

Sineu – Mitte

## Luxuriöses, vollständig renoviertes Haus mit Pool in Sineu, Mallorca

*Codice oggetto: ES265815*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 393 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 289 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Dati energetici
-  Una prima impressione
-  Dettagli dei servizi
-  Tutto sulla posizione
-  Ulteriori informazioni
-  Partner di contatto

**Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES265815</b>
Superficie netta	<b>ca. 393 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>6</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>5</b>
Anno di costruzione	<b>1925</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Altro</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.590.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b>

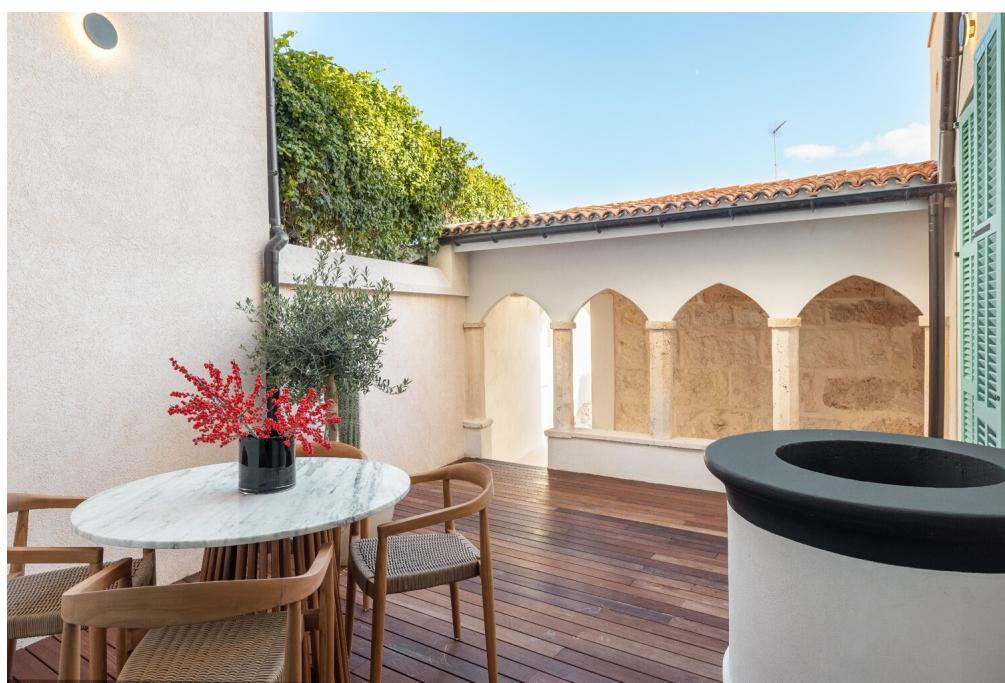
**Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



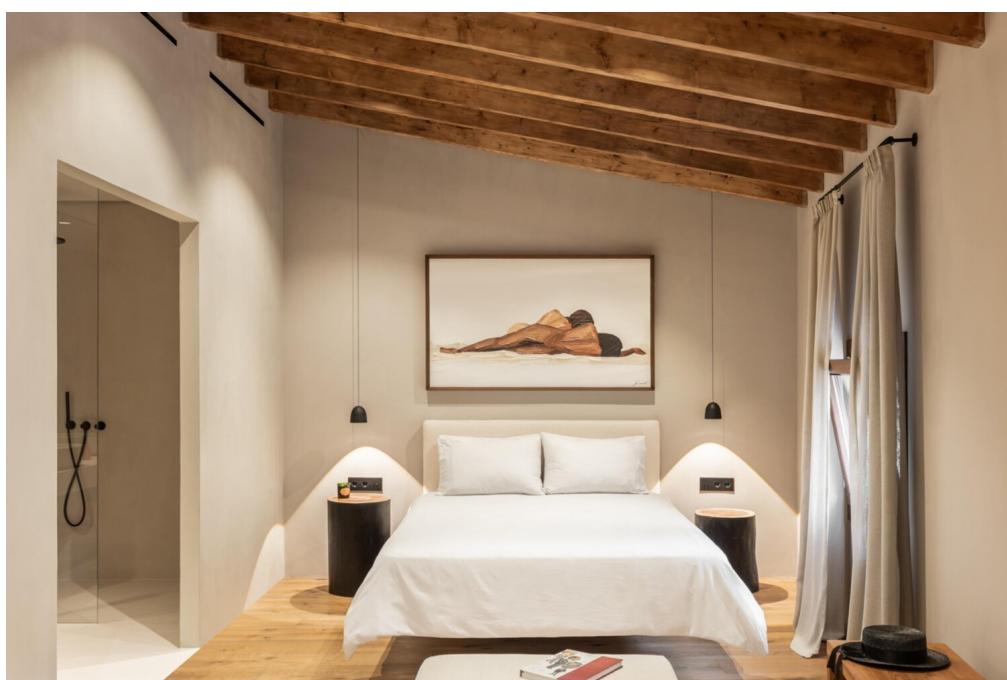
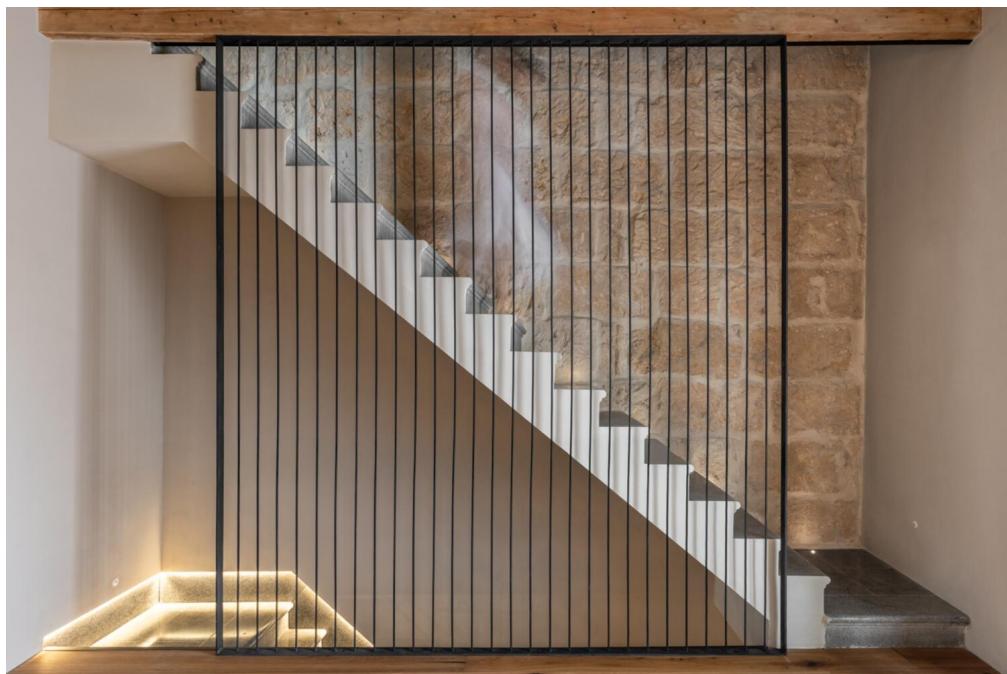
Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



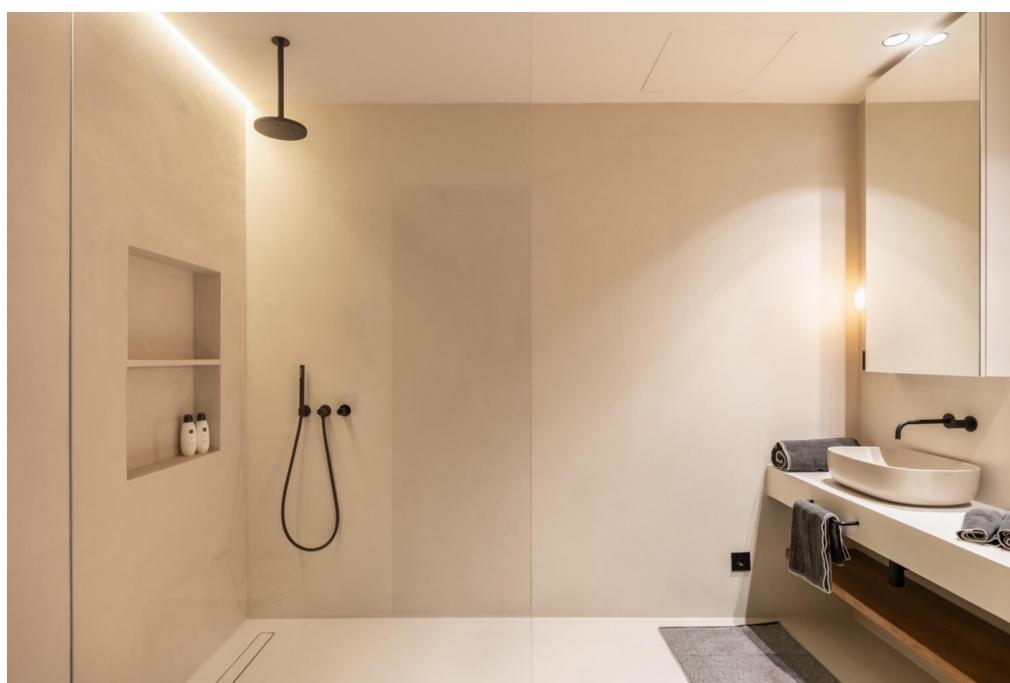
Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



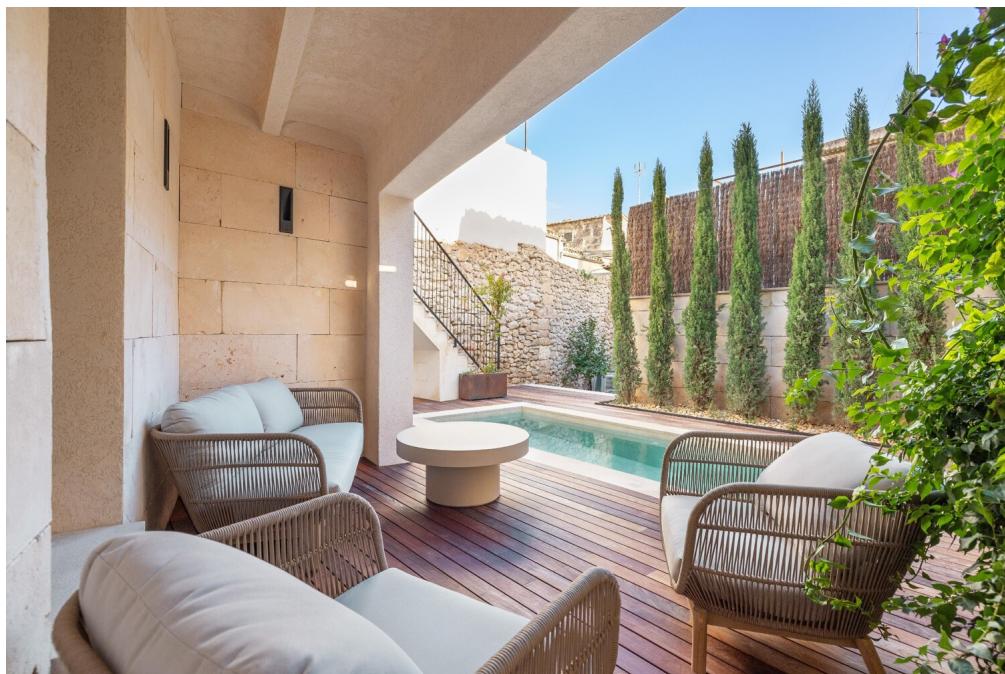
Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## Una prima impressione

In einer ruhigen Straße im Zentrum von Sineu gelegen, nur wenige Gehminuten vom bekannten Hauptplatz entfernt, überzeugt dieses beeindruckende Dorfhaus durch seine Eleganz, seinen Charakter und seine hervorragende Lage.

Das ursprünglich im Jahr 1925 erbaute Anwesen wurde 2025 vollständig renoviert und vereint auf harmonische Weise traditionelle mallorquinische Architektur mit einem modernen, bis ins Detail durchdachten Design. Originalelemente wie Natursteinbögen treffen auf hochwertige zeitgemäße Materialien und verleihen dem Haus eine ganz besondere Persönlichkeit.

Der gelungene Kontrast zwischen den stilvollen, modernen Innenräumen und der historischen Fassade macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Zuhause, das sofort bezugsfertig ist und von Anfang an höchsten Wohnkomfort bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt derzeit über drei großzügige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu realisieren. Alle Schlafzimmer sind mit einem eigenen Bad ausgestattet und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Großzügiger Lichteinfall sowie ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen in allen Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich, der für ganzjährige Genuss konzipiert wurde. Ein gemütlicher Innenhof mit Terrasse und einem beeindruckenden Swimmingpool bildet den idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden. Eine Chill-out-Zone sowie ein begrünter Bereich laden zum Verweilen und Abschalten ein.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen Zugang von zwei Straßen sowie eine geräumige Garage mit Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichem Stauraum – eine seltene Besonderheit im historischen Ortskern von Sineu.

Zur Ausstattung gehören unter anderem elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, eine zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, öffentliche Wasser- und Stromversorgung, Parkett-, Marmor- und Fliesenböden, Kamin, vollständige Klimatisierung, möblierte Räume, ein Gäste-WC sowie hochwertige Ausstattungsdetails.

Eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen Mallorcas, in der sich Tradition und modernes Design zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verbinden.

**Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Gästebad
- Marmor, Fliesen und Parkettböden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung

**Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sineu liegt im Zentrum Mallorcas und ist historisch sowie kulturell Teil der Region Pla de Mallorca. Der Ort verfügt über eine Bahnverbindung über die Linie Palma–Manacor und bewahrt eine ausgeprägte landwirtschaftliche Tradition, die sich im berühmten Wochenmarkt am Mittwoch sowie in der jährlichen Messe widerspiegelt.

Der Hauptplatz, die Plaça des Fossar, umgeben von Cafés und Terrassen, ist der ideale Ort, um die ruhige und authentische Atmosphäre dieses charmanten mallorquinischen Dorfes zu genießen.

**Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)