

Puerto de Pollensa - Nord

# Accogliente casa di paese su un unico livello nel cuore di Puerto de Pollensa

Codice oggetto: ES255641



PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 137 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255641</b>
Superficie netta	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1950</b>

Prezzo d'acquisto	<b>450.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	01.07.2035		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



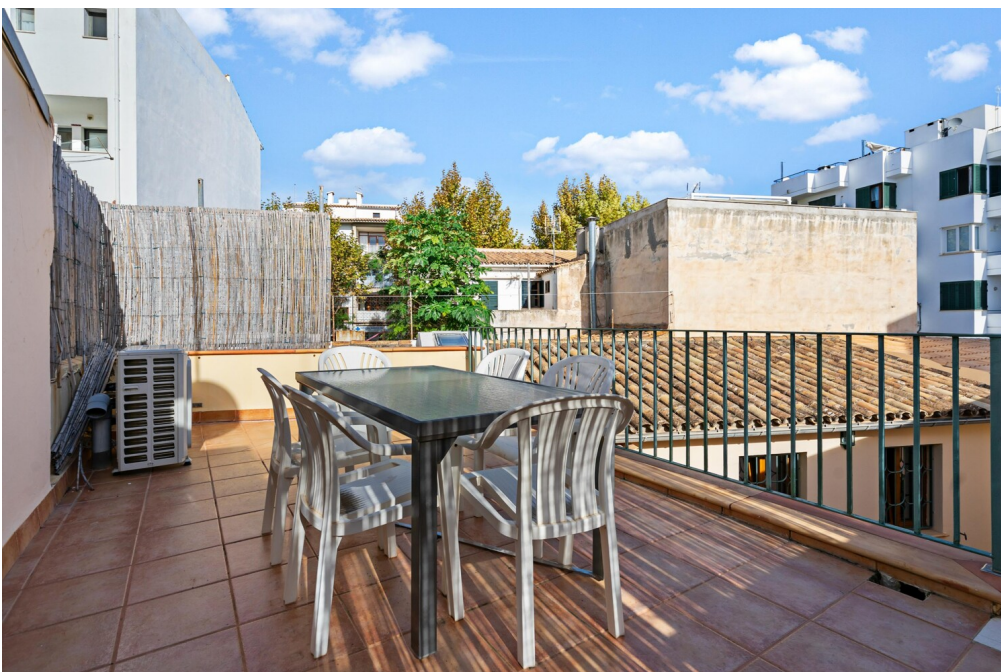
Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Affascinante casa su un unico livello nel cuore di Puerto de Pollensa. Questa accogliente casa si trova sulla strada principale di Puerto de Pollensa e vanta una posizione superba: tutti i servizi sono facilmente raggiungibili e la spiaggia e il lungomare sono a pochi passi. La disposizione su un unico livello la rende ideale per chi cerca comfort e praticità nella vita di tutti i giorni. Dispone di una camera da letto principale con bagno privato, altre due camere da letto e un bagno di famiglia. Il soggiorno e la sala da pranzo si fondono armoniosamente con una comoda cucina, che può essere facilmente trasformata in una luminosa zona giorno open space, se lo si desidera. Da qui si accede direttamente al cortile e all'ampia terrazza, perfetta per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. Tra le caratteristiche speciali figurano travi a vista, lucernari che inondano gli interni di luce naturale, aria condizionata con pompa di calore, doppi vetri e armadi a muro. La proprietà include anche un parcheggio privato e offre un ampio potenziale di personalizzazione. È in ottime condizioni e pronta per essere abitata: una fantastica opportunità per chi cerca una nuova casa in una delle zone più ambite del nord di Maiorca. È possibile acquistare anche la casa adiacente. Precedentemente utilizzato per scopi commerciali, può essere facilmente convertito in immobile residenziale, se lo si desidera. Vedere il numero di proprietà: ES 25 5642. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

**Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**