

Campanet - Nord

Dokumentierter Besitz im 17. Jahrhundert in Campanet, Mallorca

Codice oggetto: ES265798



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.000 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 20.000 m²**

Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265798
Superficie netta	ca. 1.000 m ²
Vani	10
Camere da letto	7
Bagni	4
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

Una prima impressione

Historische Possessió, dokumentiert seit dem 17. Jahrhundert, renovierungsbedürftig, am Ortsrand von Campanet auf Mallorca.

Aufgrund ihrer besonderen Lage ist diese Immobilie äußerst interessant und eignet sich ideal für die Umwandlung in ein Agrotourismus-Projekt mit Restaurantbetrieb. Ruhig gelegen an einem Nebenweg am Ortsausgang von Campanet, mit guter Anbindung. Direkter Zugang zu zahlreichen hervorragenden Rad- und Wanderwegen.

Die Possessió ist bereits im 17. Jahrhundert dokumentiert. Die Wohngebäude wurden im 19. Jahrhundert errichtet. Mitte des 20. Jahrhunderts wurde eine ehemalige Tanzhalle eingebaut, deren Umbauten das äußere Erscheinungsbild des Anwesens veränderten. Die bebaute Gesamtfläche beträgt 1.225 m² und wurde im Laufe der Zeit mehrfach umgestaltet.

Das Gebäude besitzt ein großes Volumen mit vollständig quadratischem Grundriss und ist auf drei Etagen verteilt.

Die erste Etage umfasst mehrere Schlafzimmer, Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer sowie eine Küche mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Serra de Tramuntana.

Die zweite Etage bietet einen weiteren großen offenen Raum, der vielseitig genutzt werden kann.

Besonders hervorzuheben sind das Eingangsportal mit Rundbogen aus Marés-Stein sowie die massive Steinstufe am Eingang, die früher von Pferdewagen befahren wurde.

Die Eingänge können harmonisch an die übrige Fassade angepasst werden, ebenso die Gärten und die Eingangsvorhalle. In den 1960er Jahren erfolgte ein Umbau zur Nutzung als Tanzsaal, wodurch die Fassade verfremdet wurde. Maßnahmen zur Erhaltung, Restaurierung, Konsolidierung und Sanierung sind zulässig, sodass der ursprüngliche Charakter der Immobilie wiederhergestellt werden kann.

Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

Tutto sulla posizione

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Codice oggetto: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com