

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Grundstück mit Projekt und beantragter Baulizenz in Puerto de Pollensa

**Codice oggetto: ES265829**



**PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.007 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES265829</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>970.000 EUR</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Tipo di oggetto</b>	<b>Trama</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>
<b>Bagni</b>	<b>4</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>		

Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà

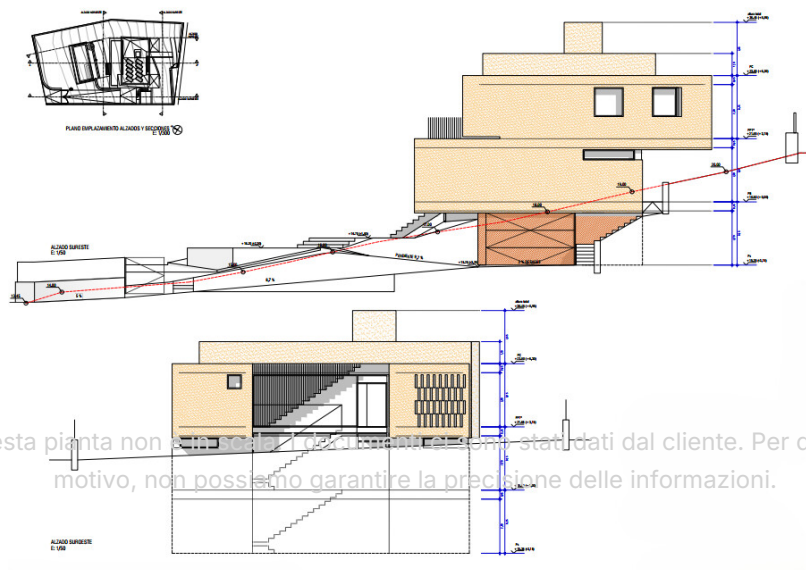
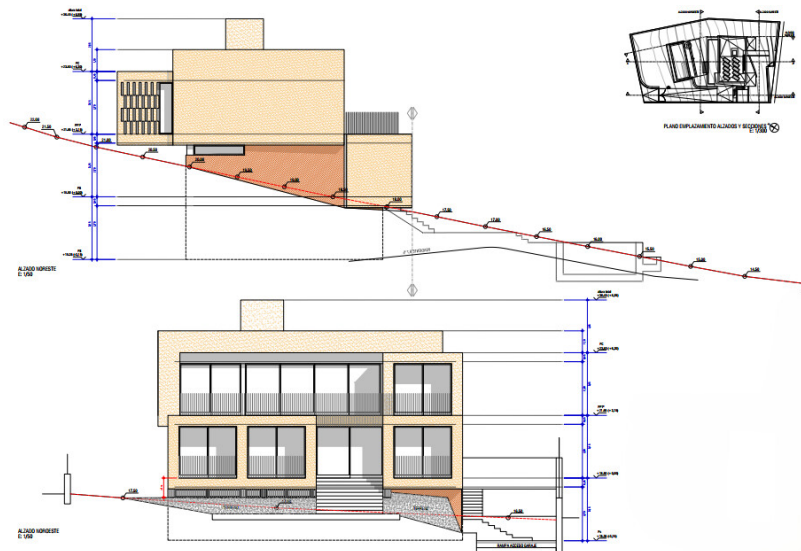
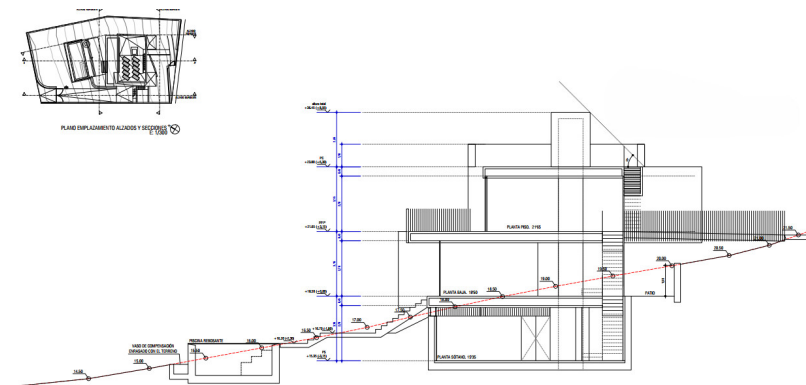


Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà







Questa pianta non è stata redatta e/o approvata e/o firmata dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Una prima impressione**

**Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, ein Grundstück mit Projekt in einer der exklusivsten Gegenden im Norden Mallorcas, in Puerto de Pollensa, zu erwerben. Eine hervorragende Möglichkeit, in einer privilegierten Umgebung zu leben – umgeben von Natur, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und mit allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.**

**Das Grundstück verfügt über eine Fläche von etwa 1.007 m<sup>2</sup> und bietet die ideale Grundlage, um das Haus Ihrer Träume zu verwirklichen.**

**Das Projekt sieht eine Villa über drei Etagen vor, mit insgesamt fünf Räumen, darunter vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort, Funktionalität und Lebensqualität zu gewährleisten.**

**Darüber hinaus wird die Immobilie über eine schöne Terrasse sowie einen spektakulären Swimmingpool verfügen – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.**

**Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, um den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause in Puerto de Pollensa zu machen.**

**Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**