

Muro - Nord

Spektakuläres, vollständig renoviertes Haus mit Pool und Garage in Muro

Come oggetto: ES26004

PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 216 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 176 m²

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord



A colpo d'occhio



La proprietà



Dati energetici



Planimetrie



Una prima impressione



Dettagli dei servizi



Tutto sulla posizione



Ulteriori informazioni



Partner di contatto

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265804	Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Superficie netta	ca. 216 m²	Casa	Villa a schiera
Vani	4	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile
Anno di costruzione	1900		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

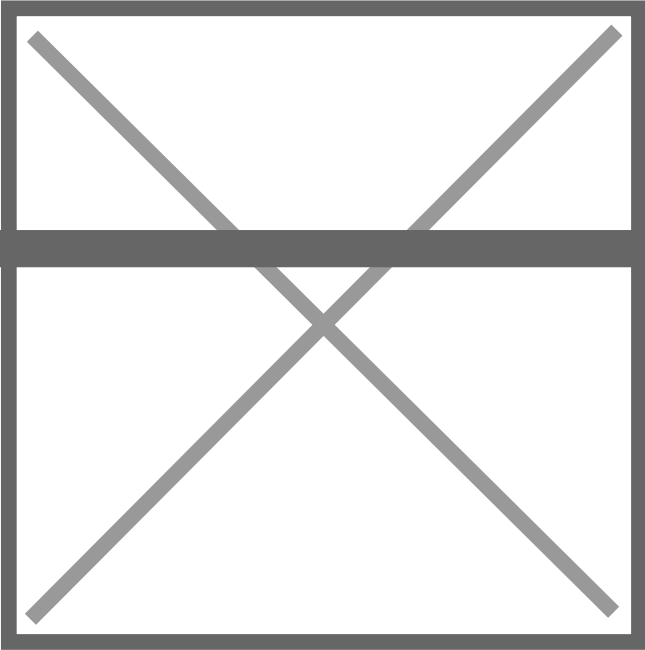
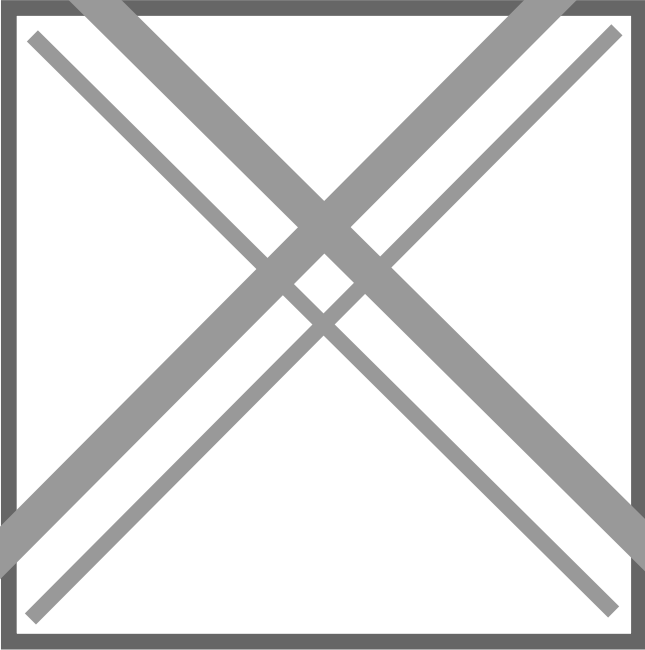
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

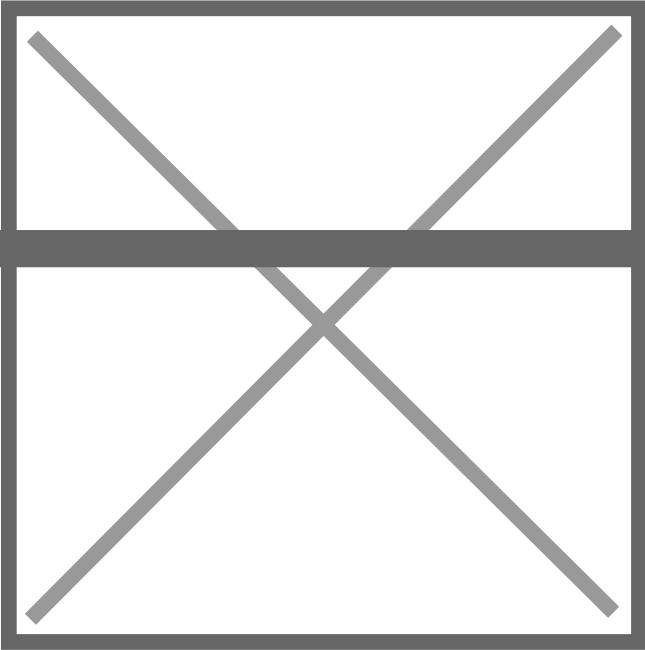
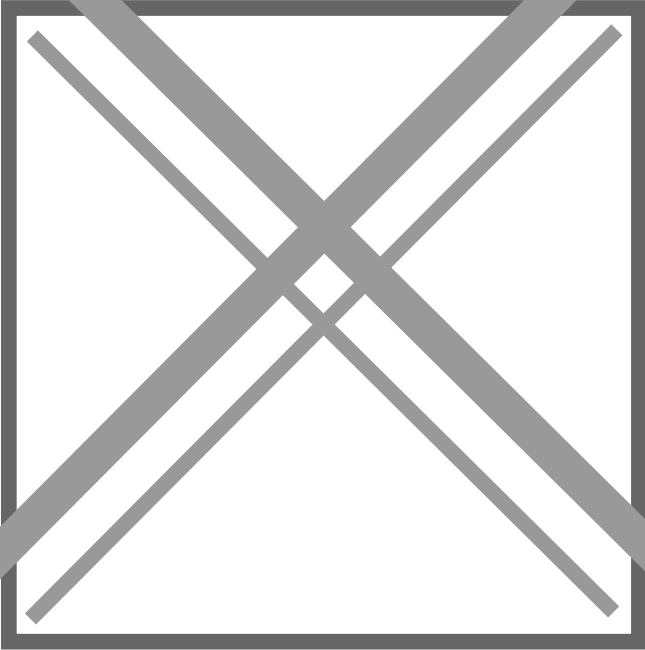
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



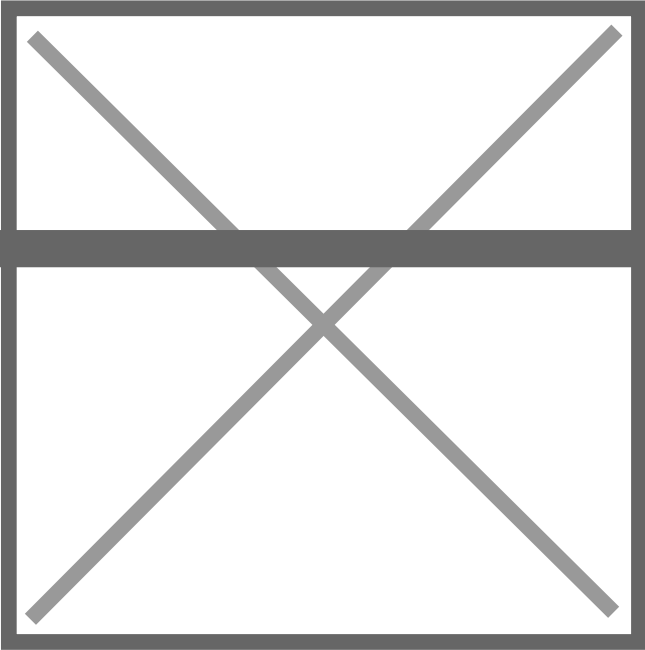
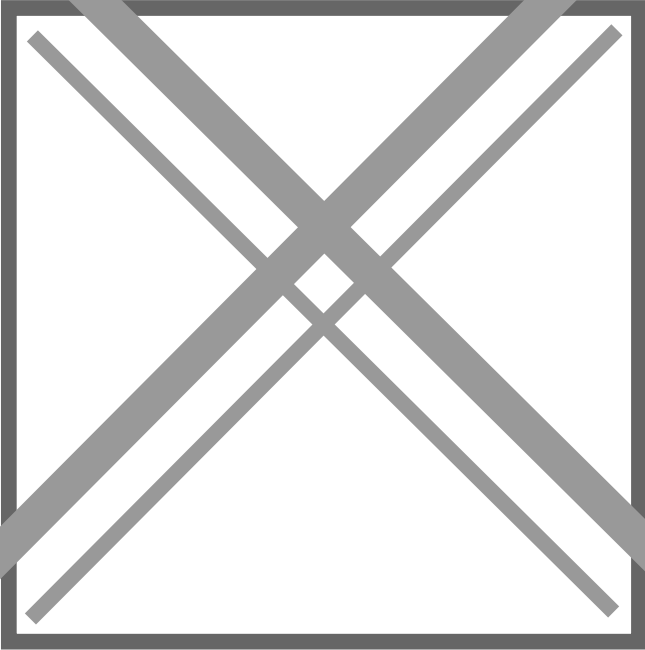
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



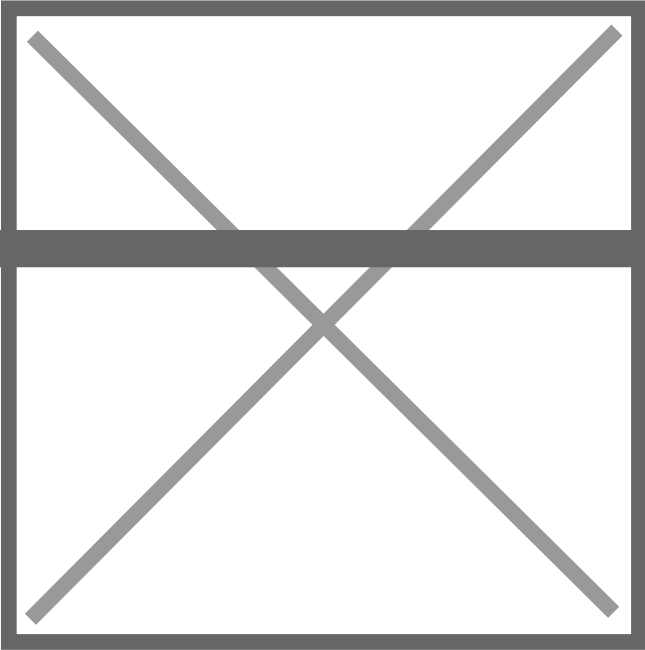
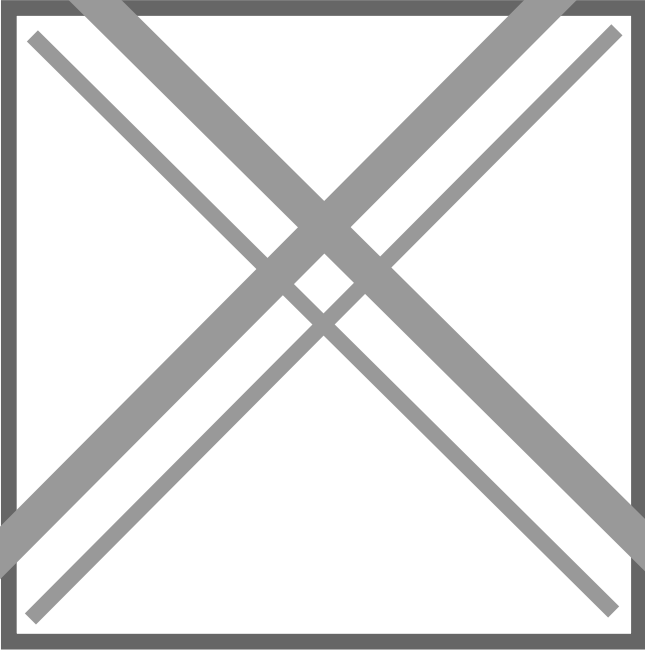
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



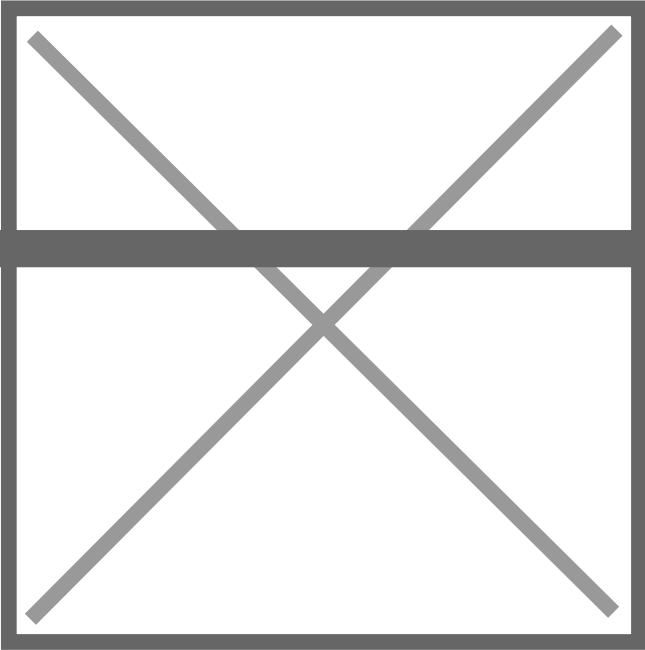
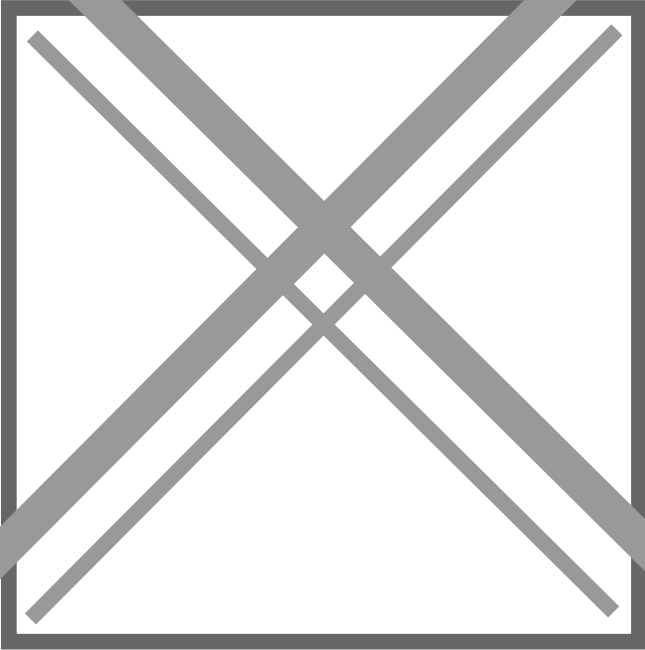
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



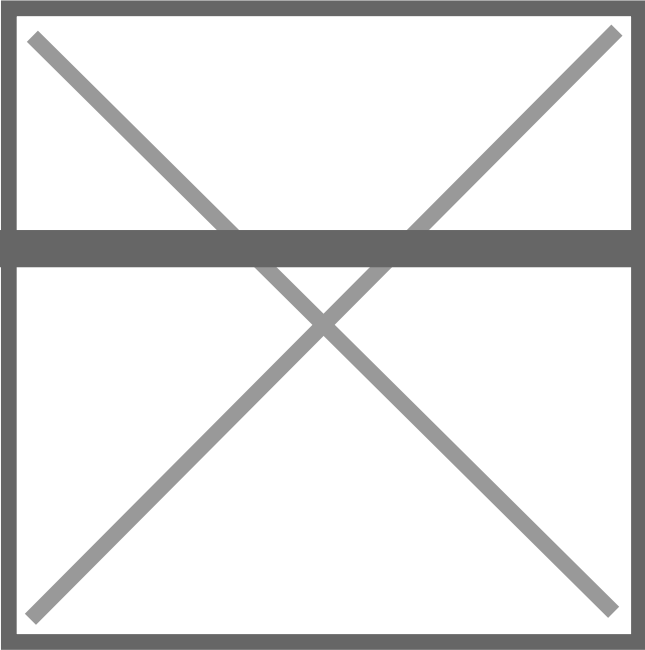
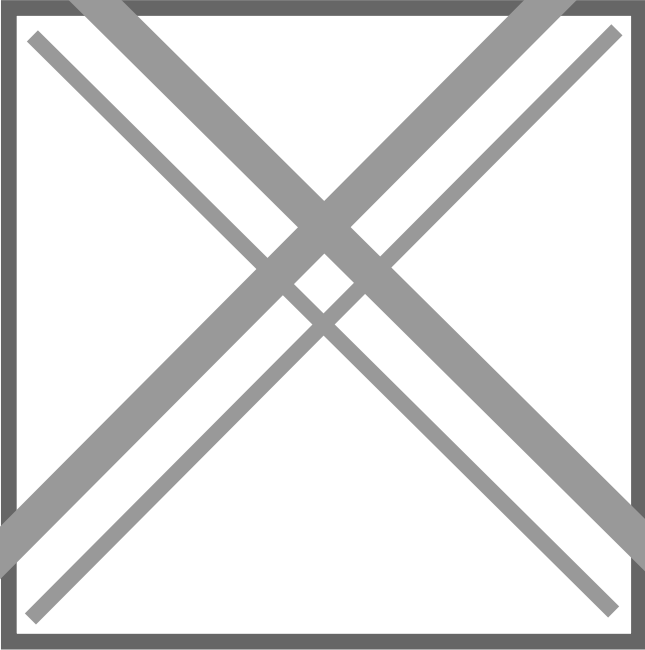
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



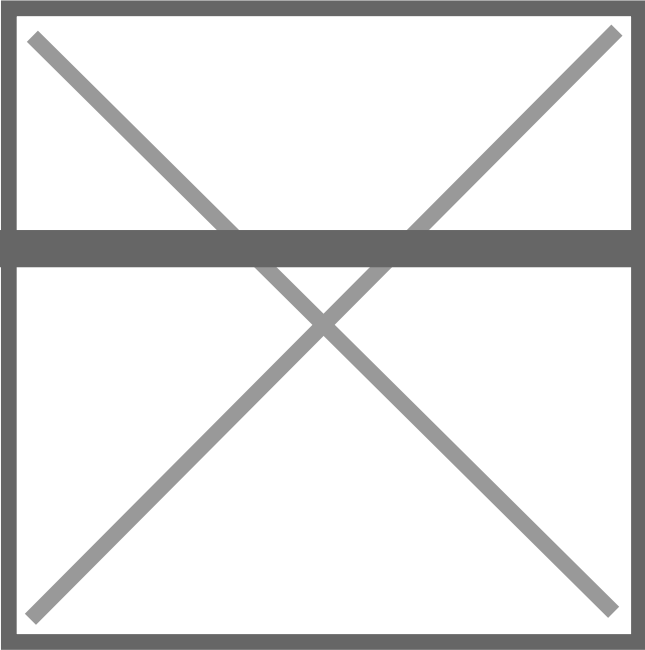
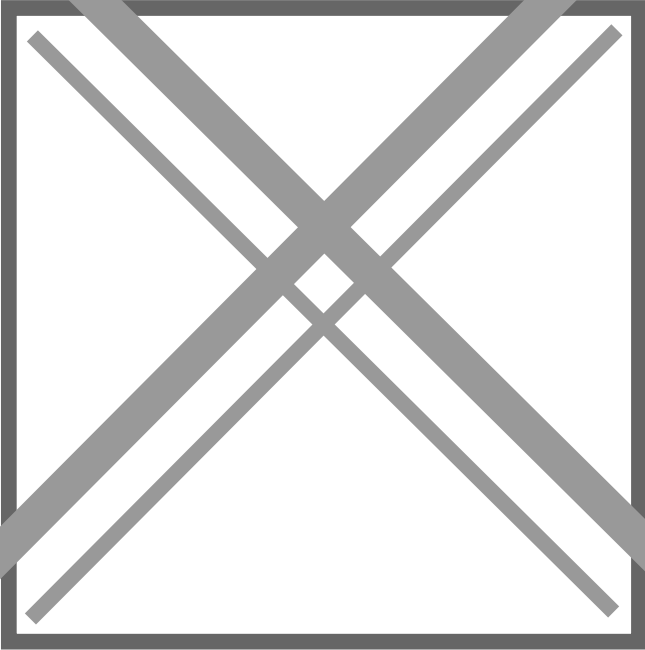
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



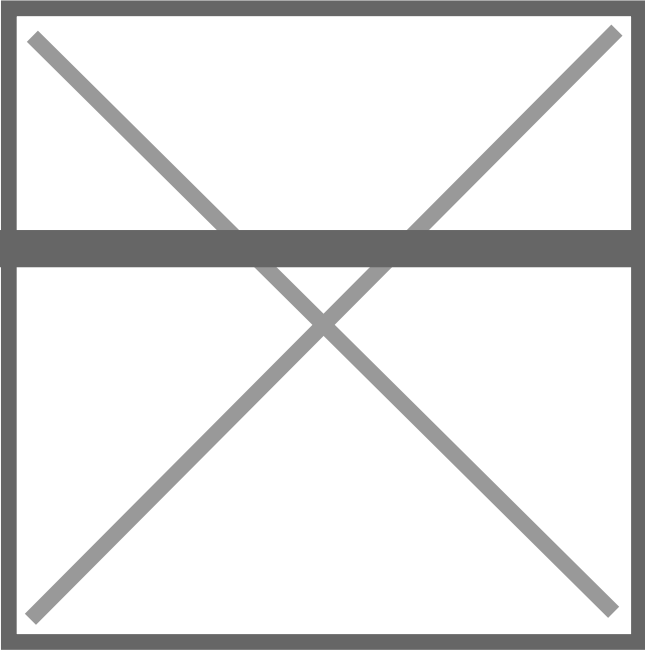
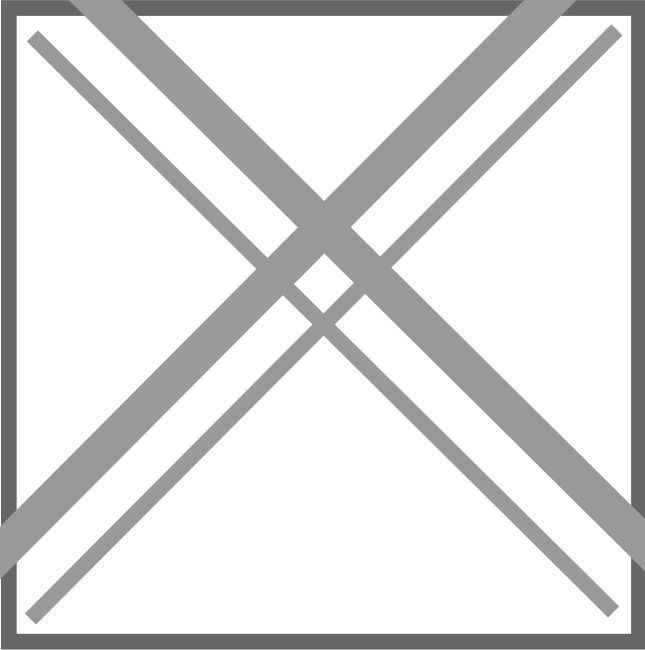
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



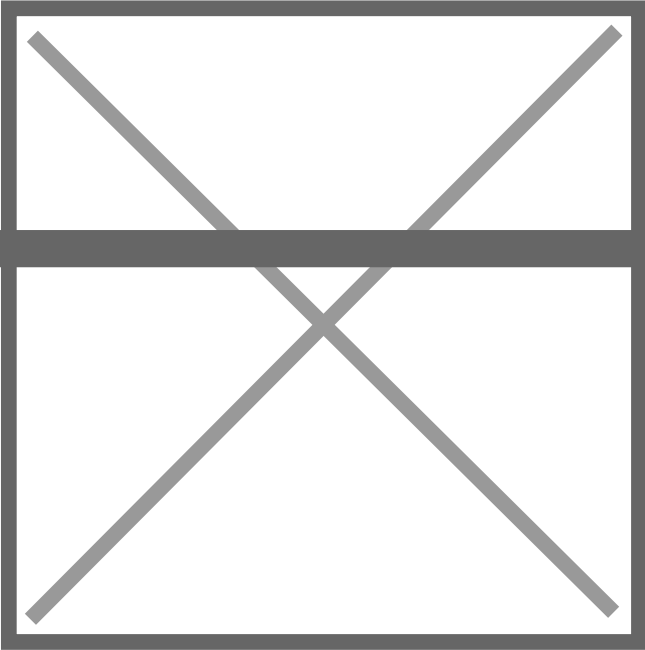
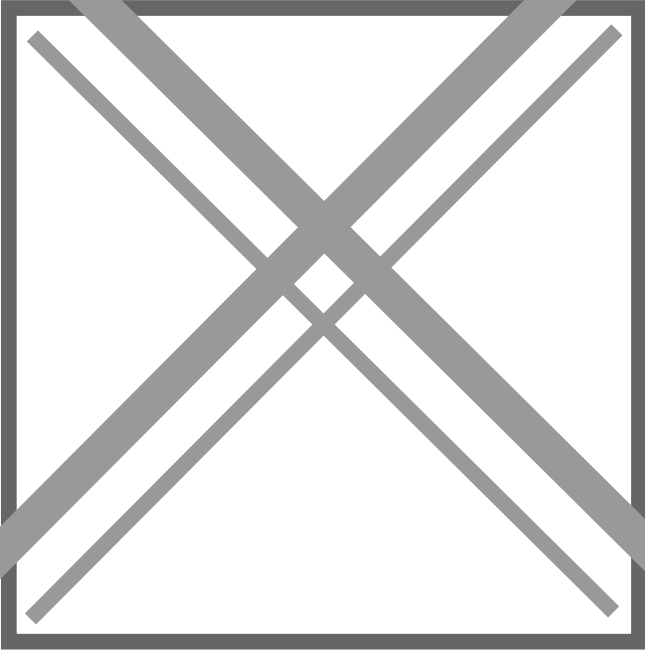
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



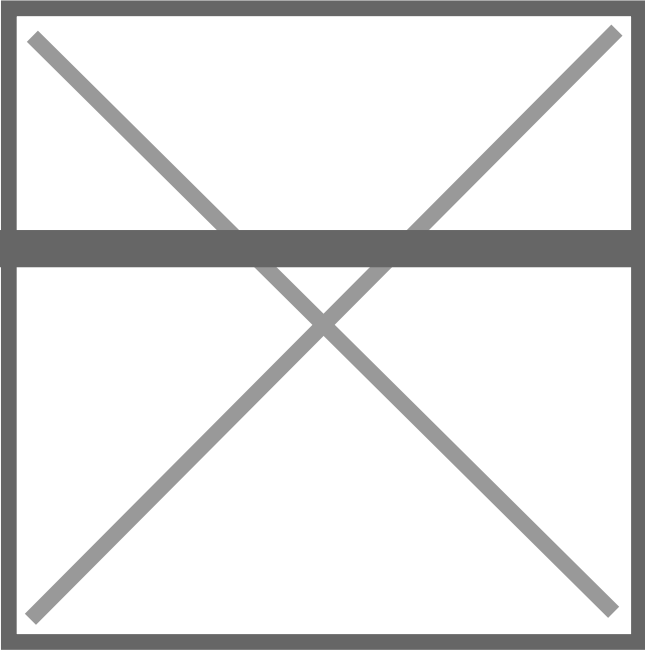
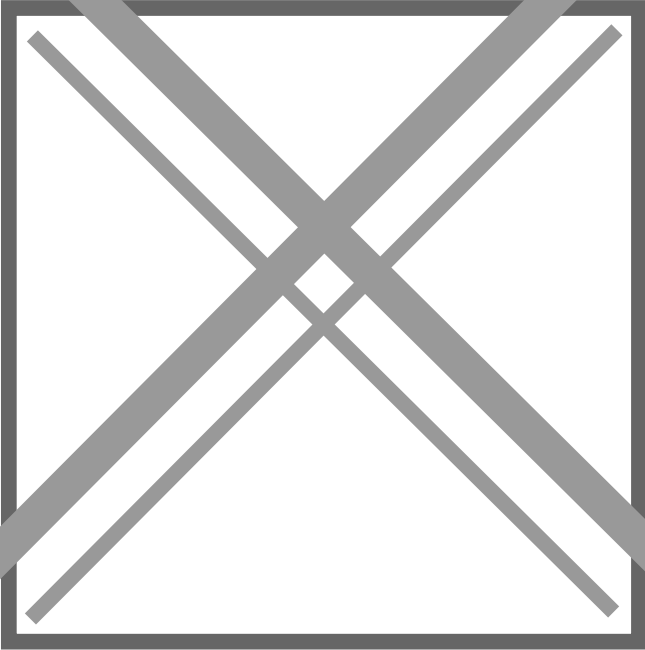
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



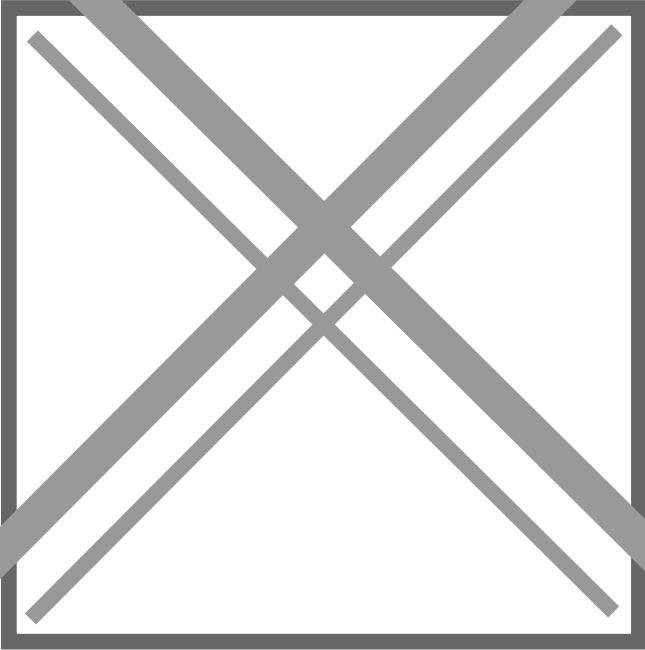
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

La proprietà



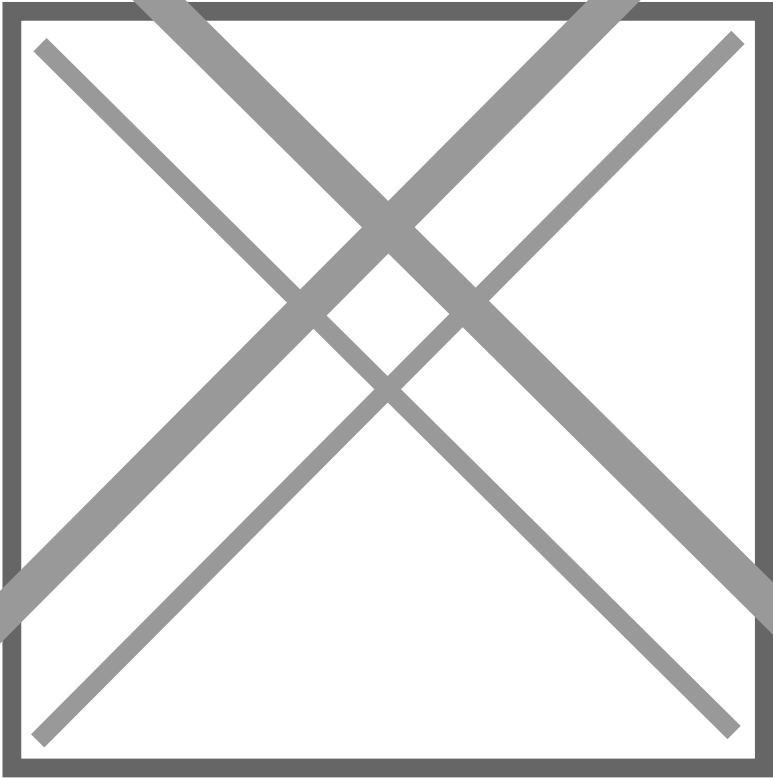
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

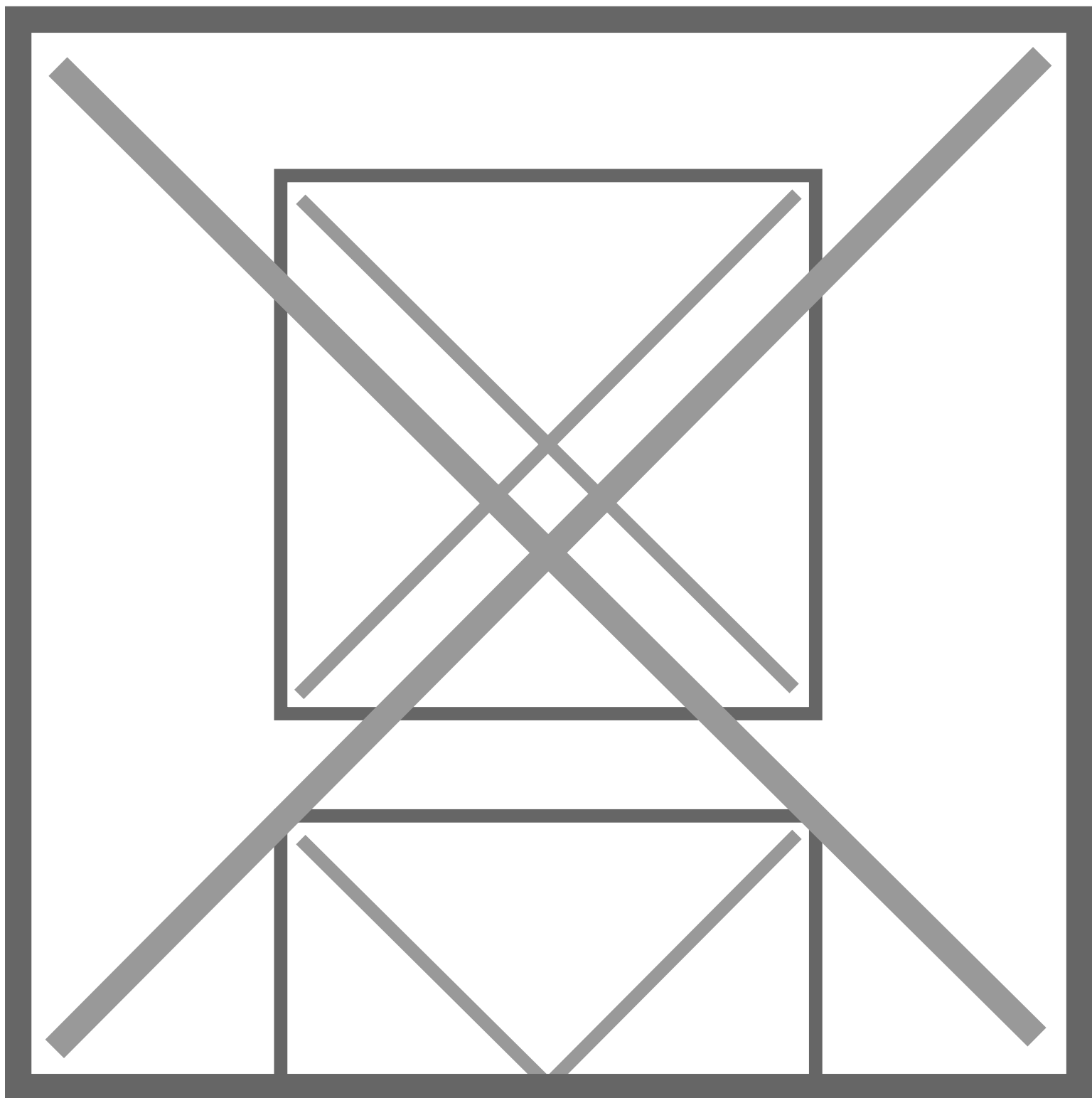
La proprietà



Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

Una prima impressione

In ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom Meer entfernt befindet sich dieses elegante Dorfhaus in unmittelbarer Nähe zur Playa de Muro, einer der beliebtesten Küstenregionen Mallorcas. Dank der südlichen Ausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet eine angenehme, wohnliche Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei ruhige Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer, eines davon mit Suite. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen, sonnigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne, hochwertig ausgestattete Küche.

Im Innenbereich überzeugt das Haus durch ein durchdachtes Design, das traditionelle Elemente harmonisch mit modernen Akzenten verbindet. Natürliche Materialien wie Marés-Stein und durchgehend Betonböden verleihen Charakter und Authentizität, während die maßgefertigte Küche in elegantem Olivgrün einen zeitgemäßen Akzent setzt.

Der Außenbereich wurde als echter Rückzugsort gestaltet. Eine sonnige Terrasse und ein privater Garten umgeben einen Pool im exotischen Stil mit Wasserfall, der eine ruhige und intime Atmosphäre zum Entspannen oder geselligen Beisammensein bietet.

Für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgen eine zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe, der Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie ein separater Wassertank. Zudem besteht eine Vorbereitung für die Installation von Photovoltaik-Solaranlagen sowie für einen Kamin im Wohnbereich des Erdgeschosses.

Als ideale Immobilie für den Urlaub oder vielseitiger Nutzungsmöglichkeit.

Eine besondere Immobilie, die Ruhe, Design und Meeresnähe vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition in einer der gefragtesten Lagen der Insel.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie ein Zuhause, das den mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegelt.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Garage
- Garten
- Pool
- Terrasse

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

Tutto sulla posizione

Muro ist ein bezauberndes Dorf im Landesinneren Mallorcas. Bekannt für seine authentische Atmosphäre und die direkte Nähe zur Küste. Mit umfassenden Dienstleistungen, einem lokalen Markt und einer ruhigen Umgebung ist es ideal für alle, die Lebensqualität zu einem erschwinglichen Preis suchen.

Nur wenige Minuten von den Stränden von Muro und Playa de Muro entfernt, verbindet es das Beste der mallorquinischen Landschaft mit der Nähe zum Meer und großen Naturgebieten. Ideal für Familien, Dauergewohner und Käufer, die Tradition und Komfort schätzen.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnowski

C./Cecilio Mezzanotte 67, 07460 Pollensa

Tel. +34 971 53 11 28

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com