

Artá – Nordost

# Authentische rustikale Finca auf einem großen Grundstück zum renovieren in Artá, Mallorca

*Codice oggetto: ES265727*



PREZZO D'ACQUISTO: 875.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 481 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 34.933 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES265727
Superficie netta	ca. 481 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	875.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto



Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordest

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

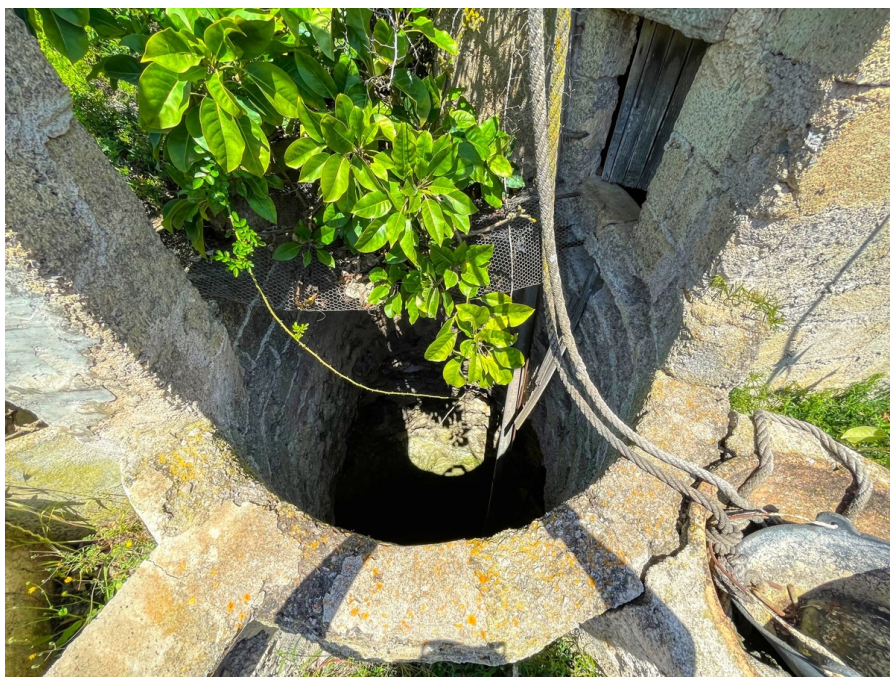
## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà





**Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artà – Nordost**

## Una prima impressione

Große rustikale Finca zum Renovieren und Anpassen an den persönlichen Geschmack, auf einem riesigen Grundstück mit unverbaubarem Blick auf die mediterrane Landschaft und die Berge. Nur ca. 4 km vom Dorf Artà und ca. 8 km vom wunderschönen weißen Sandstrand entfernt, kann dieses herrliche Anwesen Ihr Traumhaus werden.

Das große Grundstück von ca. 35.000m<sup>2</sup> beherbergt mehrere Gebäude auf einer bebauten Fläche von insgesamt ca. 481m<sup>2</sup>. Das Haupthaus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, mehrere Schlafzimmer und mehrere Bäder. Vor dem Haus gibt es einige Nebengebäude, die in eine Garage und mehrere Lagerräume umgewandelt werden können. Das Haus ist von einem grünen Garten umgeben, der mit Pflanzen, Wildpflanzen und Obstbäumen bepflanzt ist.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich Ihr persönliches Paradies in einer fantastischen Lage zu schaffen!

Artà ist eine küstennahe Ortschaft im Osten von Mallorca. Es ist 76,2 km von Palma und 18,4 km von Manacor entfernt. In der Nähe befinden sich die Orte Colonia de Sant Pere, Betlem, Capdepera und Cala Ratjada. Die Stadt hat etwa 7.000 Einwohner. Die Gemeinde Artà verfügt über drei Ortskerne an der Küste: Colonia de Sant Pere, S'Estanyol und Betlem. Artà ist aufgrund seiner Nähe zur Küste, der Schönheit seiner Umgebung und der zahlreichen Attraktionen, die der Ort zu bieten hat, das ganze Jahr über sehr beliebt. Das Zentrum ist eine Fußgängerzone mit einer langen Promenade voller Geschäfte, Kunst- und Dekorationsläden, Cafés, Restaurants mit großen Terrassen usw. Es ist ein idealer Ort zum Flanieren. Artà hat ein umfangreiches Programm an lokalen Festen und kulturellen Veranstaltungen. In der Nähe von Artà, etwa 10 km entfernt, befinden sich die schönen Strände Cala Es Matzoc und Cala Torta, die im Naturpark der Halbinsel Llevant liegen.

Codice oggetto: ES265727 - 07570 Artá – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)