

Campanet - Nord

# Luxuriöse Finca mit mediterraner Architektur, Pool und Olivenbäumen in Campanet

*Codice oggetto: ES255710*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 329 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 28.092 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## A colpo d'occhio

|                          |                              |                            |  |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| <b>Codice oggetto</b>    | <b>ES255710</b>              | <b>Prezzo d'acquisto</b>   | <b>1.980.000 EUR</b>                                   |
| <b>Superficie netta</b>  | <b>ca. 329 m<sup>2</sup></b> | <b>Casa</b>                | <b>Masseria</b>  |
| <b>Vani</b>              | <b>6</b>                     | <b>Stato dell'immobile</b> | <b>completamente ristrutturato</b>                     |
| <b>Camere da letto</b>   | <b>4</b>                     | <b>Caratteristiche</b>     | <b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b> |
| <b>Bagni</b>             | <b>5</b>                     |                            |  |
| <b>Garage/Posto auto</b> | <b>1 x superficie libera</b> |                            |  |

Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## Dati energetici

|   |   |                                 |   |
|---|---|---------------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento   | Classe di efficienza energetica | C |
| Certificazione energetica valido fino a | 13.05.2026  |                                 |   |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |

Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## La proprietà



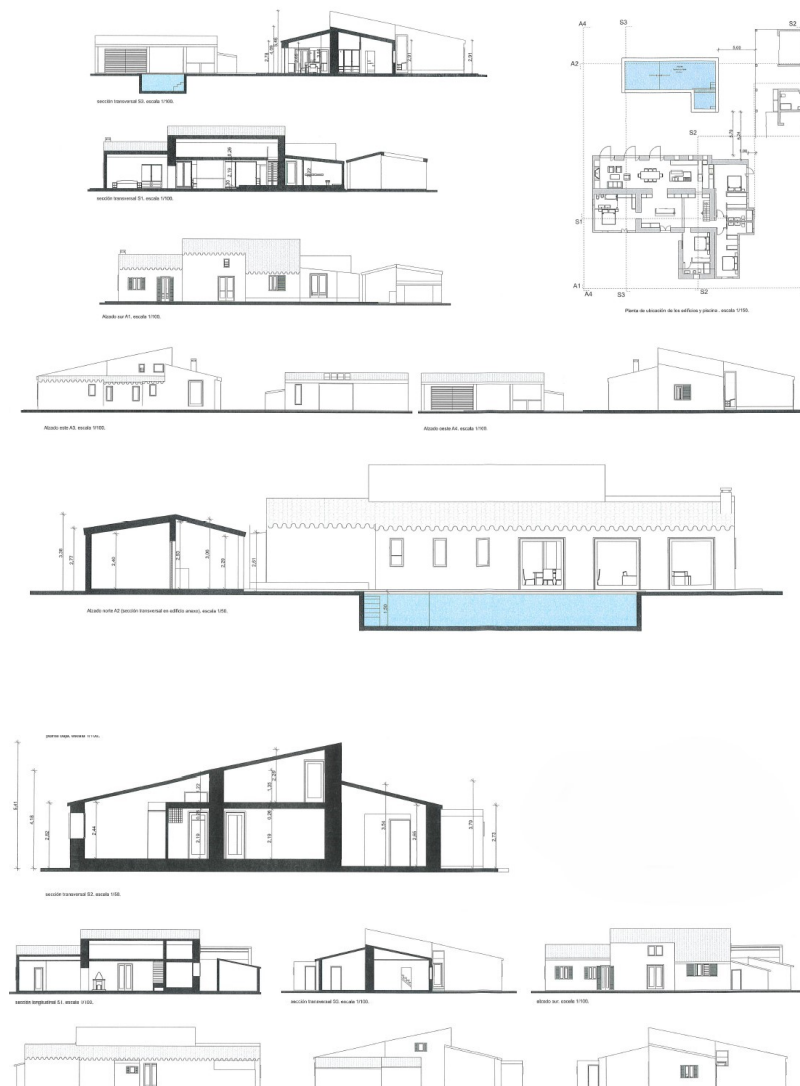
Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

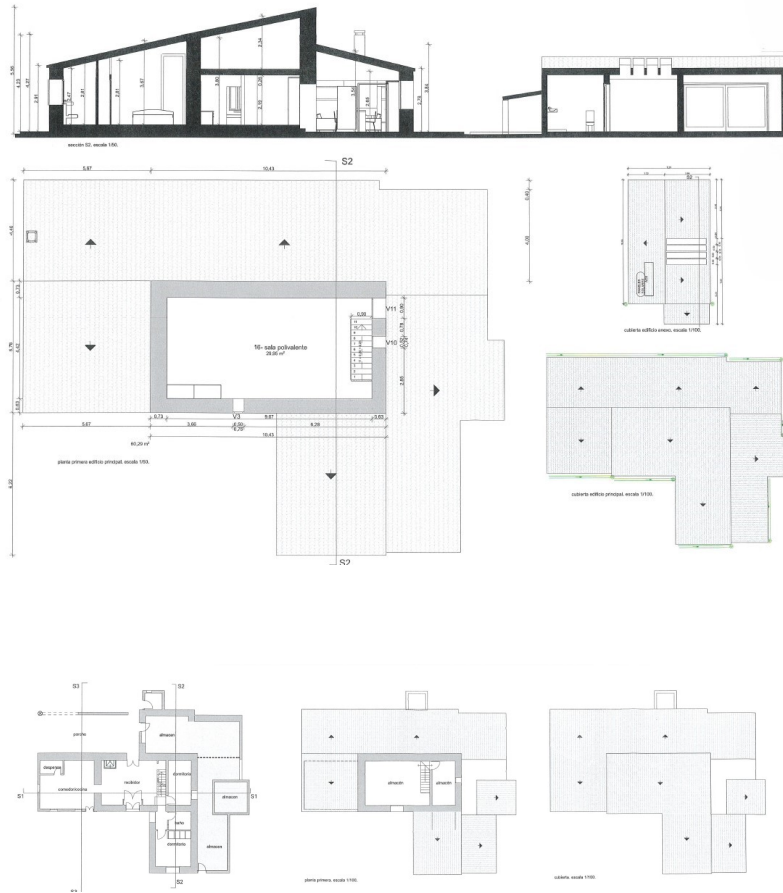
## La proprietà



Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## Una prima impressione

**Bezaubernde Finca mit Pool und mediterranen Gärten am Ortsrand von Campanet.**

**Inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft, umgeben von Olivenhainen und üppiger mediterraner Vegetation, liegt diese beeindruckende Finca nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Campanet entfernt. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort, mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen.**

**Das Anwesen vereint modernes Design mit dem authentischen Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur. Es verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet wurden. Die moderne, offene Küche geht harmonisch in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer über und schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Leben im Innen- und Außenbereich einlädt. Das offene Obergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als Büro, Bibliothek oder Freizeitbereich.**

**Für höchsten Komfort das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Doppelverglasung und ein eleganter Holzofen, der in den kühleren Monaten eine gemütliche Wärme verbreitet.**

**Im Außenbereich zeigt die Finca ihren ganzen mediterranen Charme. Eine große Terrasse mit Grillplatz und Essbereich im Freien lädt zu langen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Die liebevoll angelegten Gärten sind mit Mandel-, Orangen- und Zitronenbäumen sowie über 60 Olivenbäumen geschmückt – ideal, um eigenes Olivenöl zu gewinnen. Ein automatisches Bewässerungssystem sorgt dafür, dass die Gartenanlagen das ganze Jahr über gepflegt und grün bleiben.**

**Der Salzwasserpool, umgeben von heimischen Pflanzen und gemütlichen Liegebereichen, bietet den perfekten Ort, um das herrliche mallorquinische Klima zu genießen. Zudem gibt es eine Außendusche, einen Technikraum und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Lager genutzt wird, sich aber leicht in ein Gästezimmer oder weiteres Schlafzimmer umwandeln ließe.**

**Diese außergewöhnliche Finca eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas.**

**Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!**

**Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## **Dettagli dei servizi**

- **Gäste-WC**
- **Offene Küche**
- **Kamin**
- **Klimatisierung**
- **Terrasse**
- **Swimmingpool**
- **Fußbodenheizung**

**Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**