

**Alcudia - Nord**

# Majestätisches Haus mit Garten, Garage und großem Potenzial im Herzen von Alcudia

**Codice oggetto: ES265896**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 348 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265896	Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
Superficie netta	ca. 400 m <sup>2</sup>	Casa	Casa di città
Vani	7	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Camere da letto	5	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto
Bagni	2		
Anno di costruzione	1950		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	G
-------------------	---	---------------------------------	---

Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



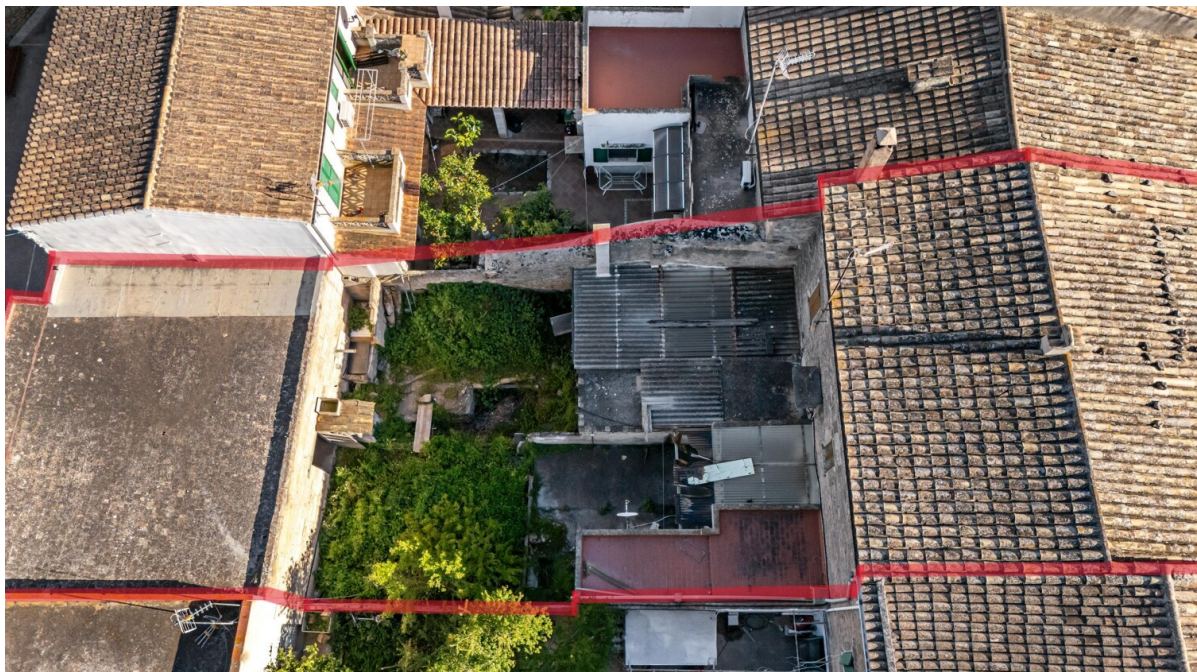
Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

In einer der emblematischsten und gefragtesten Straßen gelegen, vereint dieses Stadthaus Ruhe, Charakter und Nähe zu Geschäften, Restaurants und den mittelalterlichen Stadtmauern, bei gleichzeitig einfacher Anbindung an die Strände im Norden Mallorcas. Es ist sowohl als Wohnsitz als auch als Investition ideal geeignet.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und benötigt eine vollständige Renovierung, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, ein maßgeschneidertes Projekt zu realisieren: von einem großzügigen Familienhaus mit Außenbereichen bis hin zur Aufteilung in zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils drei oder mehr Schlafzimmern.

Hauptmerkmale:

- Zugang von zwei Straßen, eine seltene Besonderheit innerhalb der Altstadt
- Privater Garage für zwei Fahrzeuge
- Eigener Garten mit Platz für einen Swimmingpool
- Helle Räume und eine Struktur mit authentischem mallorquinischen Charme

Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, reich an Geschichte und außergewöhnlichem Potenzial, in einer Gegend, in der Häuser mit Garten, Garage und Doppelzugang sehr selten sind. Die Häuser können auch separat erworben werden, zum Preis von jeweils 695.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie in ein Zuhause mit Persönlichkeit oder in eine wertvolle Investition in Alcudia zu verwandeln.

**Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Tutto sulla posizione

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

**Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)