

Puerto De Pollensa - Nord

# Spektakuläres Penthouse mit unschlagbarer Aussicht in Puerto de Pollensa

*Codice oggetto: ES265890*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 116,2 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES265890</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.550.000 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 116,2 m<sup>2</sup></b>	Appartamento	<b>Attico</b>
Piano	<b>1</b>	Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Vani	<b>4</b>	Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>
Camere da letto	<b>3</b>		
Bagni	<b>3</b>		
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>		

Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



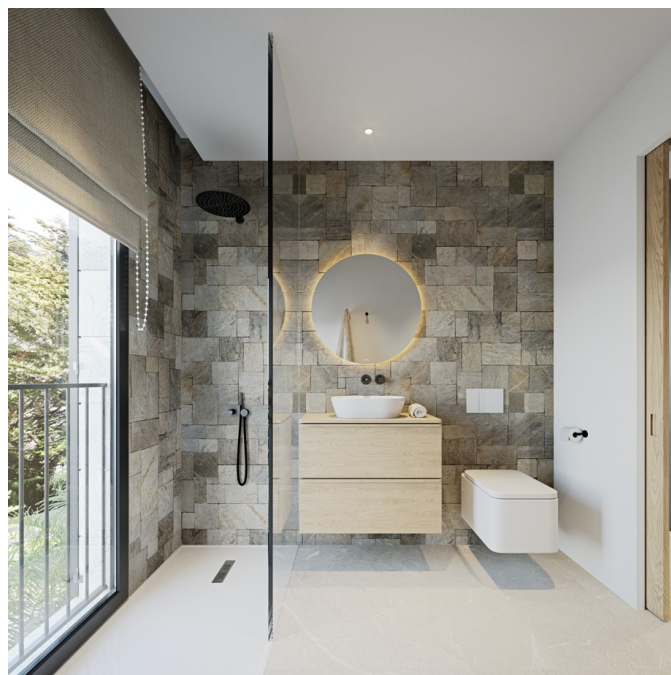
Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



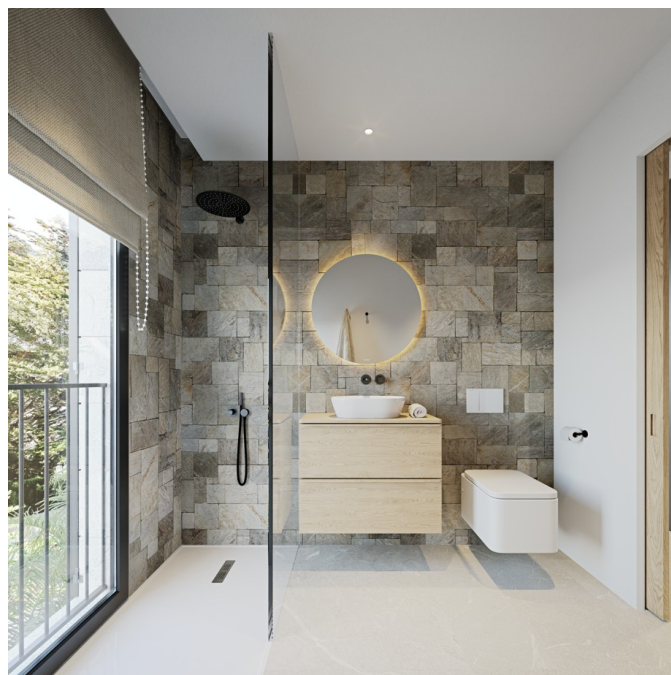
Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Planimetrie





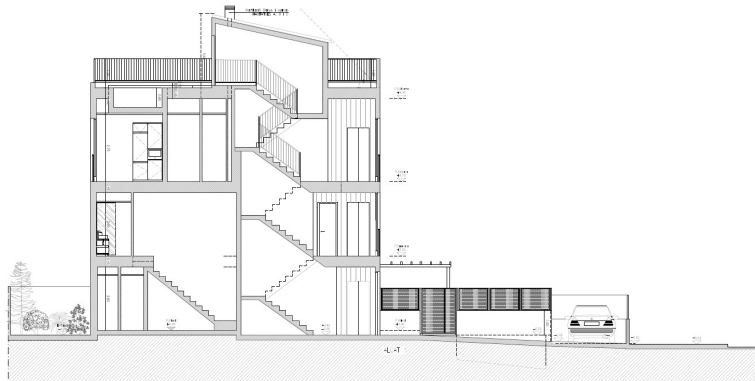












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Fantastische und exklusive neue Luxus-Wohnanlage in Puerto Pollensa, in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire gelegen, mit schönem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Erholen ein, ohne dass Sie auf die Nähe zu allen Dienstleistungen verzichten müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) mit einem breiten Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften ist über die reizvolle Promenade in wenigen Minuten zu erreichen.

Dieses elegante Projekt mit minimalistischer Architektur bietet Wohnungen verschiedener Typologien, die den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringen sollen. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, private Gärten, Terrassen, spektakuläre Dachterrassen und private Swimmingpools machen jede Immobilie zu einer Oase der Ruhe.

Die Anlage mit ihrem intimen und exklusiven Charakter besteht aus nur 3 Häusern mit einer Fläche von 102,80 m<sup>2</sup> bis 116,20 m<sup>2</sup>. Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Bäder (einige mit eigenem Bad), eine moderne Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, sowie über Terrassen oder Balkone, private Swimmingpools und Parkplätze.

Verteilt auf drei Etagen, umfasst der Komplex 2 elegante Duplex-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Swimmingpool und 1 prächtiges Penthouse mit großer Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Swimmingpool, ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.

Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie mit Materialien und Oberflächen von höchster Qualität ausgestattet sein.

Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Projekt teilzunehmen. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Bedingungen, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

**Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Dettagli dei servizi**

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Dachterrasse
- Schwimmbad

**Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.**

**Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Codice oggetto: ES265890 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**