

Campanet - Nord

# Wunderschönes Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung und Bewohnbarkeitsbescheinigung in Campanet

*Codice oggetto: ES265765*



**PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 3.962 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES265765</b>
Superficie netta	<b>ca. 68 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1956</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>695.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Ristrutturato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## Dati energetici

Certificazione  
energetica valido  
fino a

29.11.2028

Classe di efficienza  
energetica

C

Classe Energetica

Al momento della  
creazione del  
documento la  
certificazione  
energetica non era  
ancora disponibile.

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



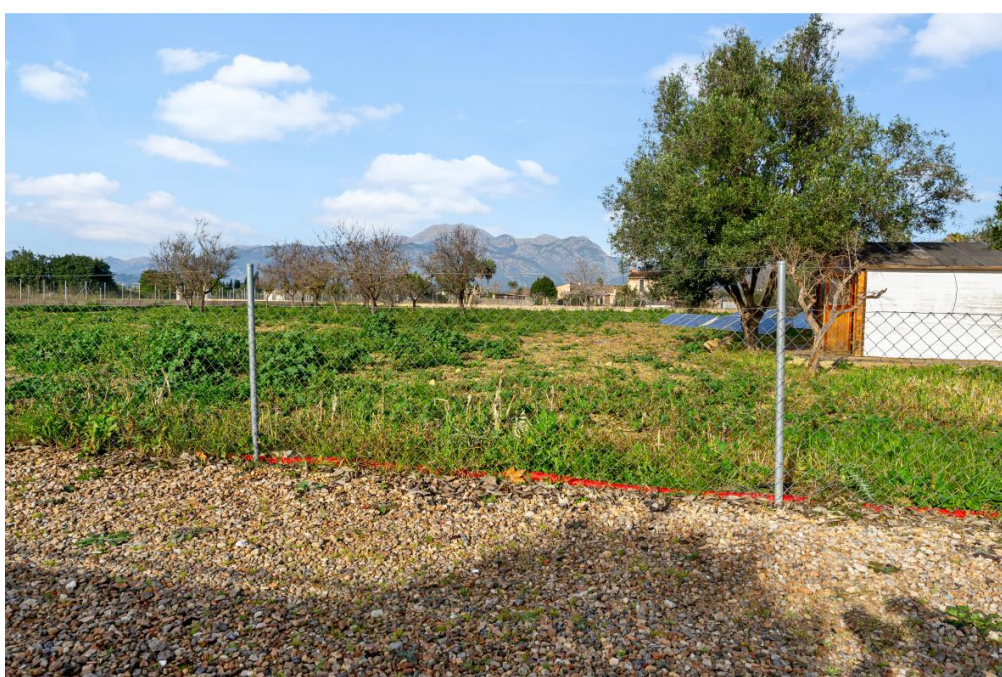
Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Una prima impressione**

**Außergewöhnliche rustikale Finca, nur 1 km vom Zentrum von Campanet entfernt, mit offizieller Ferienvermietungslicenz, am Fuße der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. In einer Umgebung voller Privatsphäre und Ruhe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als rentable Investition.**

**Das Haus wurde 2019 renoviert und erstreckt sich über eine Ebene. Es verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie hervorragenden Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.**

**Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 4.000 m<sup>2</sup> und bietet eine schattige Terrasse, einen traditionellen Safareig-Pool, eine Außendusche, einen Hauswirtschaftsraum mit WC sowie eine Werkstatt bzw. einen Abstellraum. Dank einer Solaranlage mit Batteriespeicher ist die Finca energetisch autark, verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie über eine Zisterne zur Regenwassersammlung. Die Immobilie ist vollständig legal, mit allen erforderlichen Genehmigungen, und bietet die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen oder tierhalterischen Nutzung eines Teils des Grundstücks.**

**Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

**Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Dettagli dei servizi**

- **Gäste-WC**
- **Offene Küche**
- **Kamin**
- **Terrasse**
- **Pool**

**Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**