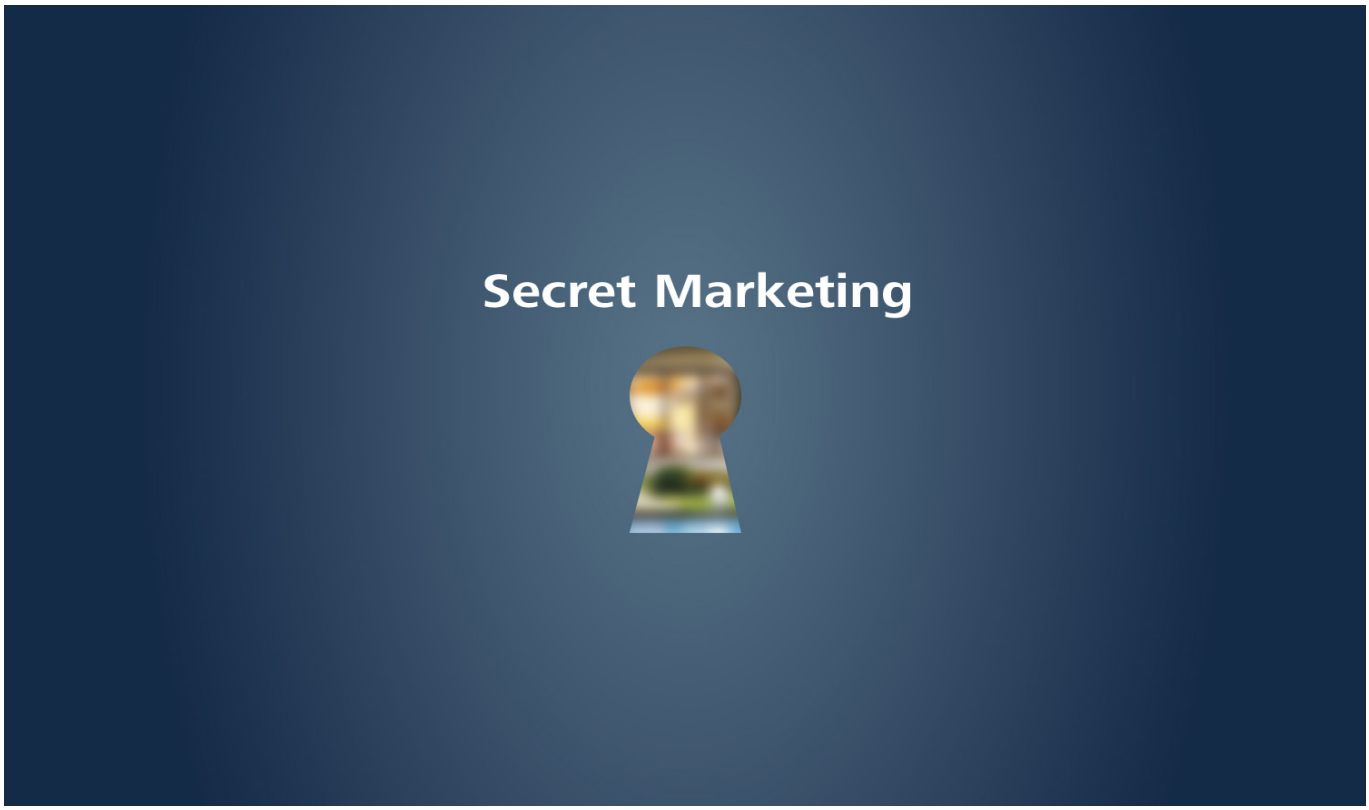
Escorca – Mitte

Traumhaftes Anwesen in erster Meereslinie mit Vermietlizenz und kleinem Restaurant

Codice oggetto: ES265892



PREZZO D'ACQUISTO: 3.850.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 656 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 11.964 m^2

Codice oggetto: ES265892 - 07315 Escorca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES265892 - 07315 Escorca – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265892	Prezzo d'acquisto	3.850.000 EUR
Superficie netta	ca. 656 m²	Casa	Masseria
Vani	6	Caratteristiche	Terrazza
Camere da letto	5		
Bagni	5		
Anno di costruzione	1985		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

Codice oggetto: ES265892 - 07315 Escorca – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES265892 - 07315 Escorca – Mitte

Una prima impressione

Wunderschöne Immobilie im Nordwesten Mallorcas, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Sie befindet sich in Escorca, einer der wenigen noch unberührten Buchten der Insel, umgeben von vielfältiger einheimischer Vegetation. Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslizenz sowie ein kleines Restaurant und ist damit ein echtes mediterranes Juwel.

Ein besonderes Highlight ist die fantastische Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Mit großer Kapazität, wunderschönen Terrassen und unvergleichlichen Ausblicken bietet die Immobilie zudem ein beeindruckendes und großzügiges Apartment. Über einen separaten Eingang und eine eigene Treppe gelangen Sie in die Wohnung im ersten Stock. Diese besteht aus einer schönen offenen, vollständig ausgestatteten Küche, einem hellen Wohn- und Essbereich mit großem Tisch, mehreren Schlafzimmern, mehreren Badezimmern en suite, einem Hauswirtschaftsraum sowie verschiedenen Terrassen mit freiem Blick in die Weite.

Dieser außergewöhnlichen Immobilie fehlt es an nichts und sie bietet ihrem zukünftigen Eigentümer Ruhe und Erholung in einer einzigartigen, landschaftlich reizvollen Umgebung.

Codice oggetto: ES265892 - 07315 Escorca – Mitte

Tutto sulla posizione

Escorca ist einer der ursprünglichsten und unberührtesten Orte Mallorcas und liegt im Herzen der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Diese kleine Gemeinde besticht durch ihre beeindruckende Landschaft mit schroffen Bergen, tiefen Schluchten und dem Zugang zu einigen der spektakulärsten und unberührten Buchten der Insel, wie der berühmten Sa Calobra.

Abseits des Massentourismus bietet Escorca Ruhe und eine enge Verbindung zur Natur, geprägt von mediterranen Wäldern, jahrhundertealten Olivenhainen und atemberaubenden Panoramablicken auf das Meer. Ein idealer Ort für Liebhaber von Wanderungen, Erholung und der ursprünglichsten Natur Mallorcas.

Codice oggetto: ES265892 - 07315 Escorca – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265892 - 07315 Escorca – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com