

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Großes Grundstück mit einem fantastischen genehmigten Projekt in Puerto de Pollensa

**Codice oggetto: ES265828**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 35.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES265828</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.150.000 EUR</b>
		<b>Tipo di oggetto</b>	<b>Trama</b>
		<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



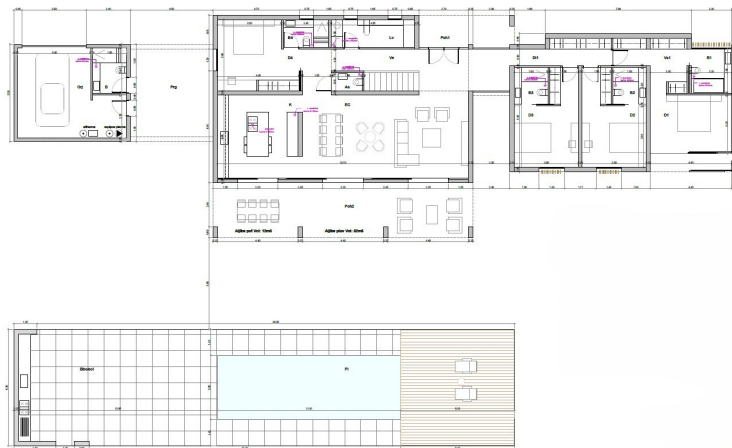
Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

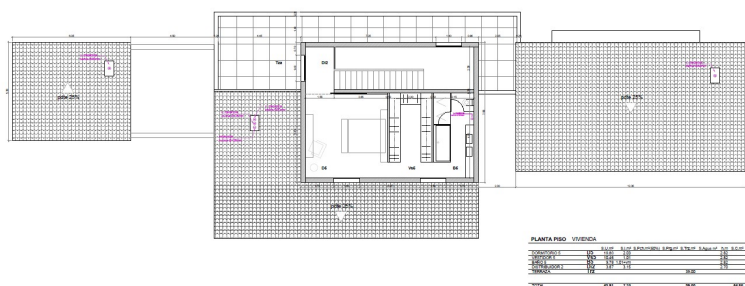
## La proprietà



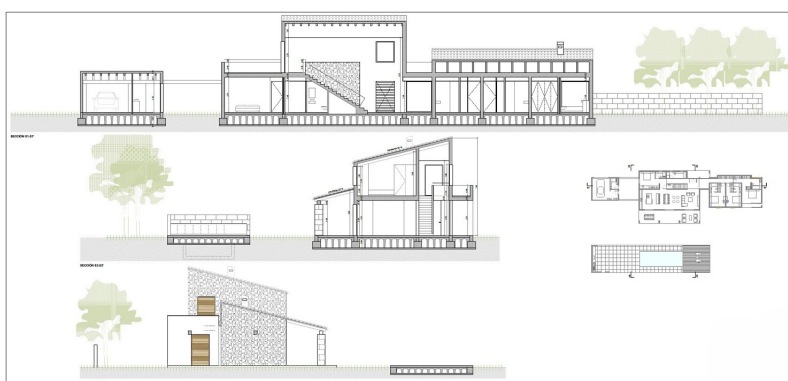
Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Planimetrie





+



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Una prima impressione**

**Außergewöhnliche Gelegenheit im Norden Mallorcas: beeindruckendes Grundstück mit ca. 35.000 m<sup>2</sup> und attraktivem Projekt für den Bau eines beeindruckenden Landhauses mit Pool.**

**In absolut ruhiger und privater Lage, außerhalb von Puerto de Pollensa, bietet das Grundstück einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die Natur.**

**Das Projekt befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren beim Consell, während die Baugenehmigung beim Rathaus beantragt ist.**

**Die geplante Immobilie verbindet traditionellen mallorquinischen Charme mit elegantem, modernem Design. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst sie einen großzügigen offenen Küchen-Wohn-Essbereich, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen gemütlichen Kamin im Wohnzimmer, der für zusätzliche Wärme und Wohnkomfort sorgt.**

**Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein wunderschöner Pool, eine Grillzone sowie ein Bereich zum Sonnenbaden dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Eine geräumige Garage ist ebenfalls vorgesehen.**

**Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Regionen im Norden Mallorcas zu verwirklichen – eine perfekte Kombination aus Natur, Exklusivität und Meeresnähe.**

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.**

**Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**