

Capdepera - Mallorca

Grundstück mit großem Projekt für 7 Apartments mit Gemeinschaftspool in Capdepera

Codice oggetto: ES265853



PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 m²

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265853	Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Garage/Posto auto	1 x Garage	Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

La proprietà



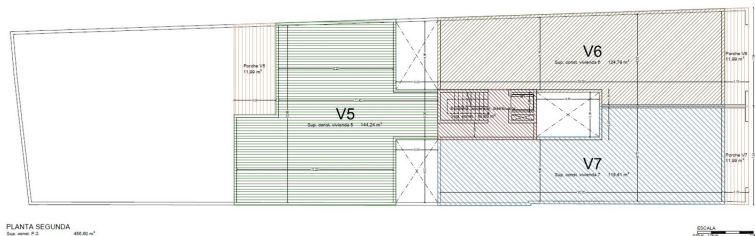
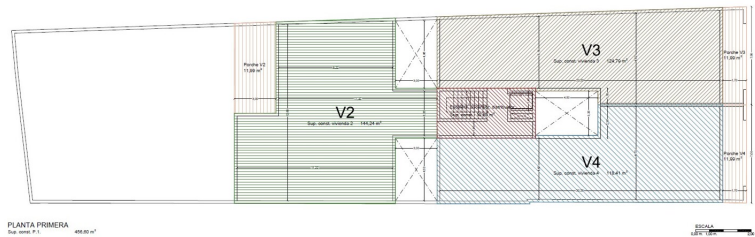
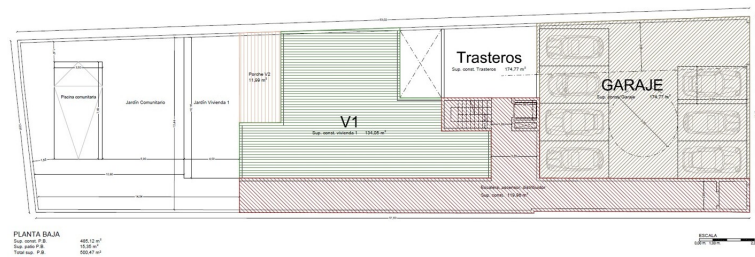
Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

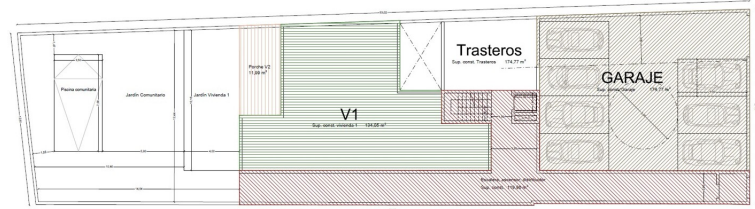
La proprietà



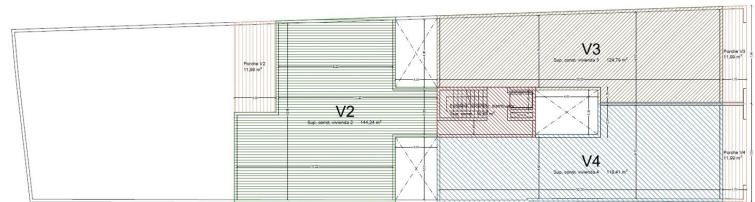
Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Planimetrie

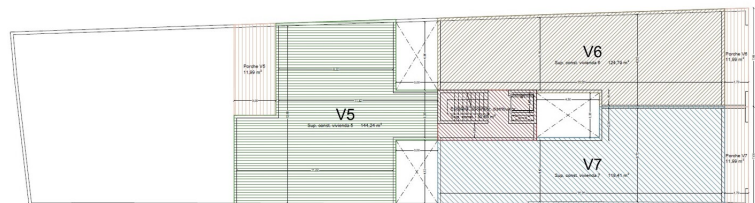




PLANTA BAJA
Sup. total: 267,43 m²
Sup. constr. P.B.: 153,24 m²
Total: 420,67 m²



PLANTA PRIMERA
Sup. total: P.1.: 408,45 m²



PLANTA SEGUNDA
Sup. total: P.2.: 408,45 m²



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Una prima impressione

Exklusive Investitionsmöglichkeit in Capdepera

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück mit Projekt für den Bau von 7 Wohneinheiten in einer der vielversprechendsten Lagen von Capdepera. Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt und direkt neben einer öffentlichen Kindertagesstätte gelegen, vereint es Komfort, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die idyllischen Strände von Cala Moll und Cala Pedruscada – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Projekt umfasst ein elegantes dreigeschossiges Gebäude mit:

- 7 großzügigen Apartments
- Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool
- Stellplätzen und Abstellräumen
- Wohnungen mit privaten Terrassen und Veranden

Im Erdgeschoss entsteht ein exklusives Apartment mit ca. 134 m² Wohnfläche sowie eigener Terrasse und privatem Garten – ideal für alle, die Wert auf großzügige Innen- und Außenbereiche legen.

Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils drei Wohnungen mit ca. 144,24 m², 124,79 m² und 118,42 m² Wohnfläche. Alle Einheiten verfügen über 3 oder 4 Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne und funktionale Küche. Ein Aufzug sorgt im gesamten Gebäude für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.

Eine solide Investitionsmöglichkeit in strategischer Lage – ideal für Bauträger und Investoren, die eine attraktive Rendite in einer gefragten Region suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Tutto sulla posizione

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft. Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com