

Capdepera - Mallorca

Mediterrane Eleganz: renovierte Finca mit großem Potenzial und maximaler Flexibilität

Codice oggetto: ES265856



PREZZO D'ACQUISTO: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.206 m²

Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265856
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.850.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

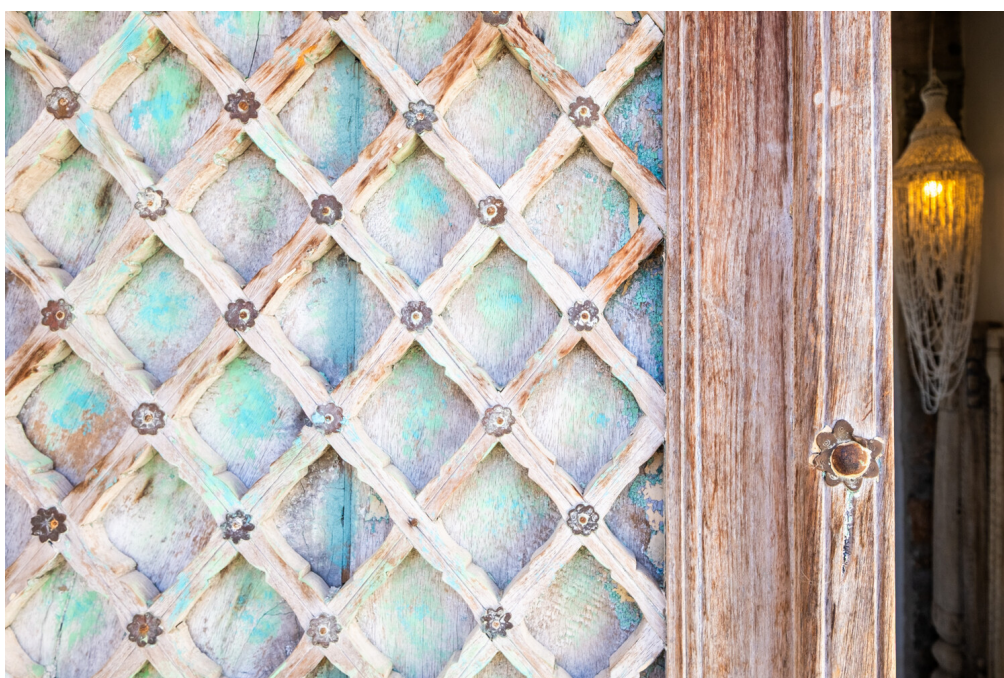
Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



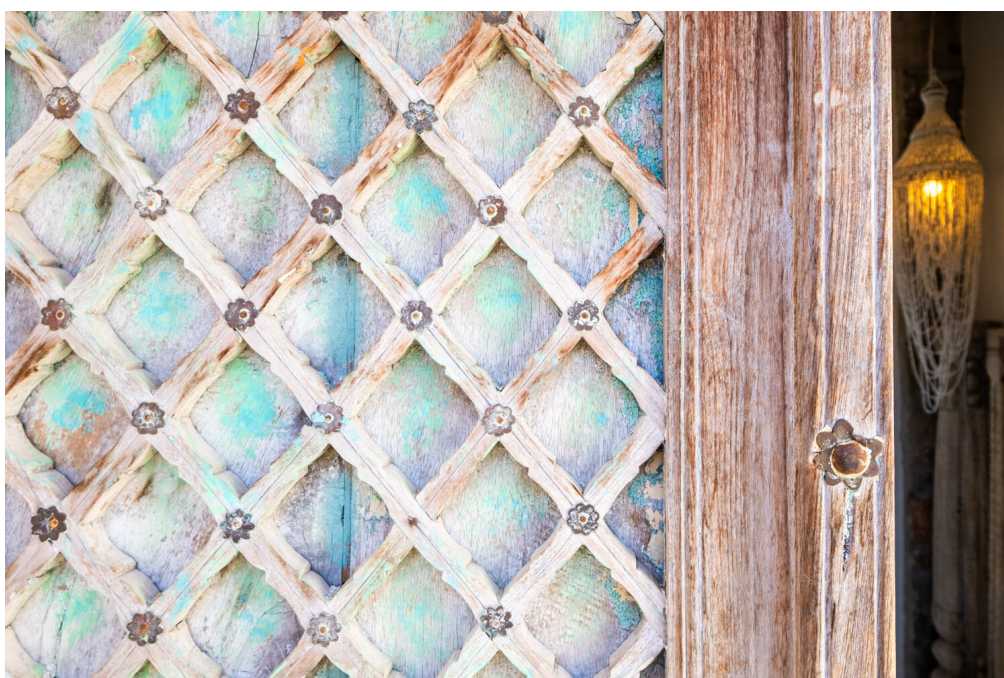
Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

Una prima impressione

In einer privilegierten Umgebung, wo sich die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu einigen der schönsten Ecken Mallorcas verbindet, liegt diese charmante Finca, die sich durch ihren Charakter, ihren Komfort und ihr attraktives, flexibles Kaufsystem auszeichnet. Die bekannten weißen Sandstrände der Ostküste sind nur wenige Autominuten entfernt und auch verschiedene Golfplätze befinden sich in der näheren Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Gegend über alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, was sie zu einem idealen Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Feriendomizil macht.

Das Haupthaus, das kürzlich mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde, bietet eine komfortable Aufteilung auf einer Etage. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die ein Maximum an Komfort und Privatsphäre gewährleisten.

Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin ist das Herzstück des Hauses und schafft das ganze Jahr über eine warme und elegante Atmosphäre. Von hier aus haben Sie einen schönen Blick auf die Burg von Capdepera. Die offene Küche mit freiliegenden Balken, die das traditionelle mallorquinische Flair bewahren, lädt zu unvergesslichen Momenten mit Familie und Freunden ein.

Auf der großen überdachten Terrasse können Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen, sei es beim Frühstück im Freien oder beim Abendessen unter dem Sternenhimmel.

Im Halbuntergeschoss befindet sich eine geräumige Garage von ca. 60 m².

Das komplett eingezäunte Grundstück bietet Privatsphäre und eine sorgfältig gepflegte natürliche Umgebung. Der Garten bietet angenehme schattige Bereiche und genügend Platz zum Entspannen und Genießen der Natur. Des Weiteren beinhaltet die Immobilie den Bau und die schlüsselfertige Übergabe eines ca. 35 m² großen Swimmingpools und eines separaten Gästehauses von ca. 50 m², die alle im Verkaufspreis enthalten sind.

Die Finca verfügt über einen Stromanschluss, eine Zisterne zur Wasserversorgung und ein Antrag zum Bau eines eigenen Brunnens ist in Arbeit.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die in Ruhe leben möchten, ohne auf die Nähe zu allen Dienstleistungen, Restaurants, Geschäften und den herrlichen Stränden in der Gegend von Capdepera und Cala Ratjada zu verzichten.

Eine besonders attraktive Kaufformel

Gesamtpreis: 1.850.000 €.

Die Immobilie bietet die Möglichkeit des Zugangs über einen attraktiven Mietvertrag mit Kaufoption. Mit einer anfänglichen Einlage von 500.000 € können Sie die Immobilie vom

ersten Moment an genießen und den Restbetrag über einen Zeitraum von bis zu zwei Jahren zahlen.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein charmantes Anwesen zu erwerben, das von Natur umgeben ist und bereit ist, das Zuhause zu werden, von dem Sie immer geträumt haben.

Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir würden uns freuen, Ihnen dieses herrliche Anwesen zu zeigen.

Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

Dettagli dei servizi

- Gästehaus
- Schwimmbad
- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Fußbodenheizung

Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

Tutto sulla posizione

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charakter. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer und ist von Natur umgeben. Es hat sich den Charme des traditionellen Mallorcas bewahrt, mit gepflasterten Straßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinde.

Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden des Nordostens entfernt, ist Capdepera ideal für diejenigen, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

Ulteriori informazioni

Generell empfehlen wir Ihnen, die rechtliche Situation der Immobilie durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES265856 - 07580 Capdepera - Mallorca

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com