Capdepera – Mallorca

# Grundstück mit großem Projekt für 7 Apartments mit Gemeinschaftspool in Capdepera

***Codice oggetto: ES265853***

**PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 $m^2$**

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

# A colpo d'occhio

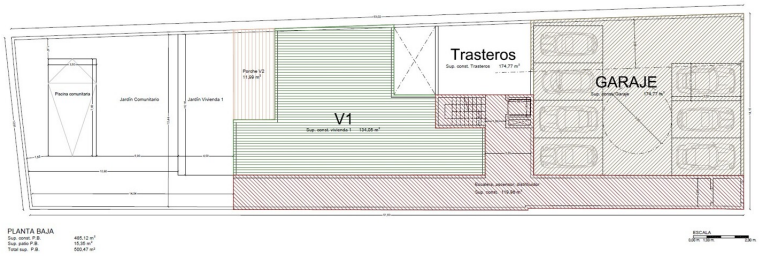
| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | ES265853 | Prezzo d'acquisto | 450.000 EUR |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage | Tipo di oggetto | Trama |

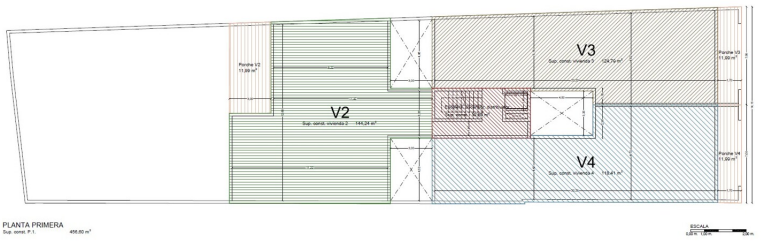
**Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca**

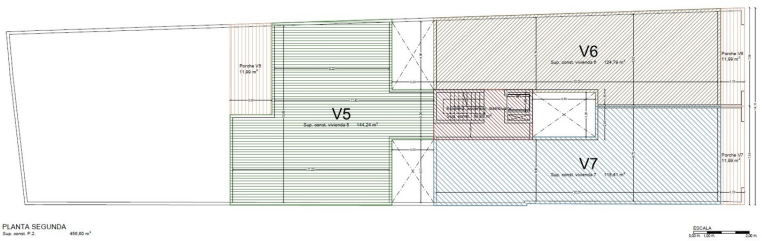
# La proprietà

**Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca**

# Planimetrie




Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca**

# Una prima impressione

**Exklusive Investitionsmöglichkeit in Capdepera**

**Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück mit Projekt für den Bau von 7 Wohneinheiten in einer der vielversprechendsten Lagen von Capdepera. Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt und direkt neben einer öffentlichen Kindertagesstätte gelegen, vereint es Komfort, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die idyllischen Strände von Cala Moll und Cala Pedruscada – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.**

**Das Projekt umfasst ein elegantes dreigeschossiges Gebäude mit:**

**- 7 großzügigen Apartments**
**- Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool**
**- Stellplätzen und Abstellräumen**
**- Wohnungen mit privaten Terrassen und Veranden**

**Im Erdgeschoss entsteht ein exklusives Apartment mit ca. 134 m² Wohnfläche sowie eigener Terrasse und privatem Garten – ideal für alle, die Wert auf großzügige Innen- und Außenbereiche legen.**

**Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils drei Wohnungen mit ca. 144,24 m², 124,79 m² und 118,42 m² Wohnfläche. Alle Einheiten verfügen über 3 oder 4 Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne und funktionale Küche. Ein Aufzug sorgt im gesamten Gebäude für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.**

**Eine solide Investitionsmöglichkeit in strategischer Lage – ideal für Bauträger und Investoren, die eine attraktive Rendite in einer gefragten Region suchen.**

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.**

**Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca**

# Tutto sulla posizione

**Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft. Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.**

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca

# Ulteriori informazioni

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera – Mallorca**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**
**Tel.: +34 971 530 088**
**E-Mail: pollensa@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**