

Alcudia - Nord

Impressionante proprietà maiorchina completamente ristrutturata vicino a Pollensa

Codice oggetto: ES255655



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 411 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.423 m²

Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255655
Superficie netta	ca. 411 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



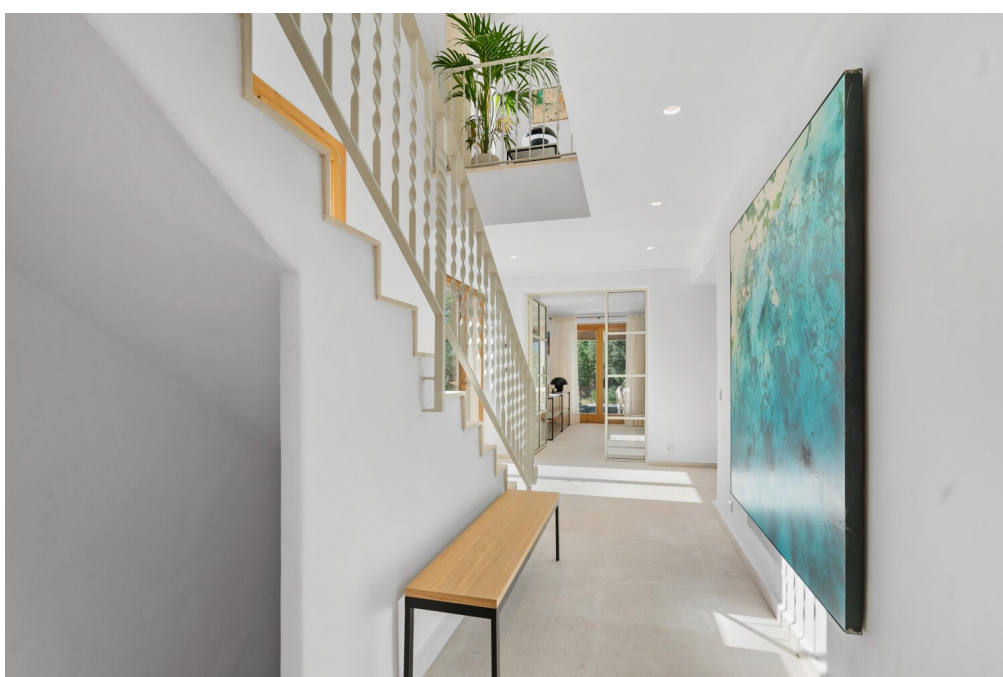
Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

Una prima impressione

Una maestosa casa di campagna in una posizione privilegiata tra Pollensa e Alcudia, con vista panoramica sui giardini, sulla campagna circostante e sulle maestose montagne: un rifugio invitante e idilliaco in campagna. Completamente ristrutturata nel 2025 secondo i più alti standard qualitativi e un design moderno, pur preservando l'architettura tradizionale maiorchina, la proprietà sorge su un ampio terreno di circa 16.423 m² e offre oltre 400 m² di superficie abitabile distribuita su due piani. La proprietà comprende cinque camere matrimoniali, quattro bagni (tre en suite), un confortevole soggiorno con camino, una spaziosa cucina abitabile, una lavanderia, una cantina e un bagno per gli ospiti. La ristrutturazione completa ha compreso una riprogettazione completa degli interni, l'installazione di nuovi pavimenti in pietra naturale con riscaldamento a pavimento, un moderno impianto di aria condizionata e un nuovo impianto elettrico con domotica per un controllo efficiente di riscaldamento, aria condizionata e illuminazione. Inoltre, l'impianto idraulico, la cucina di design con moderni elettrodomestici Miele, i bagni e le ampie terrazze coperte in pietra naturale sono stati completamente rinnovati. L'immobile verrà consegnato completamente arredato e decorato con gusto. Il giardino è stato riprogettato con un nuovo concept paesaggistico, sono stati installati serramenti e porte esterne di alta qualità e sono state create ampie terrazze coperte con diverse zone salotto e pranzo all'aperto. Un'imponente piscina di 70 m² completa questa oasi di pace e comfort. Le caratteristiche tecniche includono un pozzo privato, l'allacciamento alla rete elettrica pubblica e un impianto solare con batterie di accumulo e un generatore di riserva, che garantiscono autonomia e sostenibilità. L'immobile è ideale per vivere tutto l'anno e per indimenticabili vacanze. Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

Tutto sulla posizione

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com