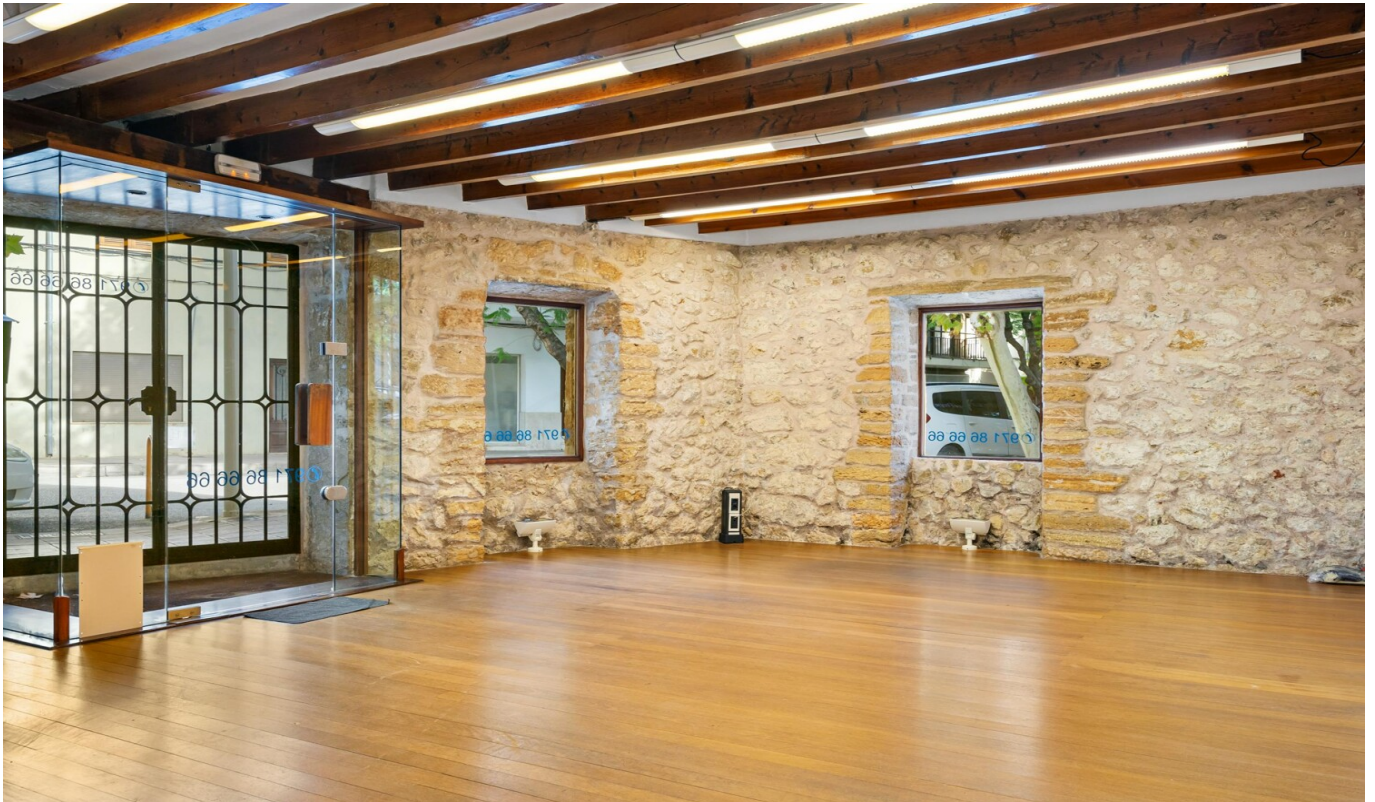


**Puerto de Pollensa - Nord**

# Affascinante casa nel centro di Puerto de Pollensa, a pochi metri dal mare.

**Codice oggetto: ES255642**



**PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 210 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255642</b>
Superficie netta	<b>ca. 215 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1900</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>900.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>

**Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>B</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Elettro</b>		
<b>Certificazione energetica valido fino a</b>	<b>23.07.2032</b>		
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



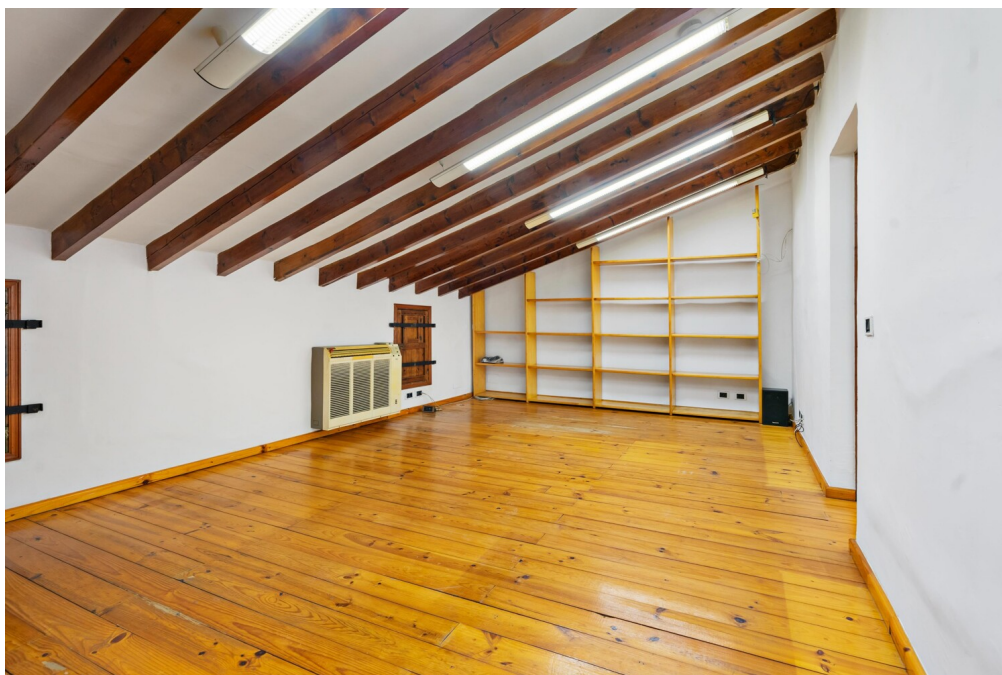
Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



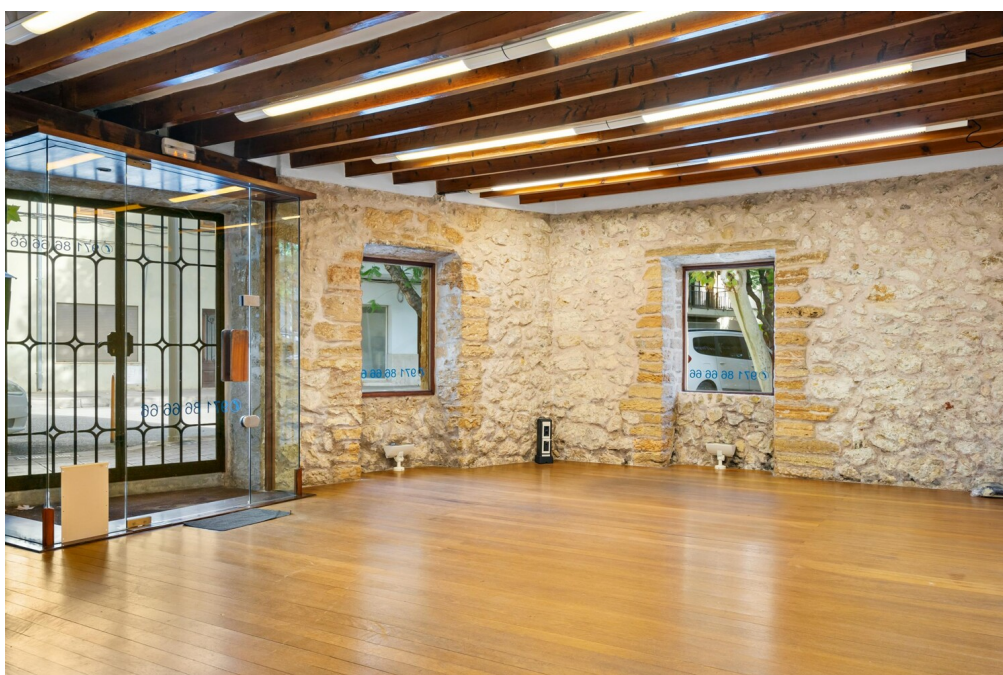
Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Questa imponente proprietà in pietra naturale gode di una posizione privilegiata nel cuore di Puerto de Pollensa, a pochi passi dalla spiaggia e con facile accesso a tutti i servizi essenziali. Attualmente utilizzata come spazio commerciale, può essere facilmente trasformata in una casa da sogno, mantenendo il suo tradizionale fascino maiorchino con dettagli autentici e materiali di alta qualità. L'edificio si sviluppa su due piani. Il piano terra comprende un'accogliente reception, due uffici (uno con accesso diretto a un parcheggio privato con cancello in ferro battuto), un bagno per gli ospiti, un archivio, una cucina, una dispensa e una cassaforte. Le caratteristiche includono pavimenti in legno, soffitti con travi a vista, porta blindata, vetri temperati e aria condizionata (caldo/freddo): comfort e stile in perfetta armonia. Grazie alla sua disposizione e alle sue caratteristiche, la proprietà offre un ottimo potenziale di ristrutturazione e può essere trasformata in una splendida casa di famiglia o in un'esclusiva residenza per le vacanze, in una delle zone più ambite di Maiorca. C'è anche la possibilità di acquistare la casa adiacente. Questa proprietà su un unico livello ha il numero di proprietà ES 25 5641. Un'opportunità unica per chiunque cerchi una proprietà di charme in una posizione privilegiata con un grande potenziale a Puerto de Pollença. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

**Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**