

Alcudia - Nord

Majestätisches Haus mit Garten, Garage und großem Potenzial im Herzen von Alcudia

Codice oggetto: ES265896



PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 348 m²

Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265896
Superficie netta	ca. 400 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1950
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica

G

Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



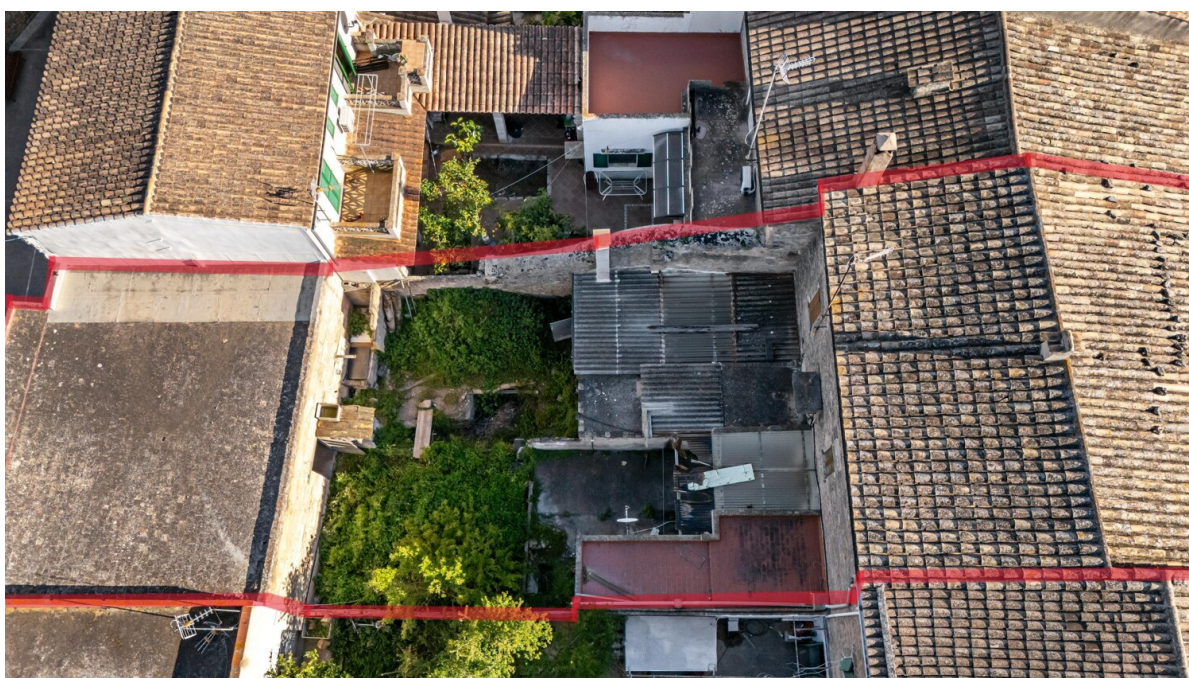
Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



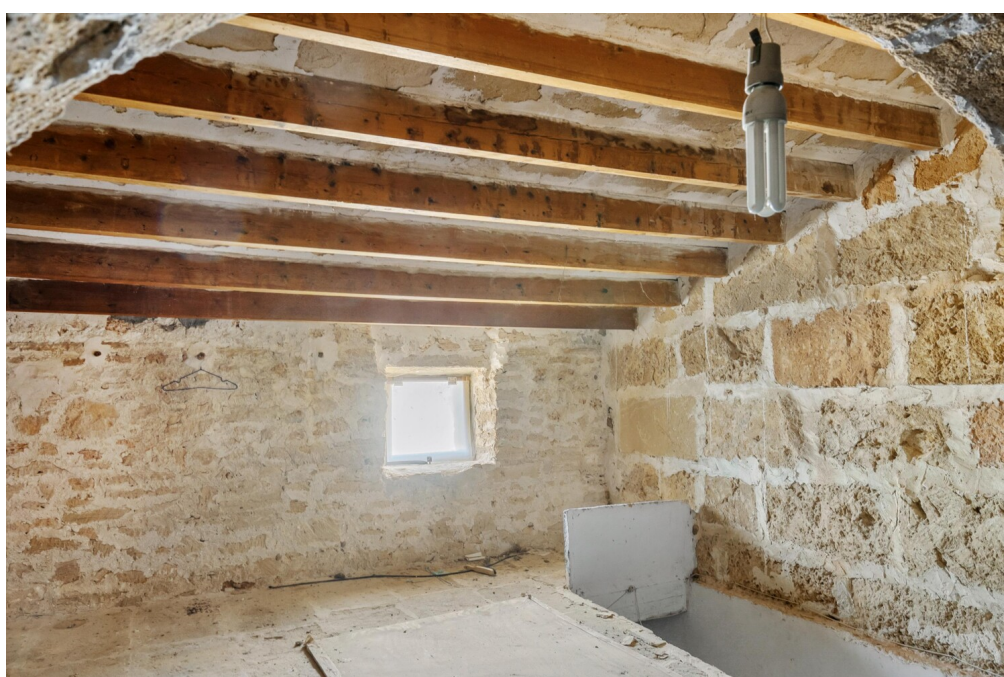
Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Una prima impressione

In einer der emblematischsten und gefragtesten Straßen gelegen, vereint dieses Stadthaus Ruhe, Charakter und Nähe zu Geschäften, Restaurants und den mittelalterlichen Stadtmauern, bei gleichzeitig einfacher Anbindung an die Strände im Norden Mallorcas. Es ist sowohl als Wohnsitz als auch als Investition ideal geeignet.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und benötigt eine vollständige Renovierung, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, ein maßgeschneidertes Projekt zu realisieren: von einem großzügigen Familienhaus mit Außenbereichen bis hin zur Aufteilung in zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils drei oder mehr Schlafzimmern.

Hauptmerkmale:

- Zugang von zwei Straßen, eine seltene Besonderheit innerhalb der Altstadt
- Privater Garage für zwei Fahrzeuge
- Eigener Garten mit Platz für einen Swimmingpool
- Helle Räume und eine Struktur mit authentischem mallorquinischen Charme

Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, reich an Geschichte und außergewöhnlichem Potenzial, in einer Gegend, in der Häuser mit Garten, Garage und Doppelzugang sehr selten sind. Die Häuser können auch separat erworben werden, zum Preis von jeweils 695.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie in ein Zuhause mit Persönlichkeit oder in eine wertvolle Investition in Alcudia zu verwandeln.

Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Tutto sulla posizione

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com