

Alcudia - Nord

# Modernes, komplett renoviertes Stadthaus in Alcudia

*Codice oggetto: ES265907*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 176 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 90 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES265907</b>
Superficie netta	<b>ca. 176 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1982</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.190.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>

**Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Dati energetici**

**Classe Energetica**

**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

**Classe di efficienza energetica**

**D**

Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



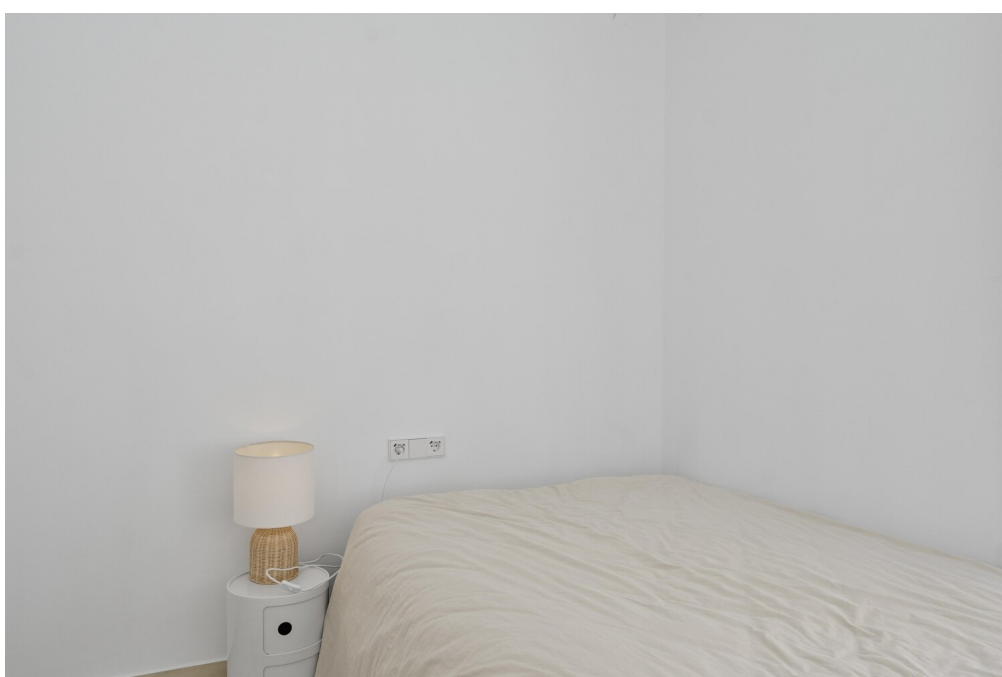
Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



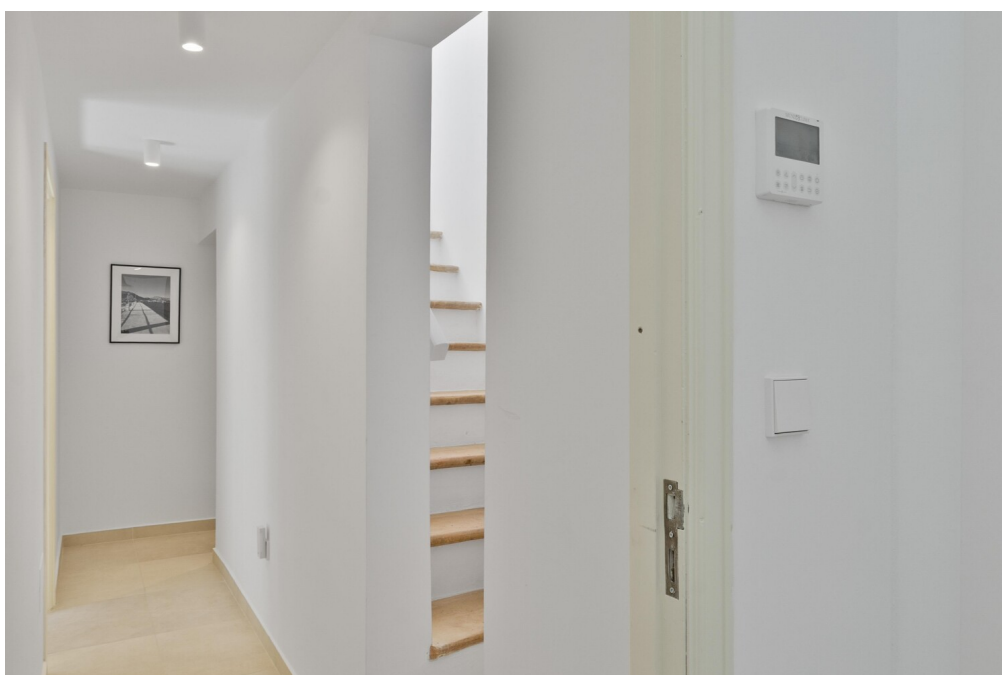
Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



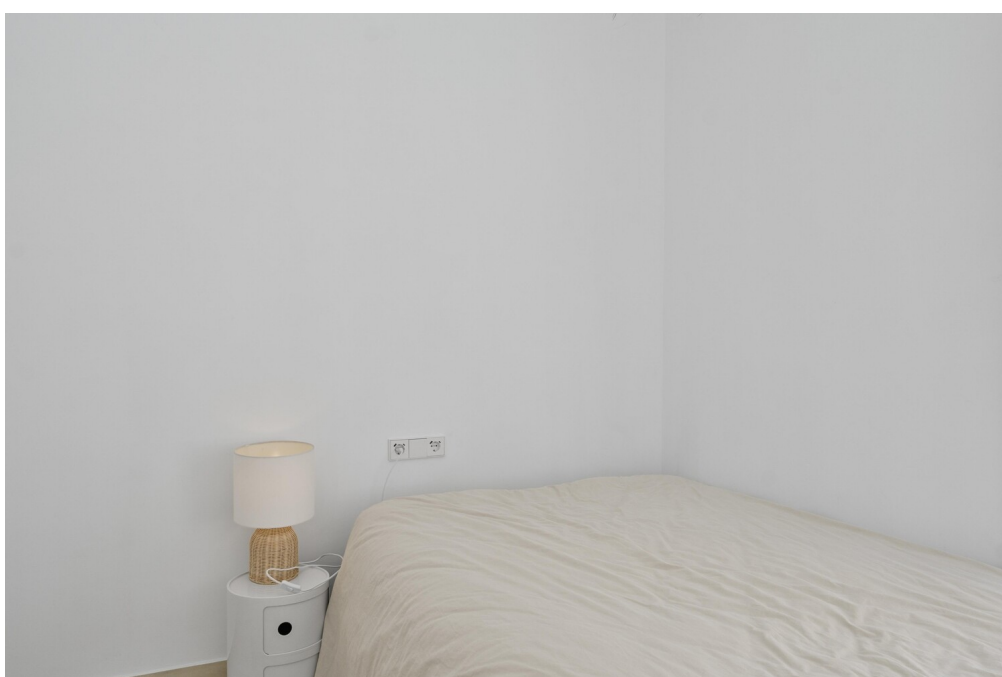
Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Im Herzen der ummauerten Altstadt von Alcúdia ist dieses spektakuläre Stadthaus nach einer umfassenden Renovierung ein wahres Schmuckstück. Seine privilegierte Lage, in einer ruhigen und geschützten Straße, ermöglicht es Ihnen, die historische Essenz der Umgebung zu genießen, ohne auf die unmittelbare Nähe zu ausgewählten Restaurants, charmanten Geschäften und kulturellen Angeboten zu verzichten.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine sorgfältige Neuinterpretation des traditionellen mallorquinischen Stils aus, bei der ursprüngliche Elemente mit einer zeitgenössischen Ästhetik mit klaren und eleganten Linien kombiniert werden. Die Steinfassade in Verbindung mit der Ecklage verleiht dem Gebäude eine einzigartige Präsenz, während im Inneren offene Räume, natürliches Licht und eine raffinierte Atmosphäre vorherrschen.

Die Hauptebene bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich in einem fließenden Ambiente mit direktem Zugang zu einem privaten Innenhof, der das ganze Jahr über dazu einlädt, das mediterrane Klima zu genießen, sei es für informelle Zusammenkünfte oder Momente der Entspannung.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der von einer raffinierten Mastersuite mit Ankleideraum und einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche beherrscht wird. Zwei weitere Schlafzimmer, die nach den gleichen Kriterien von Komfort und Stil gestaltet sind, sowie ein weiteres Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Das Haus ist mit modernster Technik ausgestattet: athermisches System für die Warmwasserbereitung, Entkalkungsanlage, integrierte Klimaanlage mit Fernsteuerung per App, Sonos-Soundsystem mit WiFi-Verbindung, Jung-Elektrik und ein einstellbares Beleuchtungssystem, das Wärme und Vielseitigkeit in jeden Raum bringt. All dies wird von einem modernen Sicherheitssystem begleitet.

Im Obergeschoss befindet sich eine spektakuläre Dachterrasse mit freiem Blick auf die Serra de Tramuntana, die einen intimen und sonnigen Raum schafft, der ideal ist, um zu entspannen oder Gäste in einer privilegierten Umgebung zu unterhalten.

Diese Art von Immobilien kommt aufgrund ihrer Qualität, Lage und ihres Charakters nur selten im historischen Zentrum auf den Markt. Ein außergewöhnliches Angebot für diejenigen, die ein Haus mit Persönlichkeit, Design und einer wirklich besonderen Lage auf Mallorca suchen.

**Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Dettagli dei servizi**

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Klimaanlage
- Terrasse

**Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.**

**Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.**

**Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Codice oggetto: ES265907 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**