

Alcudia - Nord

# Spektakuläre neu gebaute Villa in einer privilegierten Wohngegend von Alcudia in Paraíso de Bonaire

*Codice oggetto: ES265867*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 470 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES265867</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 470 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>7</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>6</b>
<b>Bagni</b>	<b>6</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2024</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>4.500.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Prima occupazione</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>

**Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Dati energetici**

**Certificazione  
energetica valido  
fino a**

**14.05.2034**

**Classe di efficienza  
energetica**

**B**

**Classe Energetica**

**Al momento della  
creazione del  
documento la  
certificazione  
energetica non era  
ancora disponibile.**

Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



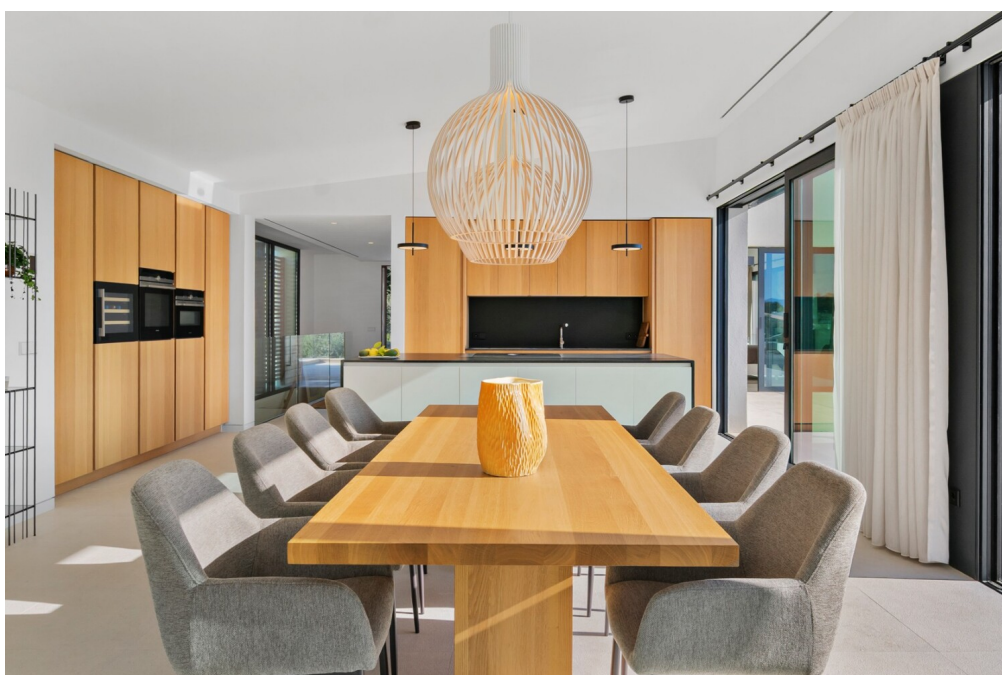
Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



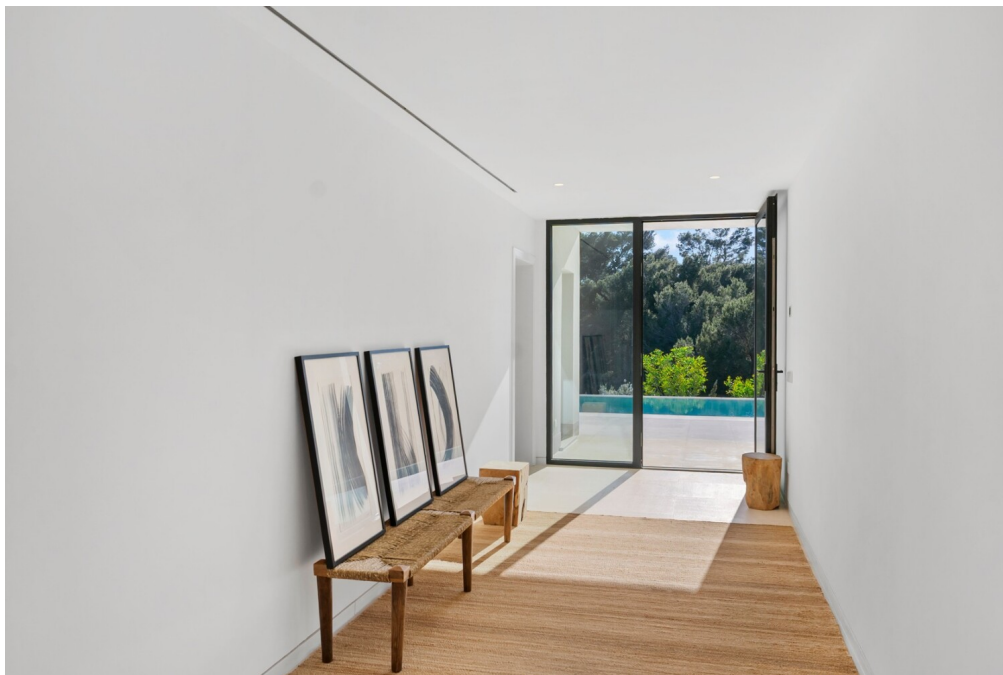
Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



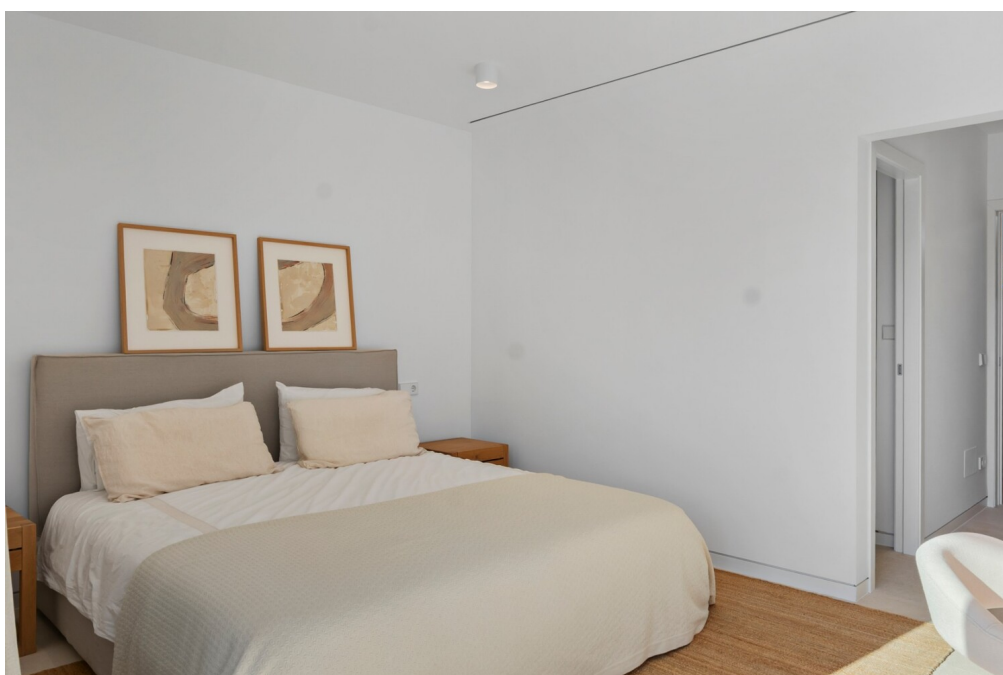
Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Exklusive, minimalistische brandneue Villa in der begehrten Urbanisation von Paraiso de Bonaire bei Alcudia. Dies ein wahrer Luxus-Rückzugsort nur wenige Schritte vom Meer entfernt mit eigenem Yachthafen and der Bucht von Pollensa und traumhaften Sandbuchten in unmittelbarer Nähe.

Diese Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage und verbindet Komfort, Stil und Eleganz auf perfekte Weise. Ihr Design bietet die ideale Umgebung sowohl für Unterhaltung als auch für Entspannung. Trotz ihrer Grösse kann die Villa auch perfekt von zwei Personen bewohnt werden.

Der Zugang zum Haus befindet sich im Obergeschoss, hier befindet sich die majestätische Mastersuite, die über einen grossen begehbaren Kleiderschrank und eine elegante Badewanne verfügt und so ein wahres Wohlfühlrefugium schafft. Neben der Suite liegt ein geräumiger, offener Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Dieser Hauptbereich hat Zugang zu einer großen Terrasse die komplett mit Markisen beschattet werden kann. Im Anschluss an den Wohnbereich befindet sich eine grosse überdachte Terrasse die als Sommeressbereich dient und die über einen 7.1x2.6m grossen Loungepool verfügt, ideal um sich an sonnigen Sommertagen zu erfrischen ohne den Essbereich verlassen zu müssen.

Die Villa ist für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet sollte dies für zusätzlichen Komfort gewünscht sein.

Von allen Terrassen kann man einen traumhaften Blick über die Bucht von Pollensa bis zur Tramuntana Bergkette im Hintergrund die bei jedem Sonnenuntergang in ein magisches Licht getaucht wird.

Im Erdgeschoss auf Poolebene befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, jedes mit direktem Zugang zum Poolbereich, was eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Zusätzlich gibt es einen Multifunktions Raum, der an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst werden kann, sei es als Gym, Büro, Heimkino oder Playroom. Zudem gibt es neben einer zweiten Poolküche ein Gäste-WC mit Dusche.

Ein absolutes Highlight dieser Traumvilla ist der 25 meter lange semi-olympische Infinity Pool der jedem Schwimmer das Herz höher schlagen lässt.

Im Untergeschoss befinden sich außerdem ein großer Hauswirtschaftsraum, eine geräumige Garage und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Die Villa ist mit modernsten Klimatisierungssystemen ausgestattet, wie Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage, um in jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten. Diese beeindruckende Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit, eine luxuriöse Residenz zu erwerben, die perfekt ausgestattet ist und in einer der besten Gegenden von Bonaire liegt. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Juwel zu besichtigen und alles zu

entdecken, was es zu bieten hat!

**Codice oggetto: ES265867 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**