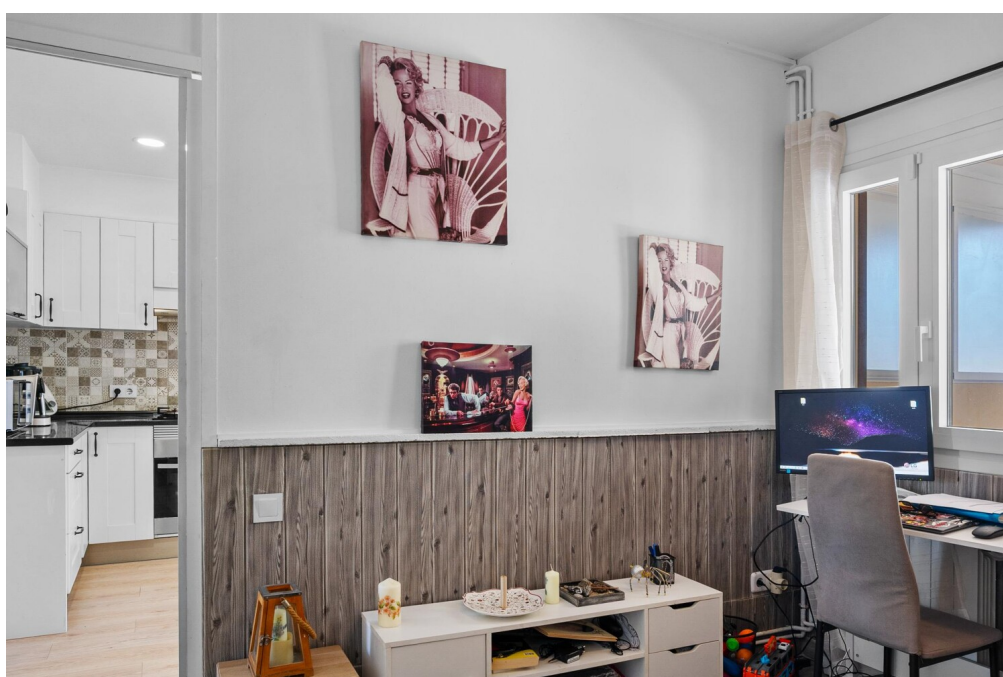
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



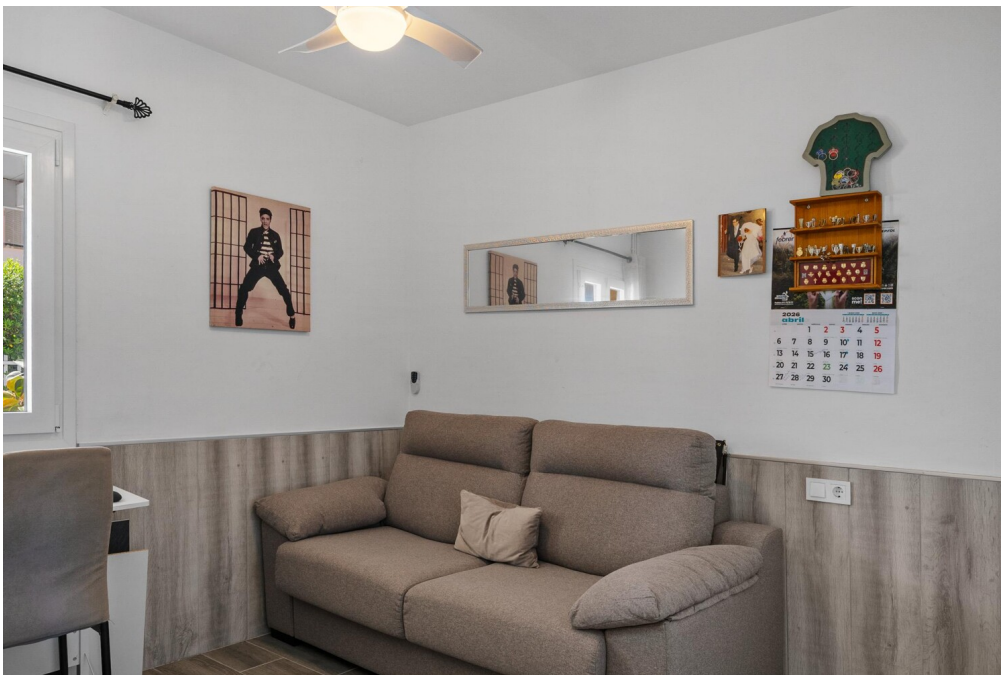
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



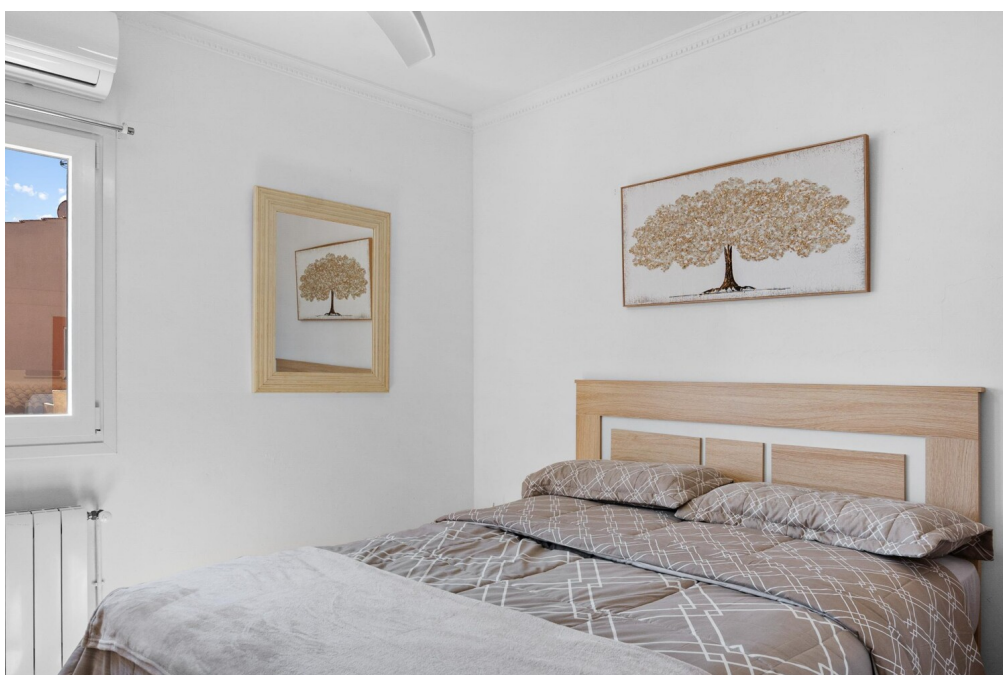
Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## Una prima impressione

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Alcúdia, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige und funktionale Raumaufteilung mit vier geräumigen Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern. Die komplett eingerichtete Küche verfügt zudem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Für ganzjährigen Komfort sorgen Klimaanlage im Wohnbereich und in den Schlafzimmern sowie eine Zentralheizung und Gasversorgung.

Die Immobilie wurde durch hochwertige Ausstattungs- und Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet, darunter neue Aluminiumfenster mit Dreh-Kipp-Funktion, die eine bessere Isolierung gewährleisten. Zusätzlich gibt es eine Wasserenthärtungsanlage und ein Osmosesystem, was die Wasserqualität deutlich verbessert.

Im Außenbereich befindet sich eine gemütliche, verglaste Veranda mit Schiebefenstern, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man in den privaten Garten mit Kunstrasen und LED-Beleuchtung – ideal zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten oder Familienzeit.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Parkplatz und ein großzügiger Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Das Reihenhaus ist eines von insgesamt acht Häusern in einer kleinen, gepflegten und ruhigen Wohnanlage, deren Bewohner sich einen gemeinschaftlichen Pool teilen. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre ruhige Wohnatmosphäre, die Nähe zum Meer und die gute Parksituation aus – ein seltener Vorteil in Küstengebieten.

Eine bezugsfertige Immobilie, die Komfort, Ruhe und eine hervorragende Lage perfekt vereint.

**Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren**

**Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.**

**Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.**

**Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.**

**Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**