

Alcudia - Nord

# Spektakuläre, vollständig renovierte Villa nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Bonaire, Alcúdia

*Codice oggetto: ES255714*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 292 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 597 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES255714</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.750.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 292 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>completamente ristrutturato</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b>
<b>Bagni</b>	<b>5</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1980</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>		

**Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>E</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



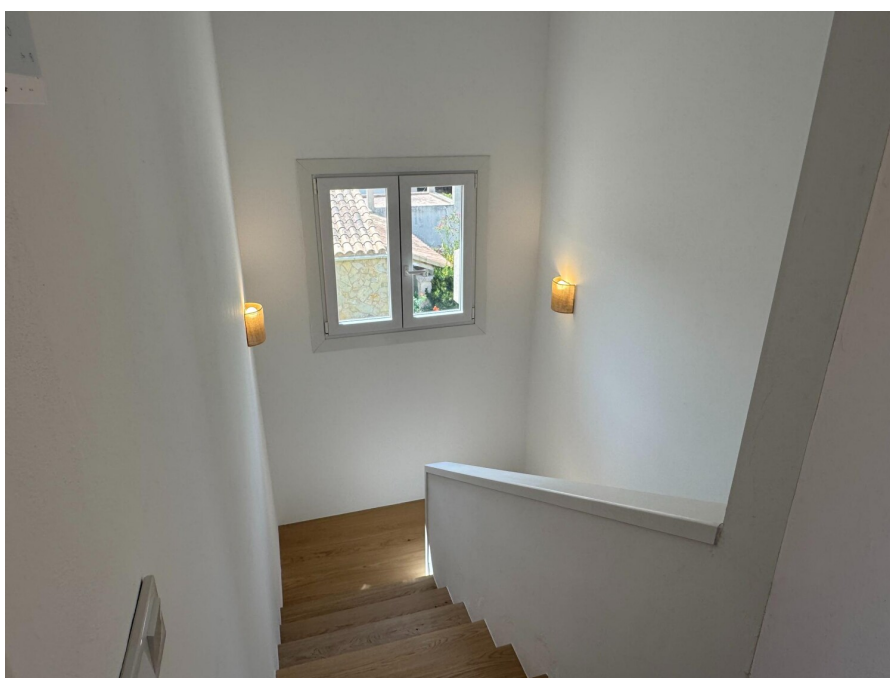
Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



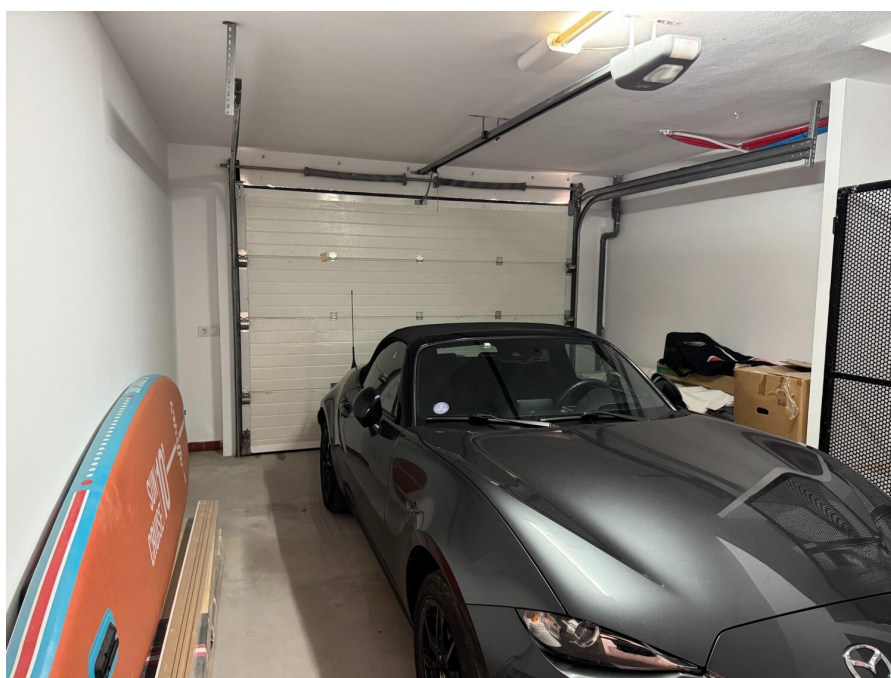
Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Diese spektakuläre Villa, die 2025 vollständig renoviert wurde, vereint großzügige Wohnflächen, modernes Design und eine hervorragende Lage in der ruhigen Wohngegend Bonaire, einer der exklusivsten Gegenden im Norden Mallorcas. Das Zentrum von Alcúdia mit seinen zahlreichen Bars, Restaurants, Geschäften und dem wöchentlichen Markt ist nur wenige Minuten entfernt. Die traumhaften Strände der Region befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und bietet ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Bereits beim Betreten des Hauses beeindruckt eine elegante Treppe, die in ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit Kamin führt, das nahtlos in eine offene Küche mit Essbereich übergeht. Von hier aus gelangt man direkt auf eine große Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, gesellige Abende zu verbringen oder im Freien zu entspannen.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC sowie drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Zugang zu einem eigenen Balkon oder einer privaten Terrasse. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer en suite und bieten somit ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre.

Die obere Etage ist der beeindruckenden Master-Suite gewidmet, die über ein großzügiges Badezimmer en suite, einen Ankleidebereich sowie Zugang zu einer herrlichen privaten Terrasse mit angenehmem, weitem Meerblick verfügt.

Die Villa wurde für höchsten Wohnkomfort und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen konzipiert und bietet einen Salzwasserpool, mehrere überdachte Terrassen, eine Außenküche, ein Pool-WC sowie reichlich Stauraum. Ergänzt wird das Angebot durch eine private Garage, einen Abstellraum und eine Waschküche.

Das gesamte Haus ist mit Zentralheizung sowie Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und garantiert somit Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Eine hervorragende Immobilie, ideal als Familienresidenz, die durch ihre großzügigen Außenbereiche und ihre ruhige, privilegierte Lage überzeugt.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser außergewöhnlichen Villa zu entdecken. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

**Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Bonaire ist eine ruhige und exklusive Wohngegend zwischen Alcudia und der Küste, ganz in der Nähe des Yachthafens Cocodrilo – ideal für Liebhaber des Meeres und des Wassersports. Umgeben von Pinien, Natur und versteckten Buchten bietet sie ein perfektes Umfeld für alle, die Ruhe, Komfort und den mediterranen Lebensstil schätzen.**

**Die Gegend ist besonders gefragt, vor allem bei Familien und internationalen Käufern, dank ihrer Privatsphäre, der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen sowie der guten Anbindung an Alcudia, die umliegenden Strände und die nahegelegenen Berge.**

**Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**