Muro – Nord

Spektakuläres, vollständig renoviertes Haus mit Pool und Garage in Muro

Codice oggetto: ES265804

PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 216 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 176 m^2

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265804
Superficie netta	ca. 216 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Dati energetici

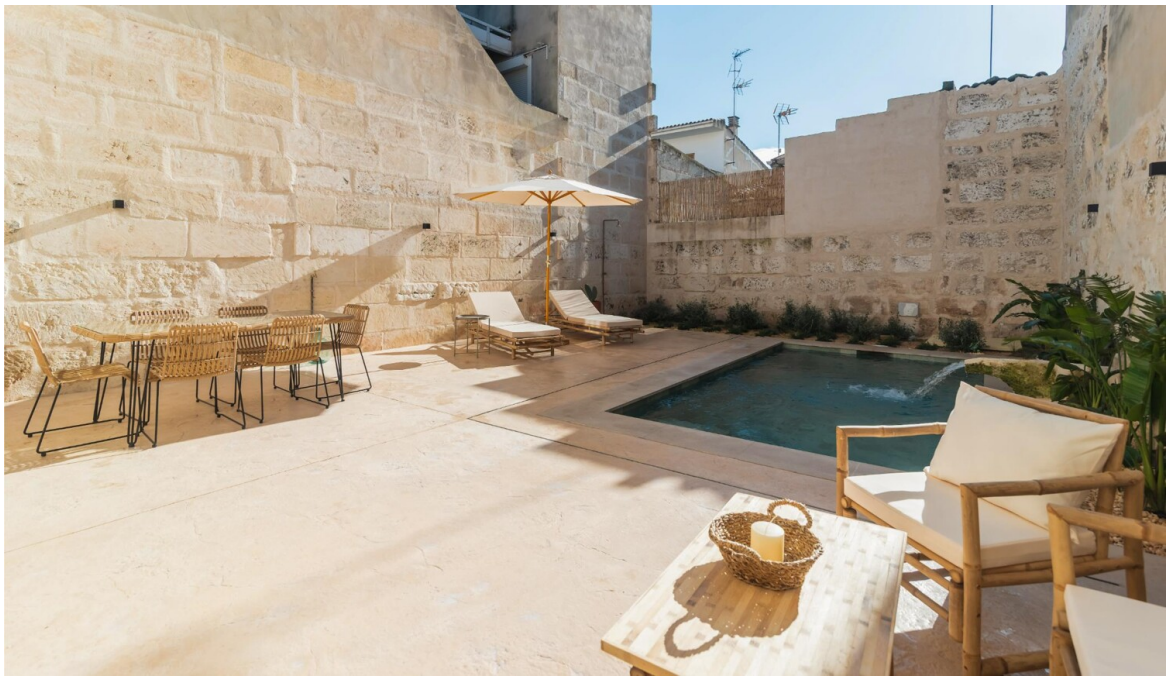
Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

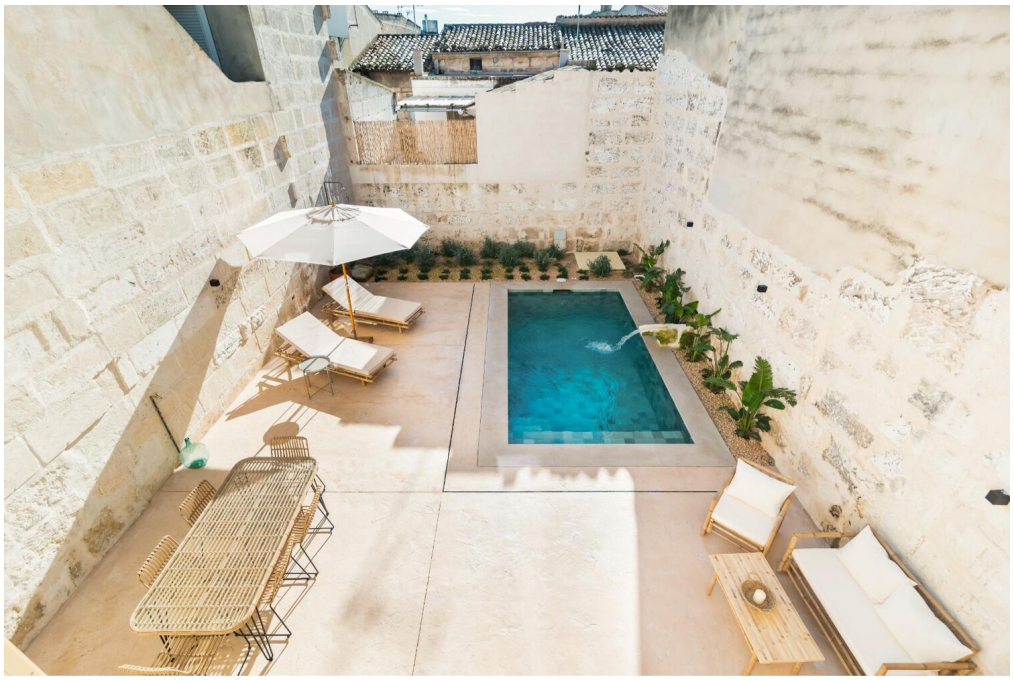
La proprietà

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

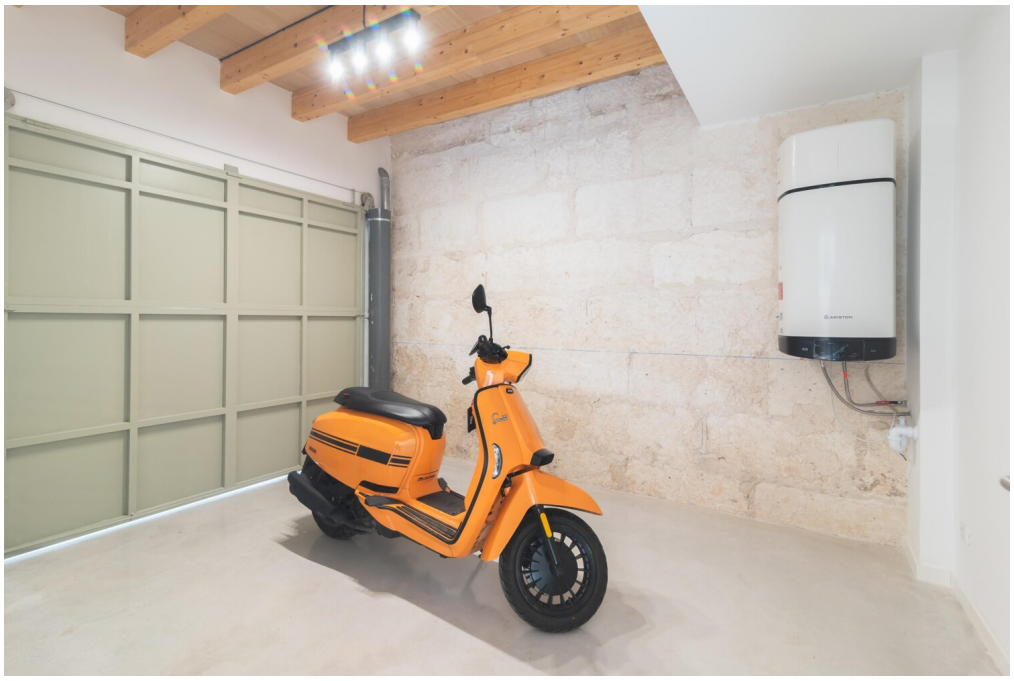
La proprietà

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

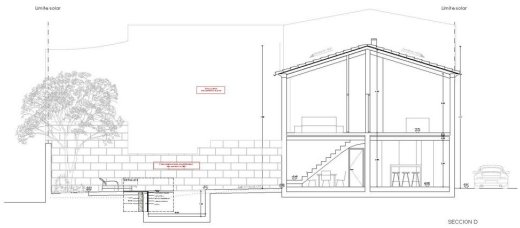
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

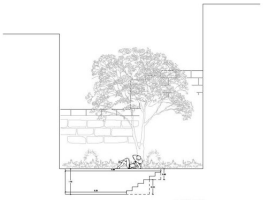
La proprietà

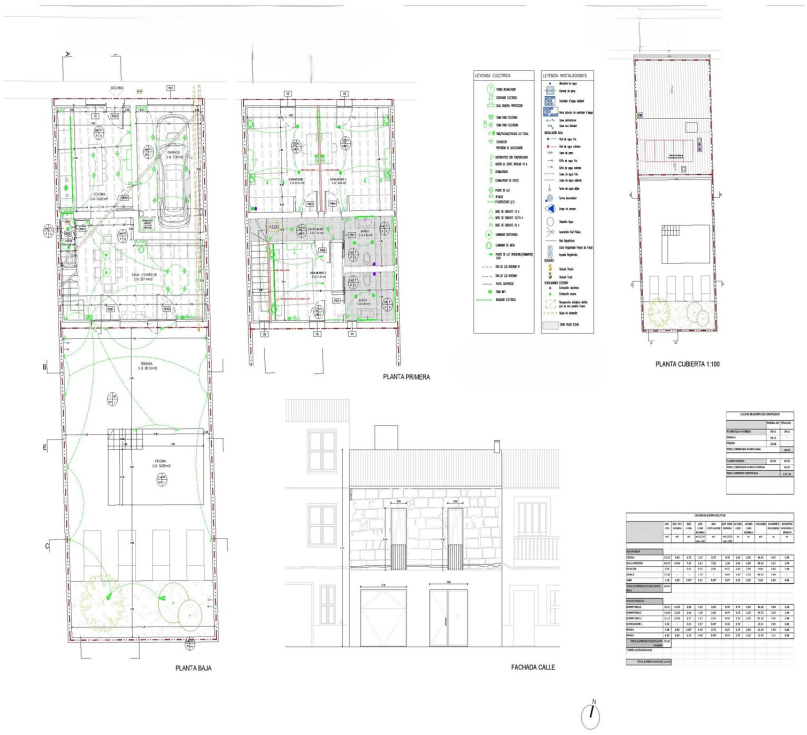


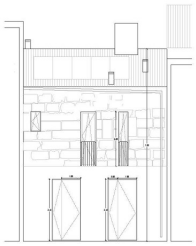
Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Planimetrie

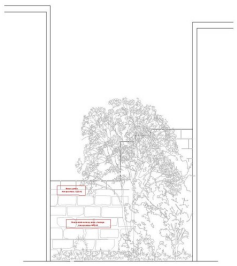




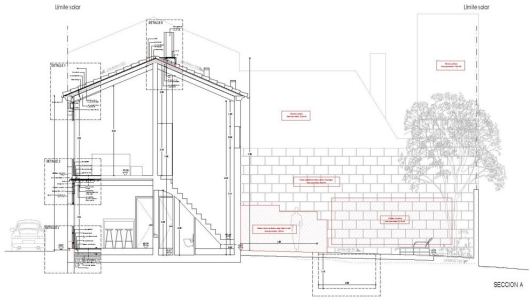




SECCION B



SECCION C



SECCION A

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Una prima impressione

In ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom Meer entfernt befindet sich dieses elegante Dorfhaus in unmittelbarer Nähe zur Playa de Muro, einer der beliebtesten Küstenregionen Mallorcas. Dank der südlichen Ausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet eine angenehme, wohnliche Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei ruhige Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer, eines davon en suite. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen, sonnigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne, hochwertig ausgestattete Küche.

Im Innenbereich überzeugt das Haus durch ein durchdachtes Design, das traditionelle Elemente harmonisch mit modernen Akzenten verbindet. Natürliche Materialien wie Marés-Stein und durchgehende Betonböden verleihen Charakter und Authentizität, während die maßgefertigte Küche in elegantem Olivgrün einen zeitgemäßen Akzent setzt.

Der Außenbereich wurde als echter Rückzugsort gestaltet. Eine sonnige Terrasse und ein privater Garten umgeben einen Pool im exotischen Stil mit Wasserfall, der eine ruhige und intime Atmosphäre zum Entspannen oder geselligen Beisammensein bietet.

Für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgen eine zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe, der Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie ein separater Wassertank. Zudem besteht eine Vorbereitung für die Installation von Photovoltaik-Solaranlagen sowie für einen Kamin im Wohnbereich des Erdgeschosses.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage mit zusätzlichem Stauraum oder vielseitiger Nutzungsmöglichkeit.

Eine besondere Immobilie, die Ruhe, Design und Meeresnähe vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition in einer der gefragtesten Lagen der Insel.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie ein Zuhause, das den mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegelt.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Garage
- Garten
- Pool
- Terrasse

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Tutto sulla posizione

Muro ist ein bezauberndes Dorf im Landesinneren Mallorcas, bekannt für seine authentische Atmosphäre und die direkte Nähe zur Küste. Mit umfassenden Dienstleistungen, einem lokalen Markt und einer ruhigen Umgebung ist es ideal für alle, die Lebensqualität zu einem erschwinglichen Preis suchen.

Nur wenige Minuten von den Stränden von Alcudia und Playa de Muro entfernt, verbindet es das Beste der mallorquinischen Landschaft mit der Nähe zum Meer und großen Naturgebieten. Ideal für Familien, Dauerbewohner und Käufer, die Tradition und Komfort schätzen.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com