

Campanet - Nord

# Geräumiges Haus mit Pool und großem Potenzial in Campanet

*Codice oggetto: ES265822*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 600 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES265822</b>
Superficie netta	<b>ca. 600 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>9</b>
Camere da letto	<b>8</b>
Bagni	<b>4</b>
Anno di costruzione	<b>1995</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.750.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	12.03.2036		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

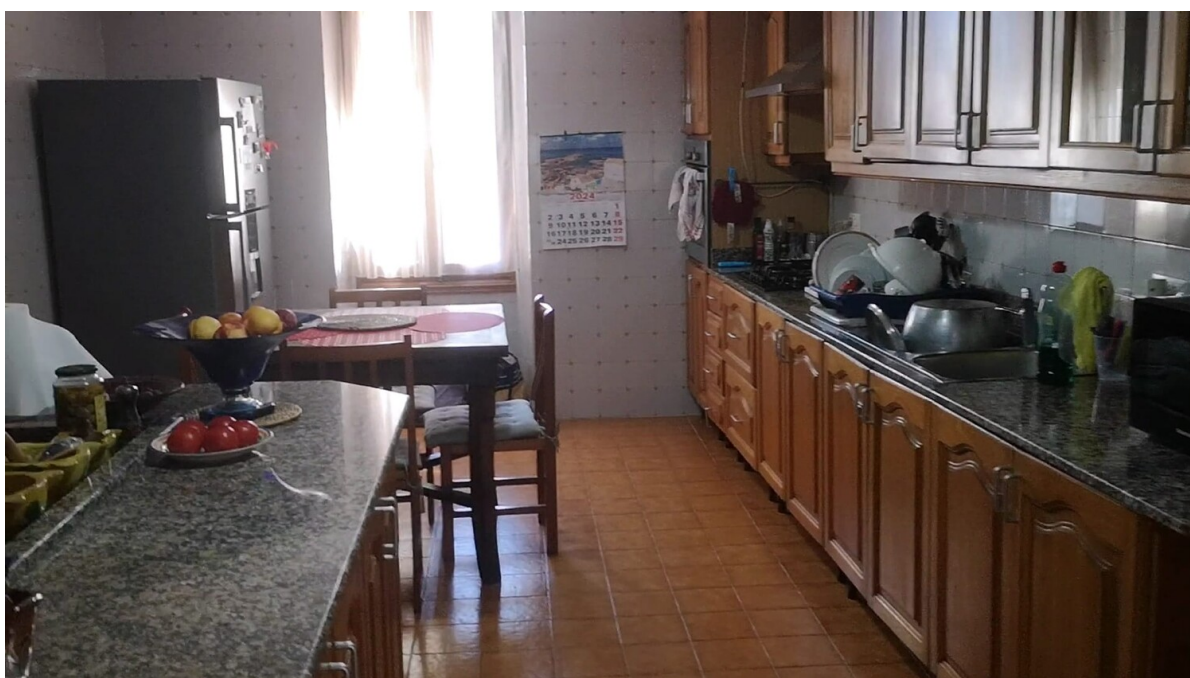
Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



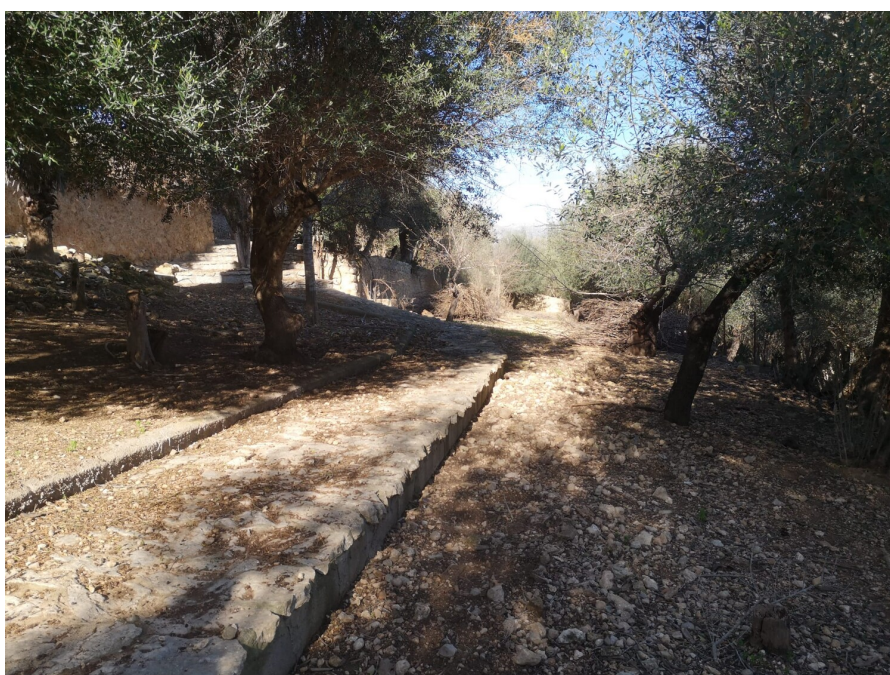
Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



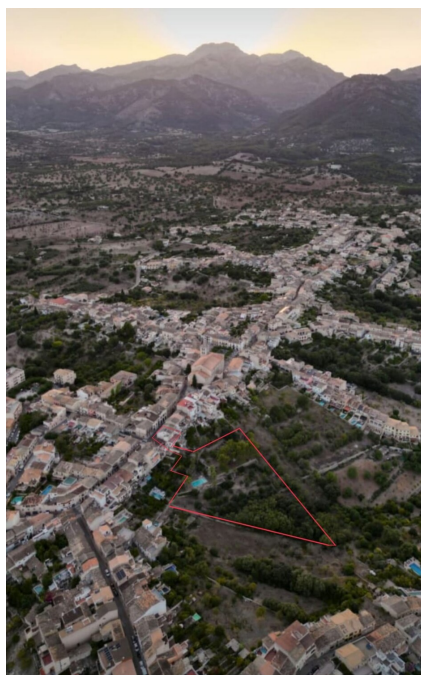
Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Una prima impressione**

Beeindruckendes und großzügiges Reihenhaus im charmanten Dorf Campanet, auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 6.000 m<sup>2</sup> gelegen. In privilegierter Umgebung besticht die Immobilie durch ihre Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum mit seinen Geschäften, Bars und der emblematischen Kirche Sant Miquel entfernt.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 600 m<sup>2</sup>, verteilt auf 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, und eröffnet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Großzügigkeit macht sie ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts nach eigenen Vorstellungen.

Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen, mit einem großen Swimmingpool für sonnige Tage sowie einem gemütlichen Grillbereich, der sich perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine idyllische, bewachsene Fläche, die zusätzliche Privatsphäre und ein natürliches Ambiente bietet und eine Garage.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu modernisieren.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

**Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Dettagli dei servizi**

- **Gäste-WC**
- **Kamin**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Balkon**
- **Pool**
- **Zentralheizung**
- **Garage**

**Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**