

Son Servera - Nord

Wunderschönes Dorfhaus im Herzen von Son Servera

Codice oggetto: ES265811



PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 92 m²

Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265811
Superficie netta	ca. 182 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1920
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	790.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



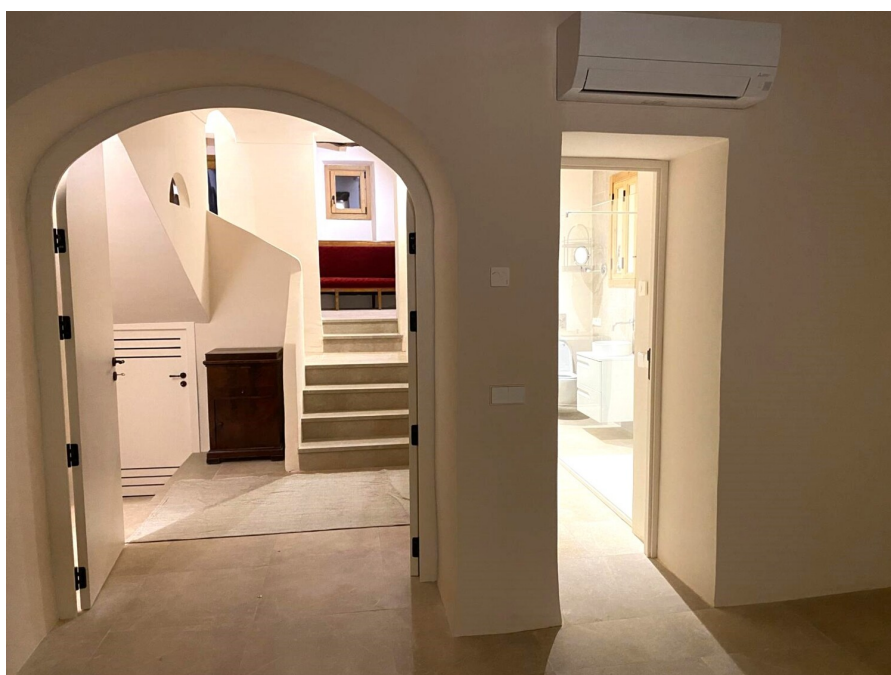
Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



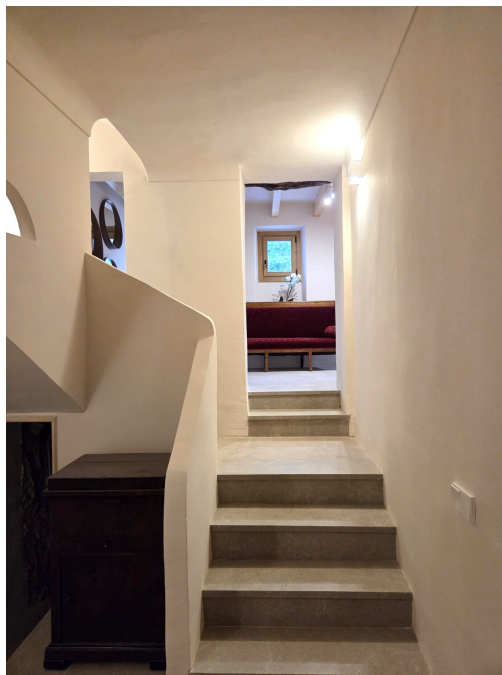
Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



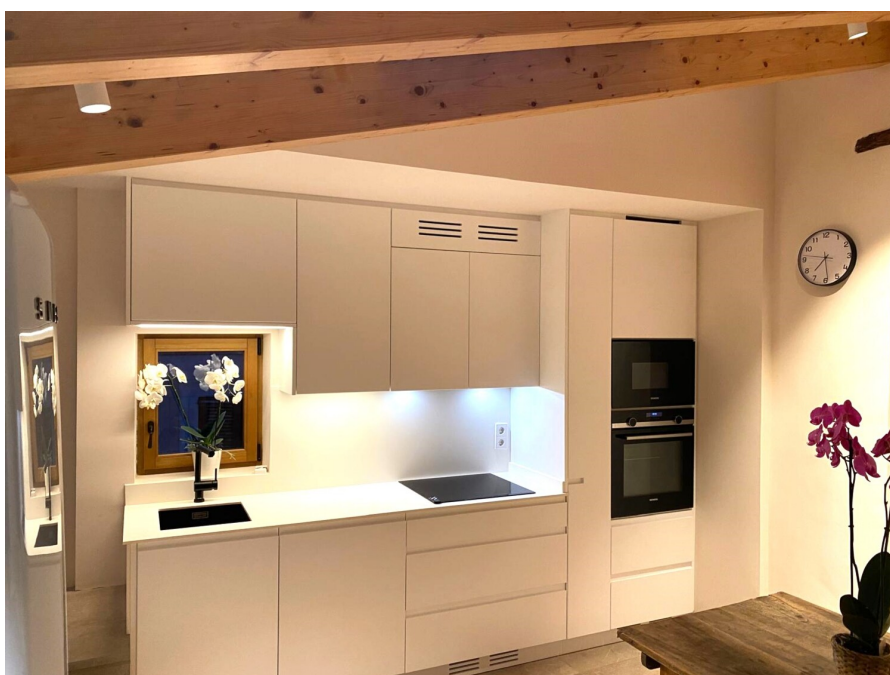
Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Una prima impressione

Komplett renoviertes Dorfhaus (2024/25), zentral in Son Servera gelegen und konzipiert für Privatsphäre, Komfort und offene Ausblicke auf die Umgebung.

Die Immobilie verfügt über ca. 180 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Zugänge von unterschiedlichen Straßen sowie ein Stellplatz für ein kleines Fahrzeug. Diese Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und beherbergt zudem den Technik- und Hauswirtschaftsbereich.

Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit besonderem Charme, Natursteinwänden und sichtbaren Holzbalken, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eines der Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Innenhof.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, mit Zugang zu einer ca. 14 m² großen Sonnenterrasse mit Grillplatz und schönem Blick über Son Servera.

Ein privater Innenhof von ca. 20 m² rundet das Angebot ab und bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, wie z. B. einen Garten, einen Whirlpool oder einen kleinen Pool. Das Haus wird teilweise möbliert übergeben und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die derzeit installiert wird.

Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Tutto sulla posizione

Son Servera ist eine Gemeinde, die die Authentizität eines mallorquinischen Dorfes mit der Nähe zu den schönsten Stränden der Ostküste wie Cala Millor und Cala Bona verbindet. Mit einer familienfreundlichen und ruhigen Atmosphäre bietet sie eine vollständige Infrastruktur und eine einladende Gemeinschaft.

Ideal für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung mit einfachem Zugang zur Natur, Kultur und zum Meer suchen. Son Servera verfügt über moderne Infrastrukturen und eine sehr gepflegte ländliche Umgebung.

Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com