

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Codice oggetto: ES265747



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265747
Superficie netta	ca. 360 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica

G

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



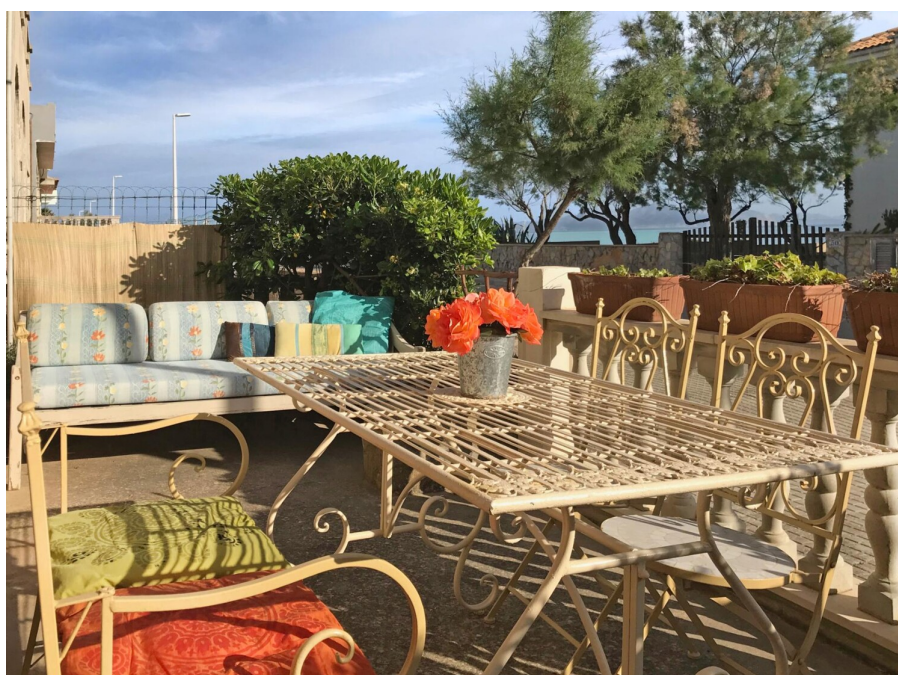
Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



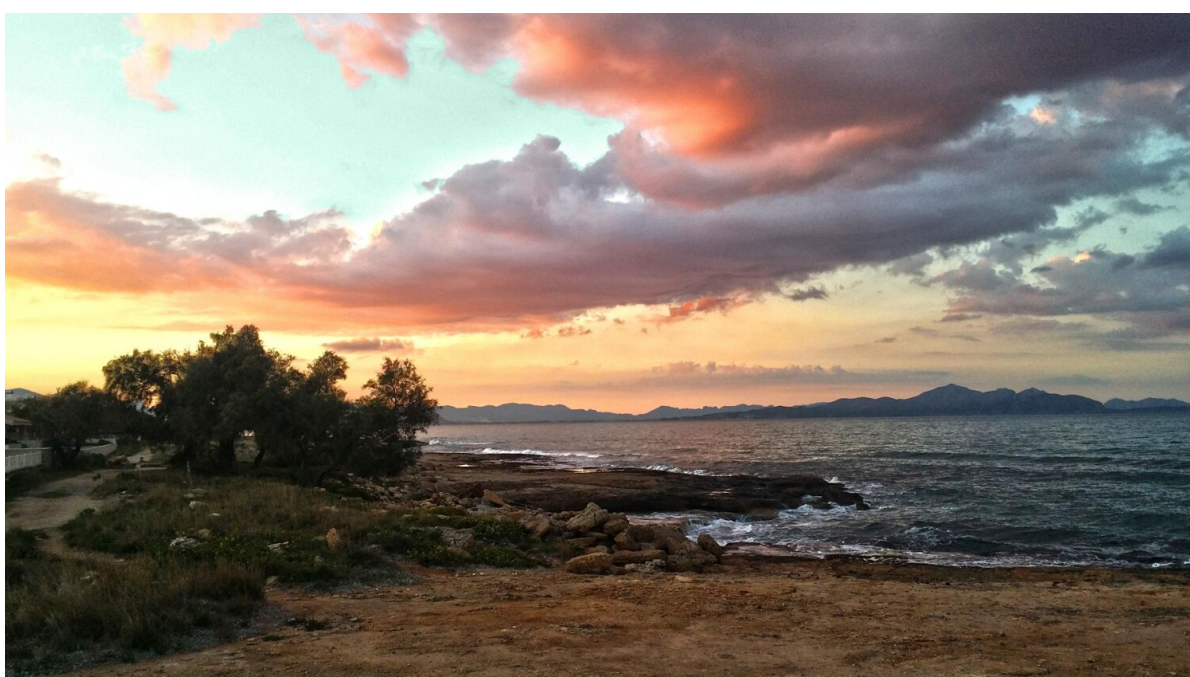
Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del edificio	CASA TROPICAL 110 SON SERRA DE MARINA		
Dirección	C/DA MARINA 110 07180 SON SERRA DE MARINA		
Propiedad	Fin. Bienes	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie construida	93	Superficie construida	93
Superficie según Normativa / Certificado	93,07 m ²	Superficie según Normativa / Certificado	93,07 m ²
Identificación Catastral	100011000000011		

Tipo de edificio a partir del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio residencial	<input type="checkbox"/> Edificio público
<input type="checkbox"/> Edificio comercial	<input type="checkbox"/> Edificio deportivo
<input type="checkbox"/> Edificio industrial	<input type="checkbox"/> Edificio agrícola

DE DATOS DEL EDIFICIO EXISTENTE

Nombre y Apellidos	Jose Maria Torres Escuder	NIF	41379817
Identificación	89801117	Colegiado	14/07/2010
Edificio	Finca Son Serra Marina 110	Edificio	Finca Son Serra Marina 110
Propiedad	Fin. Bienes	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie construida según Normativa / Certificado	93,07 m ²	Superficie construida según Normativa / Certificado	93,07 m ²
Superficie según Normativa / Certificado	93,07 m ²	Superficie según Normativa / Certificado	93,07 m ²

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA REFERIDA

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL EMISIONES DE CO₂ EQUIVALENTE (kg CO₂ eq/m² a)

El técnico certificador alinea firmante certifica que ha cumplido la verificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que los datos que figuran en el presente documento, son ciertos.

Fecha: 22/02/2024

Firma del técnico certificador

Annex 1: Descripción de los materiales y equipos del edificio.
Annex 2: Clasificación energética del edificio.
Annex 3: Información adicional para la ejecución de la verificación energética.
Annex 4: Hojas de comprobación e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Región de Baleares, Insular Competent.

Page 1 of 1

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Una prima impressione

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Tutto sulla posizione

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com