

Campanet - Nord

Wunderschönes Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung und Bewohnbarkeitsbescheinigung in Campanet

Codice oggetto: ES265765



PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 3.962 m²

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265765
Superficie netta	ca. 68 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	1956
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Dati energetici

Certificazione
energetica valido
fino a

29.11.2028

Classe di efficienza
energetica

C

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Una prima impressione

Außergewöhnliche rustikale Finca, nur 1 km vom Zentrum von Campanet entfernt, mit offizieller Ferienvermietungslicenz, am Fuße der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. In einer Umgebung voller Privatsphäre und Ruhe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als rentable Investition.

Das Haus wurde 2019 renoviert und erstreckt sich über eine Ebene. Es verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie hervorragenden Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 4.000 m² und bietet eine schattige Terrasse, einen traditionellen Safareig-Pool, eine Außendusche, einen Hauswirtschaftsraum mit WC sowie eine Werkstatt bzw. einen Abstellraum. Dank einer Solaranlage mit Batteriespeicher ist die Finca energetisch autark, verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie über eine Zisterne zur Regenwassersammlung. Die Immobilie ist vollständig legal, mit allen erforderlichen Genehmigungen, und bietet die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen oder tierhalterischen Nutzung eines Teils des Grundstücks.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Dettagli dei servizi

- **Gäste-WC**
- **Offene Küche**
- **Kamin**
- **Terrasse**
- **Pool**

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Tutto sulla posizione

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com