

Son Servera - Nord

# Wunderschönes Dorfhaus im Herzen von Son Servera

*Codice oggetto: ES265811*



**PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 92 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES265811</b>
Superficie netta	<b>ca. 182 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1920</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>790.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>

**Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



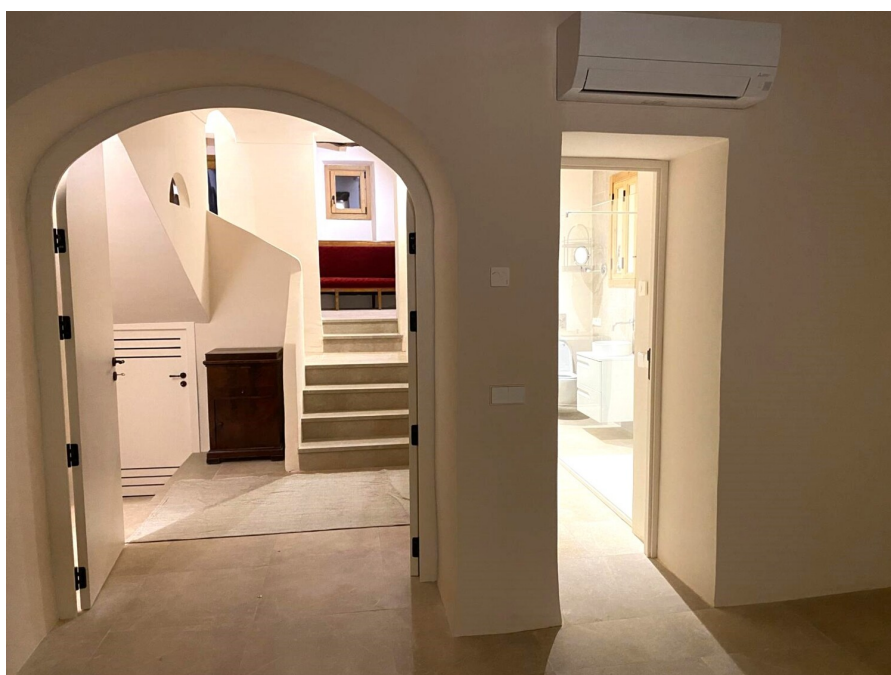
Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



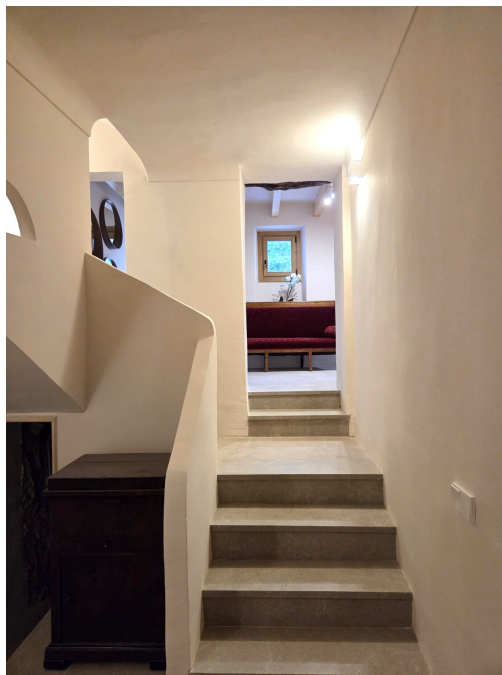
Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Una prima impressione**

**Komplett renoviertes Dorfhaus (2024/25), zentral in Son Servera gelegen und konzipiert für Privatsphäre, Komfort und offene Ausblicke auf die Umgebung.**

**Die Immobilie verfügt über ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Zugänge von unterschiedlichen Straßen sowie ein Stellplatz für ein kleines Fahrzeug. Diese Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und beherbergt zudem den Technik- und Hauswirtschaftsbereich.**

**Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit besonderem Charme, Natursteinwänden und sichtbaren Holzbalken, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eines der Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Innenhof.**

**Im obersten Stockwerk befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, mit Zugang zu einer ca. 14 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse mit Grillplatz und schönem Blick über Son Servera.**

**Ein privater Innenhof von ca. 20 m<sup>2</sup> rundet das Angebot ab und bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, wie z. B. einen Garten, einen Whirlpool oder einen kleinen Pool. Das Haus wird teilweise möbliert übergeben und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die derzeit installiert wird.**

**Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Son Servera ist eine Gemeinde, die die Authentizität eines mallorquinischen Dorfes mit der Nähe zu den schönsten Stränden der Ostküste wie Cala Millor und Cala Bona verbindet. Mit einer familienfreundlichen und ruhigen Atmosphäre bietet sie eine vollständige Infrastruktur und eine einladende Gemeinschaft.**

**Ideal für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung mit einfachem Zugang zur Natur, Kultur und zum Meer suchen. Son Servera verfügt über moderne Infrastrukturen und eine sehr gepflegte ländliche Umgebung.**

**Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**