

Alcudia - Nord

Wunderschön renoviertes Stadthaus mit Gästehaus in Alcúdia

Codice oggetto: ES265780



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 176 m²

Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265780
Superficie netta	ca. 124 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Dati energetici

Classe Energetica

**Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.**

**Classe di efficienza
energetica**

B

Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



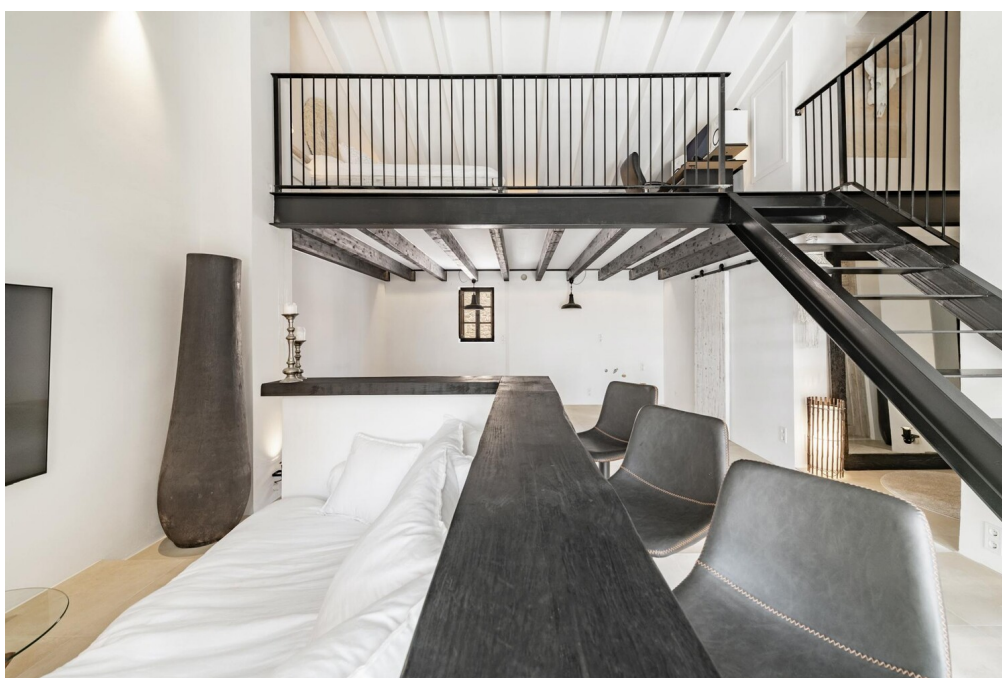
Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



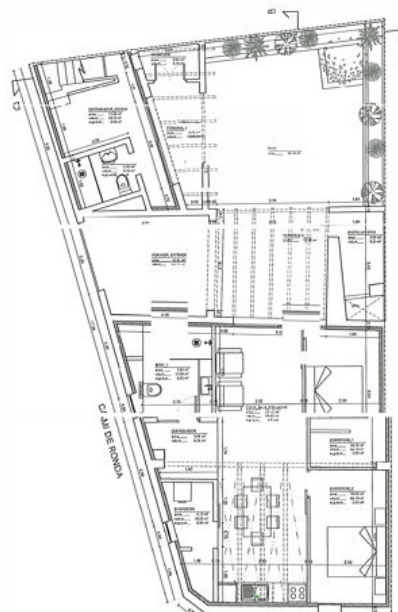
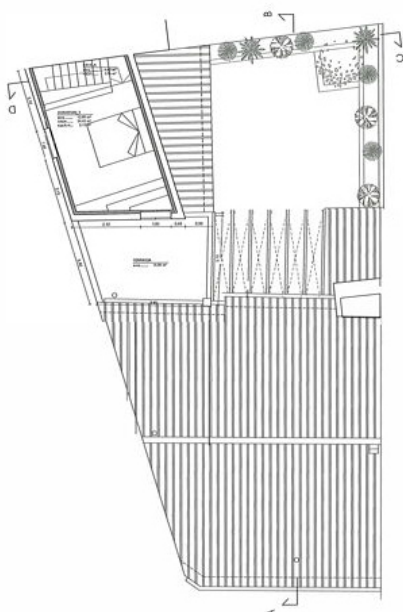
Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



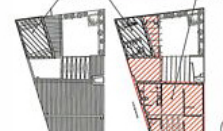
Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



CONDIZIONE INIZIALE	
Superficie	100,00 m ²
Superficie	100,00 m ²
Superficie	100,00 m ²

CONDIZIONE FINALE	
Superficie	100,00 m ²
Superficie	100,00 m ²
Superficie	100,00 m ²



MODIFICAZIONI EFFETTUATE DURANTE LE OPERE
PROGETTO BASE E DI ESECUZIONE
DEI REFORMA DI VIVENDA ENTRE MEDIANERIAS

PIANTAS

E. 1:50 F. 1:100

02a

Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Una prima impressione

Innerhalb der historischen römischen Stadtmauern der Altstadt von Alcúdia gelegen, ist dieses wunderschöne Haus eine einzigartige Immobilie, die vollständig renoviert wurde und mit einem eleganten, balinesisch inspirierten Stil überzeugt. Es befindet sich nur wenige Schritte vom Ortszentrum mit allen wichtigen Einrichtungen sowie von der Plaza de la Constitución mit ihren Bars, Restaurants und Geschäften entfernt. Der Strand ist nur 800 Meter entfernt, öffentliche Parkplätze befinden sich in nur 20 Metern Entfernung.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man eine angenehme Ruhe, die durch hohe Decken, viel Tageslicht und warme Materialien entsteht. Das Herzstück der Immobilie ist ein privater Innenhof, eine wahre mediterrane Oase mit üppiger Bepflanzung, einem Wasserspiel und einer Außendusche – ideal zum Entspannen oder für gesellige Momente.

Das Haupthaus bietet einen gemütlichen Wohnbereich, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie die Möglichkeit, die Raumaufteilung zu verändern, um ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen oder einen offenen Wohnbereich zu gestalten. Große Fenster verbinden den Innenraum mit dem Patio und sorgen für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer, eigenem Bad und einer charmanten Dachterrasse – perfekt, um die Sonne oder laue Abende im Freien zu genießen.

Ausgestattet mit Klimaanlage, intelligenter Beleuchtung, vollständiger Isolierung und integriertem Soundsystem wurde dieses Haus mit viel Geschmack eingerichtet und bietet das ganze Jahr über ein elegantes, funktionales und behagliches Wohnambiente.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese echte mediterrane Perle nicht entgehen!

Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Tutto sulla posizione

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com