

Son Serra De Marina - Nord

# Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

*Codice oggetto: ES265747*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES265747</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 360 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>7</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>5</b>
<b>Bagni</b>	<b>3</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1990</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.300.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Chalet</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica

G

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



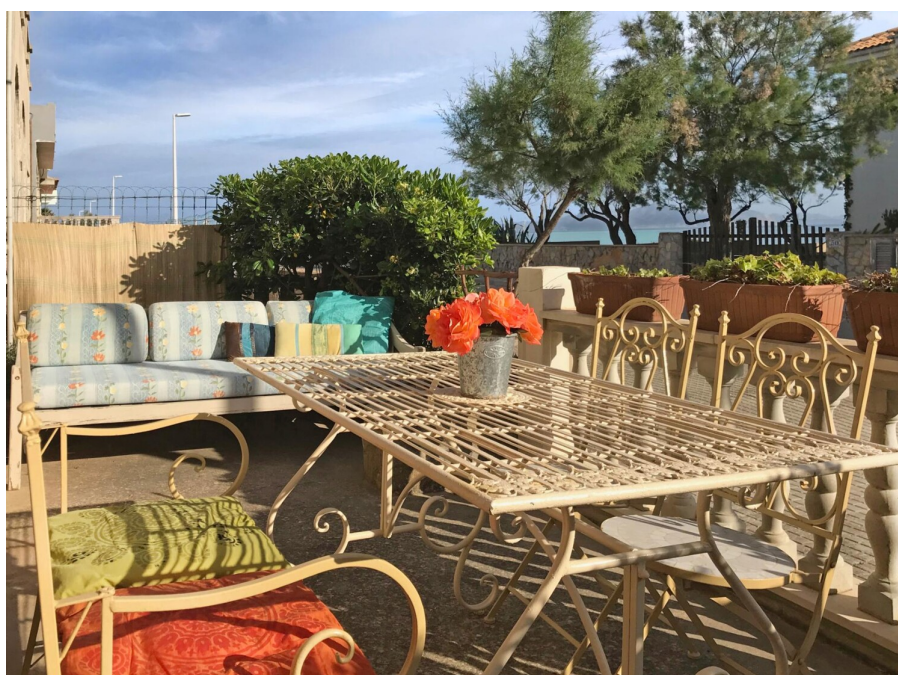
Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



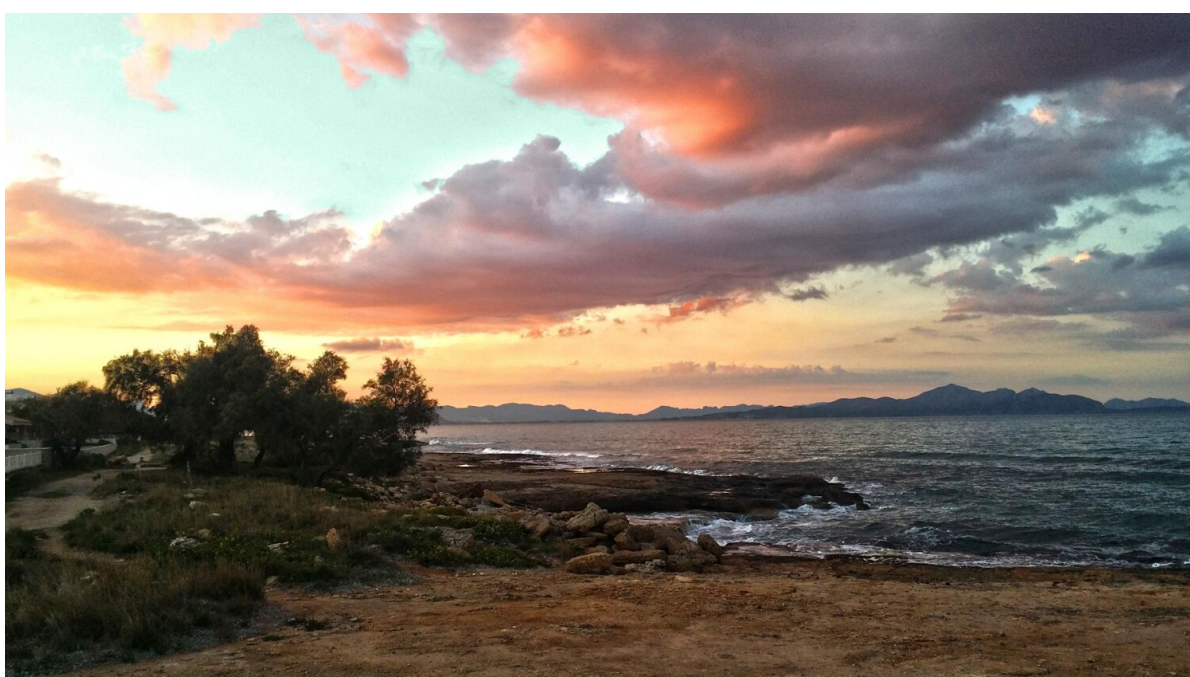
Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà

**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES**

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del edificio	CASA TROVATTA 112 SON SERRA DE MARINA		
Dirección	C/DA MARIANA 112 SON SERRA DE MARINA		
Provincia	BAlears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie construida	93	Superficie construida	93m <sup>2</sup>
Superficie según Normativa / Certificado	93m <sup>2</sup> (7)	Superficie según Normativa / Certificado	93m <sup>2</sup> (7)
Identificación Catastral	500011000000011		

Tipo de edificio a partir del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio residencial	<input type="checkbox"/> Edificio público
<input type="checkbox"/> Edificio comercial	<input type="checkbox"/> Edificio completo
<input type="checkbox"/> Edificio industrial	<input type="checkbox"/> Edificio

DE DATOS DEL EDIFICIO EXISTENTE

Nombre y Apellidos	Jaume Maria Torres Escuder	NIF	41173847
Identificación	50001100011	CIF	12.37270000
Dirección	C/DA MARIANA 112 SON SERRA DE MARINA		
Provincia	BAlears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie construida según Normativa / Certificado	93m <sup>2</sup> (7)	Superficie construida según Normativa / Certificado	93m <sup>2</sup> (7)
Superficie según Normativa / Certificado	93m <sup>2</sup> (7)	Superficie según Normativa / Certificado	93m <sup>2</sup> (7)

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA REFERIDA

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL EMISIONES DE CO<sub>2</sub> EQUIVALENTE (kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup> año)

Clase	Clase
G	G

El técnico certificador otorga esta certificación que ha elaborado la clasificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que consta del presente certificado, y su anexo.

Fecha: 22/02/2024

Firma del técnico certificador

Anexo 1: Descripción de los materiales y equipos del edificio.  
Anexo 2: Clasificación energética del edificio.  
Anexo 3: Información adicional para la obtención de la clasificación energética.  
Anexo 4: Datos, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Región de Baleares, Insular, Competencia:

Fecha: 22/02/2024

Identificación: 50001100011

Página 1 de 1

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Una prima impressione**

**Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.**

**Die Villa verfügt über ca. 360 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.**

**Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.**

**Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m<sup>2</sup>, der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.**

**Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.**

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.**

**Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.**

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**