

Campanet – Nord

# Modernes Luxushaus mit klassischen mallorquinischen Elementen in Campanet

*Codice oggetto: ES255551*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 395 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 368 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255551	Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 395 m <sup>2</sup>	Casa	Casa di città
Vani	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Bagni	4		
Anno di costruzione	2025		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

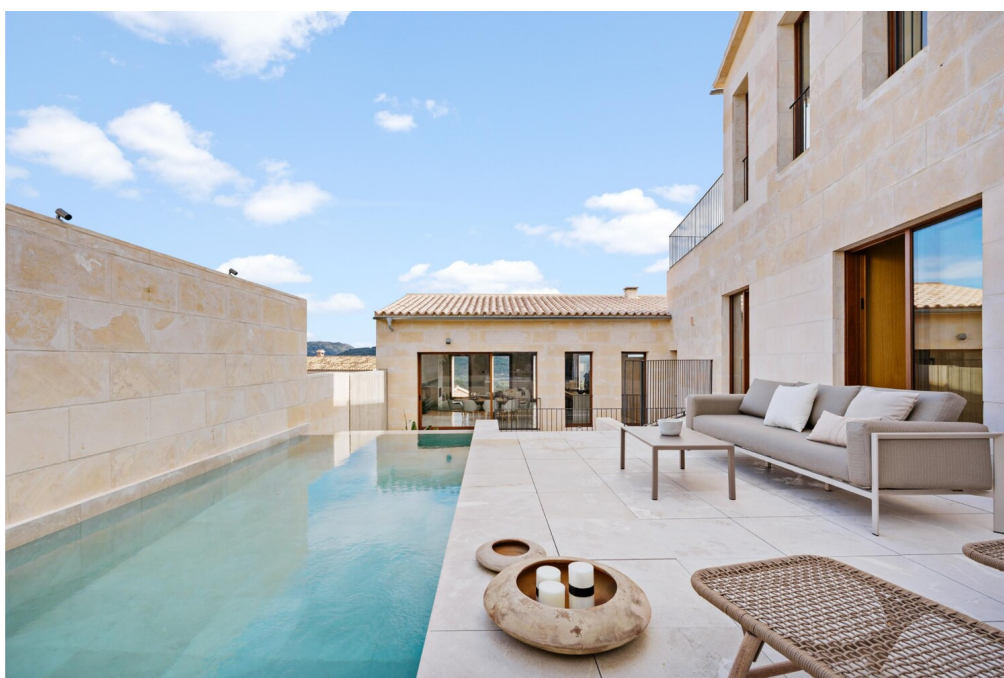
Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	B
Certificazione energetica valido fino a	02.09.2035		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

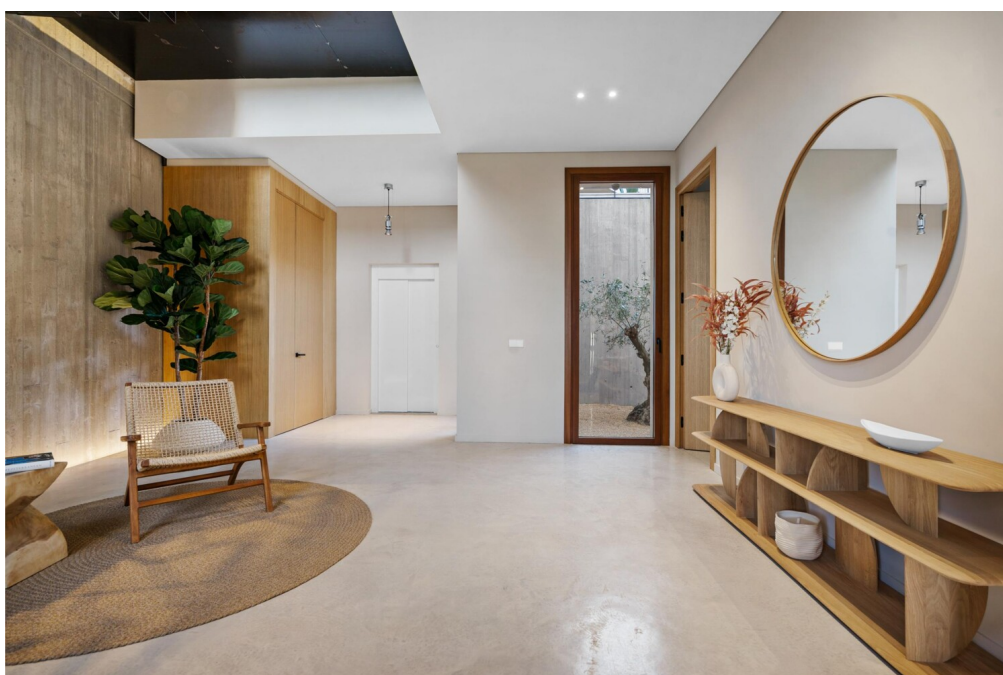
## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

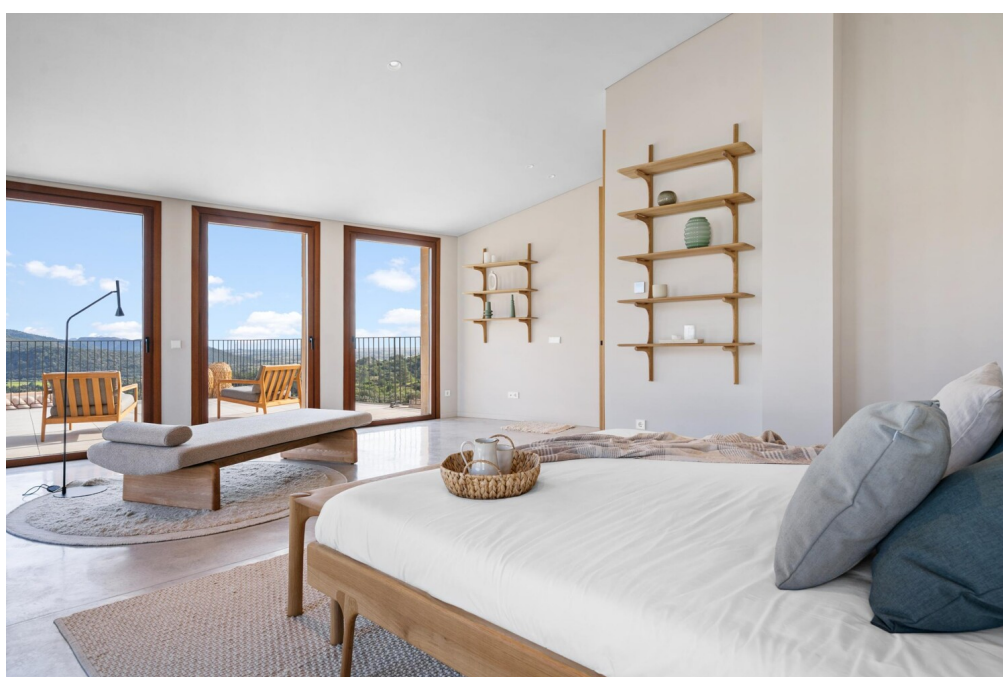
## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

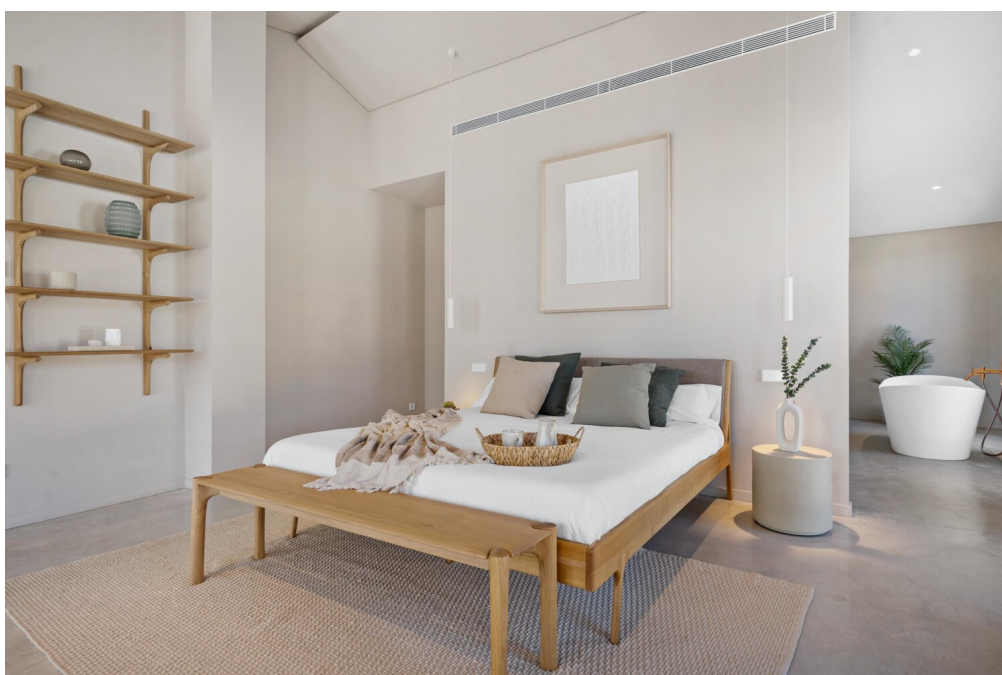
## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

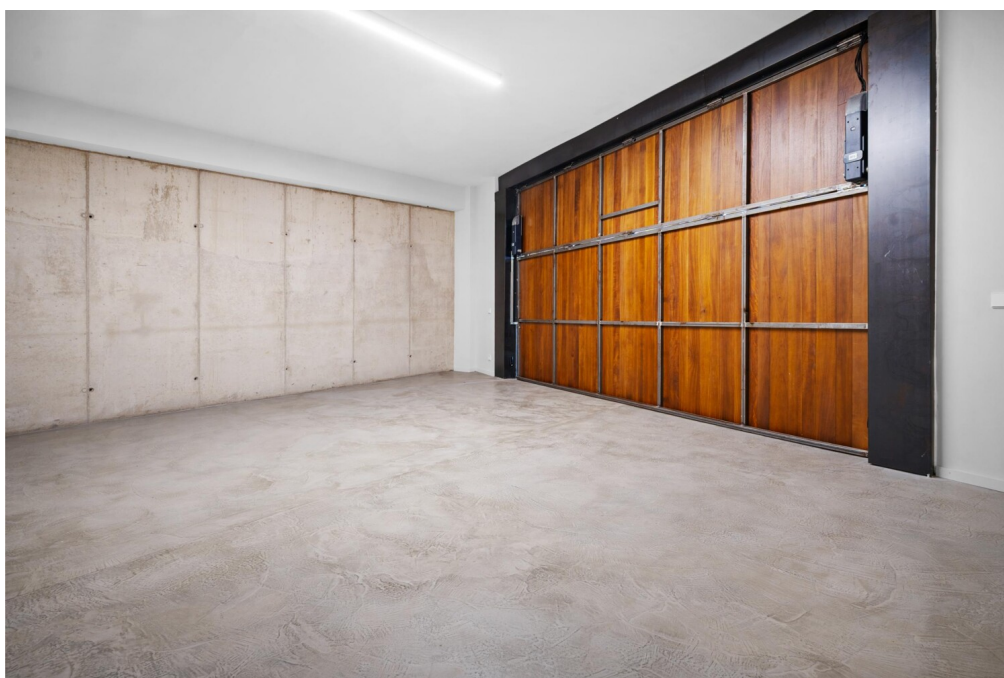
## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

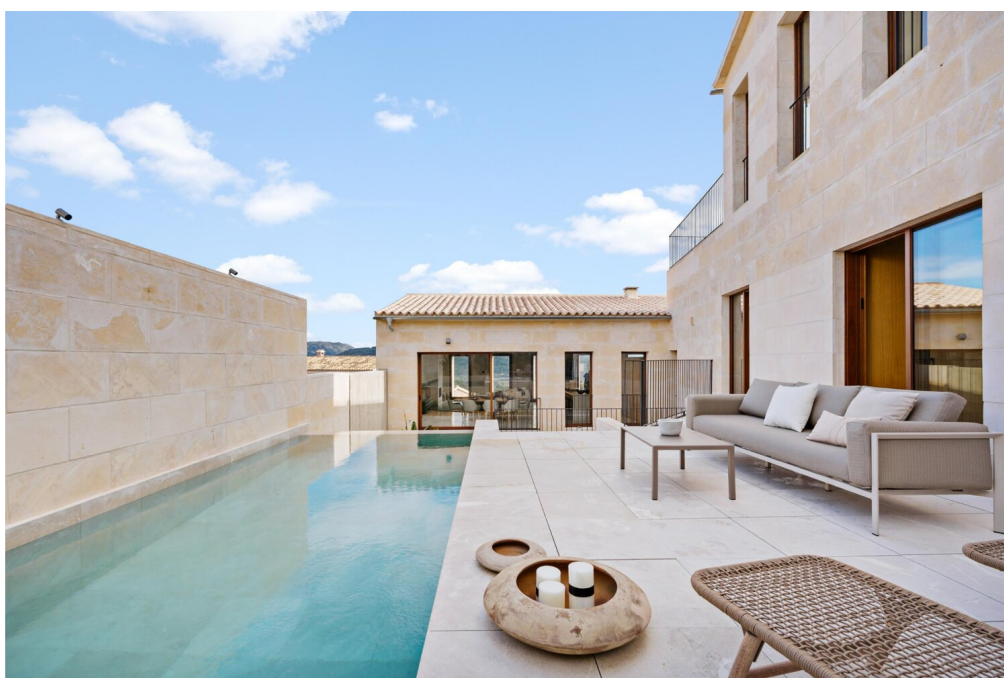
## La proprietà





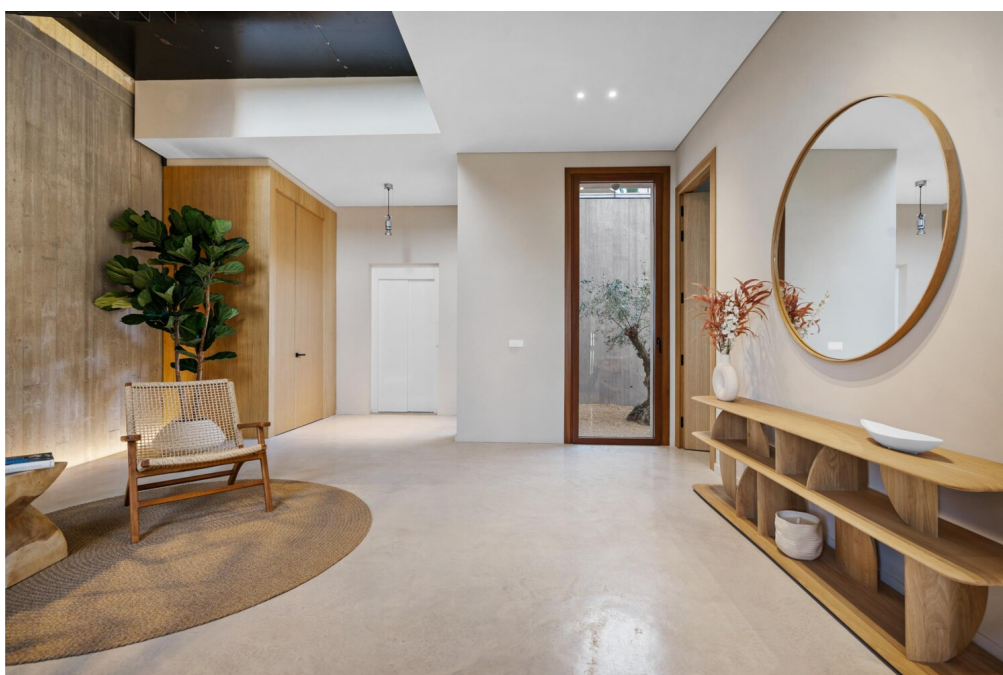
Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





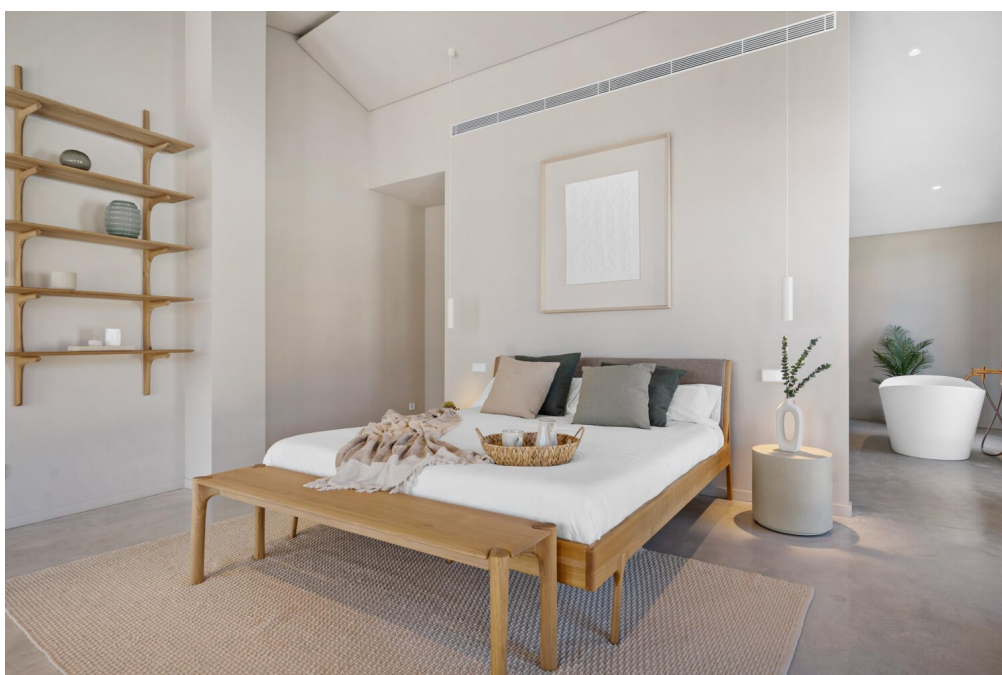
Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

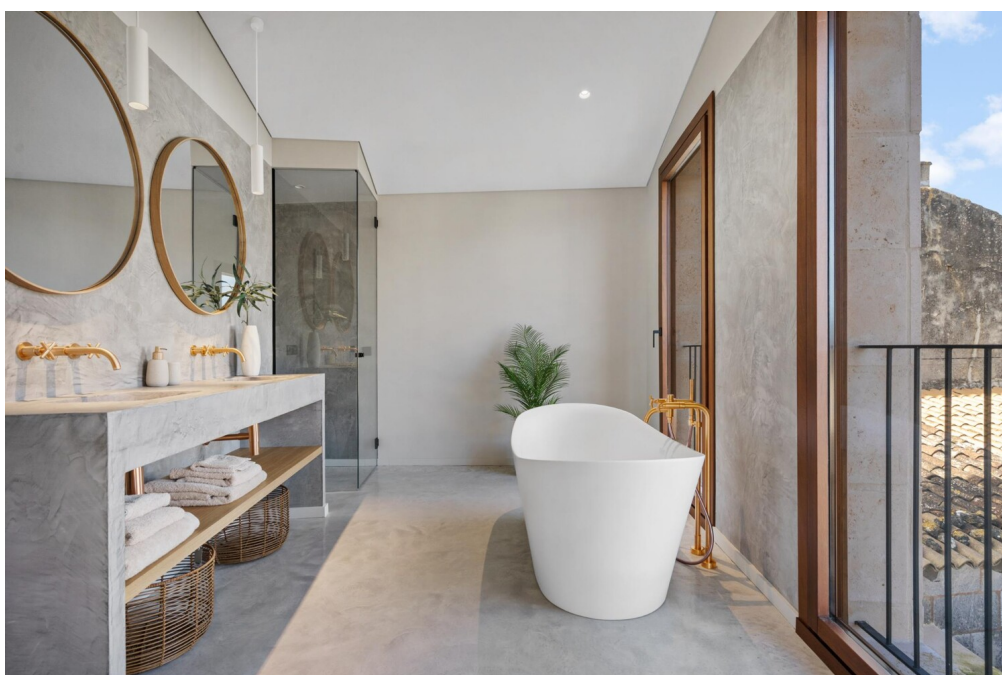
## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

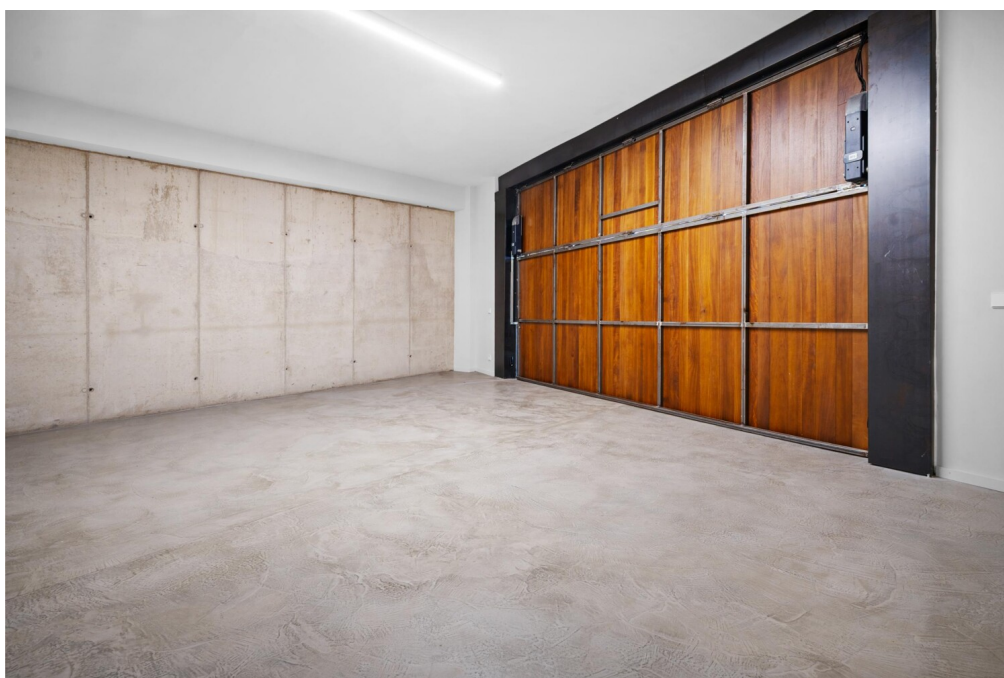
## La proprietà





Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord**

## Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint auf harmonische Weise den authentischen Charme eines großzügigen mallorquinischen Dorfhauses mit einem eleganten, modernen Design.

Im Herzen des malerischen Ortes Campanet gelegen, besticht das Anwesen durch seine großzügigen Dimensionen, seine stilvolle Ausstrahlung und den herrlichen freien Ausblick. Mit Zugang von zwei Straßen aus ist das Haus klar in zwei Bereiche gegliedert: einen privaten Ruhebereich sowie einen Bereich für Wohnen und Geselligkeit.

Der Außenbereich mit gepflegtem Garten, Swimmingpool und Grillzone verbindet beide Hausbereiche miteinander und schafft eine private, entspannte Atmosphäre – ideal, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Der Wohnbereich präsentiert sich als lichtdurchfluteter, offen gestalteter Raum, in dem Küche und Wohnzimmer nahtlos ineinander übergehen. Große Fensterflächen eröffnen beeindruckende Ausblicke und sorgen für eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Hohe Decken verleihen dem Haus Großzügigkeit, Wärme und Charakter. Eine einladende Umgebung für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Im Erdgeschoss befinden sich der repräsentative Eingangsbereich sowie eine geräumige Garage. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene einen vielseitig nutzbaren Raum, ideal als Fitnessbereich oder Freizeitraum, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einem charmanten Innenhof sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Ein Aufzug verbindet diese Etage direkt mit der Küche und sorgt für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.

Der Schlafbereich umfasst drei großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und direktem Zugang zum Poolbereich. Auf einer höheren Ebene befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer sowie einem großen Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken.

Ein besonderes Highlight ist die traumhafte Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und das idyllische Dorf Campanet mit seinen traditionellen Natursteinhäusern und historischen Gassen. Ein exklusiver Ort zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet, die bequem über ein Smart-Home-System per Smartphone gesteuert werden können.

Eine einmalige Gelegenheit, Tradition und modernen Wohnkomfort in einer außergewöhnlichen



Lage zu vereinen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord**

## Dettagli dei servizi

- Gästetoilette
- Einbauküche
- Offene Küche
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe (Luft/Wasser)



**Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord**

## Tutto sulla posizione

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

**Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**Codice oggetto: ES255551 - 07310 Campanet – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)