

Son Serra De Marina - Nord

# Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

*Codice oggetto: ES265747*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265747	Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Superficie netta	ca. 360 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Vani	7	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	5	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto
Bagni	3		
Anno di costruzione	1990		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	G
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	---

Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



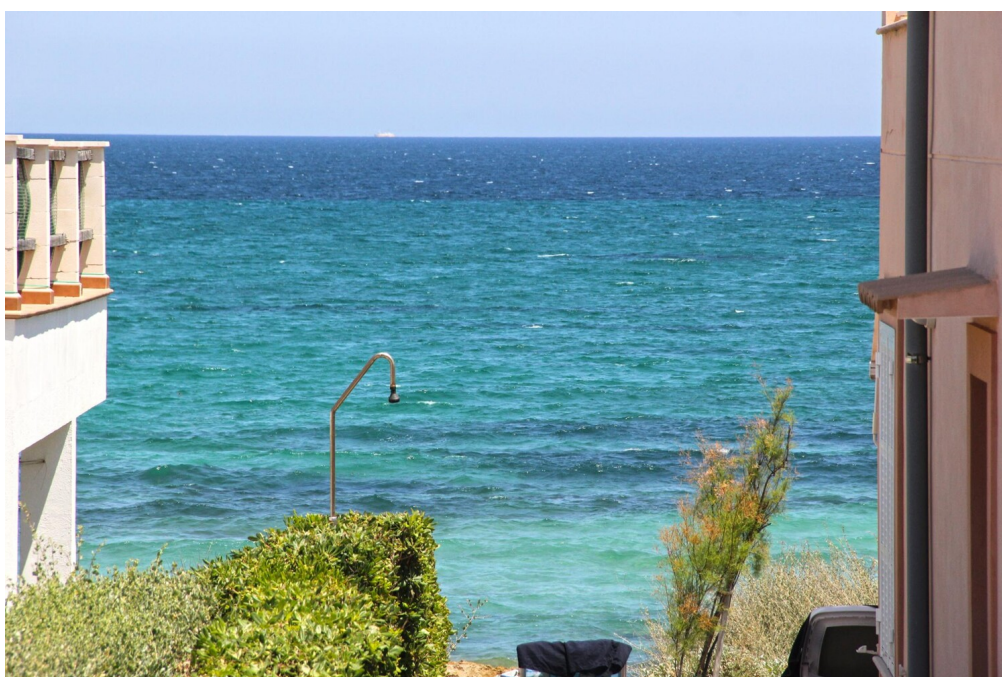
Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Una prima impressione

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m<sup>2</sup>, der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Tutto sulla posizione

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)