

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Codice oggetto: ES265747



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265747
Superficie netta	ca. 360 m ²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Classe di efficienza
energetica

G

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



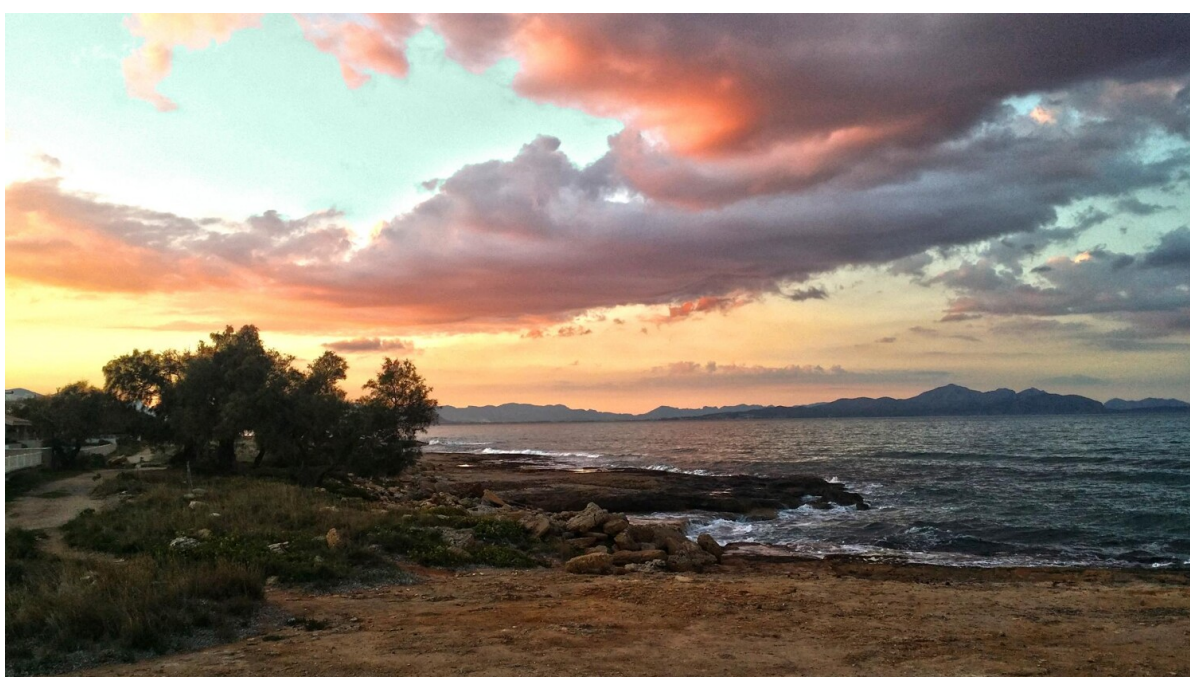
Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La proprietà

[illegible]

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Una prima impressione

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Tutto sulla posizione

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com