

Capdepera - Nordost

## Spektakuläres, vollständig renoviertes Chalet mit einzigartigem Charakter in Capdepera

*Codice oggetto: ES265858*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 186 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 114 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES265858</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 186 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>3</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1957</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.190.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Casa di città</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>completamente ristrutturato</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Bagni di servizio, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



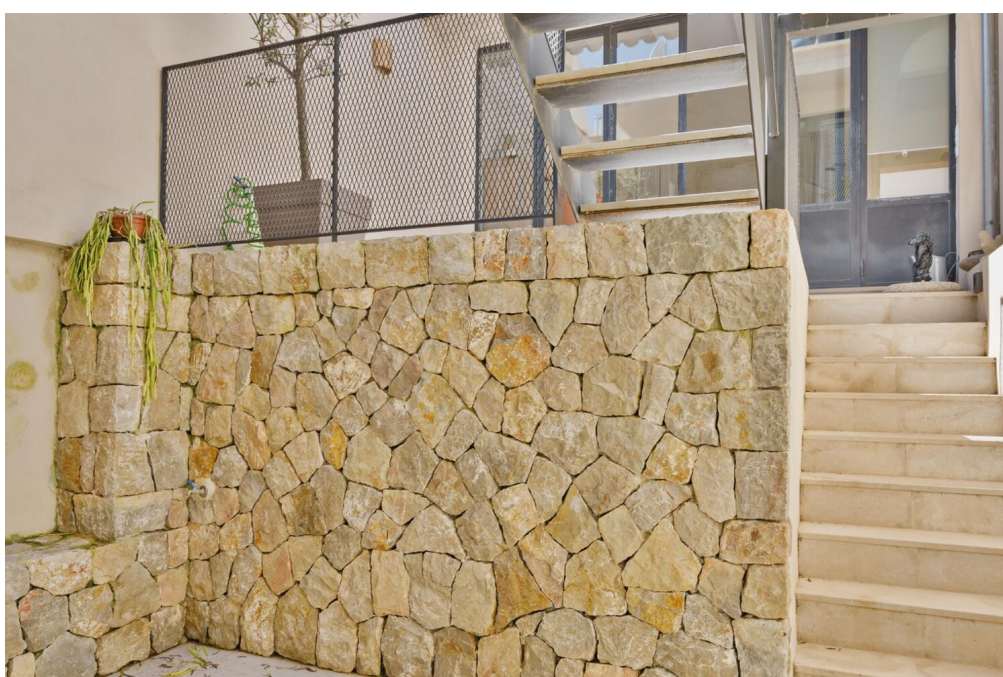
Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



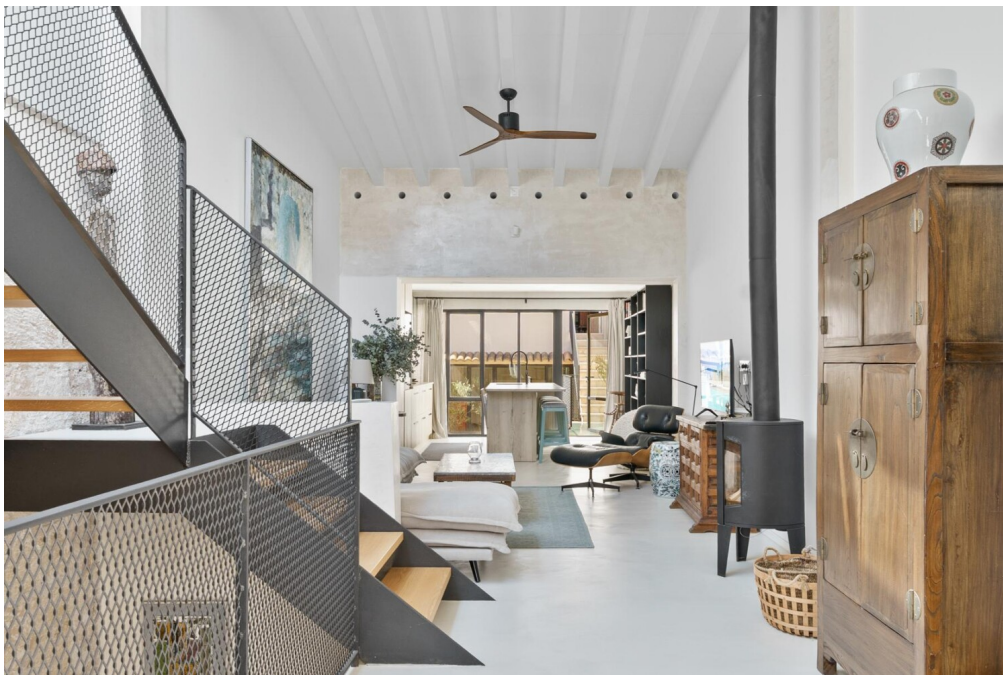
Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Una prima impressione

Im charmanten historischen Zentrum von Capdepera, nur wenige Schritte von der imposanten Burg entfernt, befindet sich dieses exklusive Stadthaus, das mit viel Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde. Es vereint auf perfekte Weise modernen Wohnkomfort mit authentischem mediterranem Stil. Die charaktervolle Architektur und die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine elegante und einladende Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und verbindet harmonisch ein vorderes Haus, einen Innenhof und ein hinteres Haus, wodurch ein vielseitiges Wohnkonzept mit viel Privatsphäre entsteht. Sie verfügt über drei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie großzügige Wohnbereiche, in denen hochwertige Materialien wie Mikrozement und Holzbalken besonders zur Geltung kommen. Große Fenster sorgen dabei für ein helles und freundliches Wohnambiente.

Im Hauptgeschoss befinden sich ein elegantes Wohnzimmer mit Holzofen, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie ein gemütlicher Essbereich, die in einem ansprechenden offenen Raumkonzept gestaltet sind. Ein automatisch zu öffnendes Glasdach sorgt für zusätzliches Tageslicht und bietet direkten Zugang zur beeindruckenden Dachterrasse – ein echtes Highlight mit herrlichem Panoramablick über die Dächer des Ortes und die Burg, die besonders am Abend eine ganz besondere Atmosphäre schafft.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine zweite Wohnküche im Hinterhaus, ideal für gesellige Abende oder entspannte Sommernächte, mit direktem Zugang zu einer schönen Terrasse. Verschiedene Außenbereiche, darunter ein Innenhof und eine weitere geschützte Terrasse, ermöglichen es, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Ein einzigartiges Zuhause, das Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einer der schönsten Gegenden Mallorcas vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder für unvergessliche Aufenthalte.

**Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Tutto sulla posizione**

**Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft.**

**Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.**

**Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**