

Arta - Nordost

Traumhaftes historisches Anwesen mit Blick auf die Bucht von Canyamel und Sant Salvador bei Arta

Codice oggetto: ES255682



PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 616 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 131.184 m²

Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255682	Prezzo d'acquisto	4.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 616 m²	Casa	Masseria
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	4		
Anno di costruzione	1890		

Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES255682 - 07570 Artà - Nordost

Una prima impressione

Historisches Anwesen mit alter Ölmühle und Meerblick in Artà

Dieses außergewöhnliche Anwesen aus dem 17. Jahrhundert wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert, wobei der ursprüngliche Charakter erhalten und mit modernstem Komfort kombiniert wurde. Auf einem Grundstück von etwa 14 Hektar gelegen, bietet die Finca absolute Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke auf die Bucht von Canyamel und das Mittelmeer.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von rund 855 m² vereint die Eleganz der traditionellen mallorquinischen Architektur mit sorgfältig bewahrten Originalelementen. Im Inneren befinden sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Bürobereich sowie drei weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken. Das große Wohnzimmer mit hohen Decken und einem beeindruckenden Kamin besticht durch die einzigartige Integration der historischen Ölmühle ("Tafona"), die dem Raum eine besondere Atmosphäre voller Geschichte und Charme verleiht.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein einladendes Esszimmer, eine Bibliothek und eine wunderschöne traditionelle Küche, die mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Mehrere offene und überdachte Terrassen umgeben das Haus und bieten unterschiedliche Bereiche, um die grüne Hügellandschaft und den herrlichen Meerblick zu genießen.

Auch der Außenbereich ist beeindruckend: ein gewachsener Garten mit einheimischen Bäumen, ein eigener Brunnen sowie ein großer Swimmingpool mit weitläufigen Terrassen, von denen aus man einen fantastischen Blick auf das Meer genießt.

Das Potenzial dieses Anwesens wird durch Stallungen und renovierte Nebengebäude erweitert, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ein einzigartiges Anwesen, das Geschichte, Authentizität und natürliche Schönheit in einer der schönsten Regionen im Nordosten Mallorcas vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Codice oggetto: ES255682 - 07570 Artà - Nordost

Tutto sulla posizione

Artà ist ein entzückendes Städtchen mit reichem historischem Erbe, eingebettet in eine bevorzugte Naturlandschaft zwischen Bergen und Meer. Die malerische Altstadt mit ihren gepflasterten Gassen, Kirchen und traditionellen Märkten bietet eine authentische und ruhige Atmosphäre für alle, die ein Leben voller Kultur und Natur suchen.

Sowohl bei einheimischen als auch internationalen Bewohnern ist Artà sehr geschätzt und verbindet ein umfassendes Dienstleistungsangebot mit der Nähe zu geschützten Naturgebieten, wie dem Naturpark der Halbinsel Llevant.

Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255682 - 07570 Arta - Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com