

Palma De Mallorca - Palma

# SECRET MARKETING Spektakuläres Haus im historischen Zentrum von Palma

*Codice oggetto: ES255703*

Secret Marketing



**PREZZO D'ACQUISTO: 8.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.105 m<sup>2</sup> • VANI: 9**

**Codice oggetto: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## A colpo d'occhio

|                   |                          |                     |  |
|-------------------|--------------------------|---------------------|--|
| Codice oggetto    | ES255703                 | Prezzo d'acquisto   | 8.000.000 EUR                          |
| Superficie netta  | ca. 1.105 m <sup>2</sup> | Casa                | Casa di città                          |
| Vani              | 9                        | Stato dell'immobile | Ammodernato                            |
| Camere da letto   | 7                        | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto |
| Bagni             | 8                        |                     |  |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage               |                     |  |

**Codice oggetto: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Una prima impressione

Dieses außergewöhnliche Stadthaus befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Straßen des historischen Zentrums von Palma de Mallorca, im Herzen eines Viertels, das für seine historischen Gebäude, charmanten Gassen und den authentischen mediterranen Lebensstil bekannt ist.

Die Immobilie verbindet auf perfekte Weise historischen Charme mit modernem Komfort und bietet über 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das elegant renovierte Haupthaus verfügt über vier Doppelzimmer, fünf weitere Schlafzimmer und zwei Gästebäder, während die großzügigen Terrassen zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht einladen. Zusätzlich umfasst die Liegenschaft drei weitere Apartments mit großem Renovierungspotenzial.

Die Kombination aus zeitgemäßem Komfort und einzigartigen historischen Details macht diese Residenz zu einem wahren architektonischen Schatz, einem einzigartigen Juwel an einer unschlagbaren Lage.

**Codice oggetto: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Tutto sulla posizione

Die Altstadt von Palma de Mallorca begeistert mit ihren gepflasterten Straßen, lebendigen Plätzen und einer Architektur, die Jahrhunderte Geschichte mit mediterranem Charme vereint. Ihre ikonischen Gebäude, Kirchen und Paläste stehen im Einklang mit Boutiquen, Cafés und Restaurants, die das Wesen der Stadt vermitteln und ein einzigartiges Erlebnis zwischen Tradition und Moderne bieten.

**Codice oggetto: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)